

Nekustamā īpašuma Raiņa iela 49, Ilūkste, telpu Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.19 un Nr.20 nomas tiesību izsoles noteikumi

1.Vispārīgie noteikumi

1.1. Izsole tiek rīkota saskaņā ar 2019.gada 11.jūlija Ilūkstes novada domes lēmumu Nr.193 „Par telpu nomas tiesību izsoli pašvaldības nekustamajā īpašumā Raiņa iela 49, Ilūkstē ” (protokols Nr.8.,8.&).

1.2. Nomas tiesību izsoles mērķis ir noteikt konkrētu pašvaldības nekustamā īpašuma Raiņa iela 49, Ilūkstē telpu Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.19 un Nr.20 nomnieku, kurš piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu nomas tiesību nodibināšanai.

1.3. Nomas Objekta izmantošanas veids –veļas mazgāšanas pakalpojumu sniegšana.

1.4.Nomas tiesību izsoli rīko Ilūkstes novada nekustamo īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā - Komisija), ievērojot šos noteikumus. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.

1.5. Pretendents, kurš piedāvā augstāko nomas maksu tiek atzīts par izsoles uzvarētāju un iegūst izsoles objekta nomas tiesības uz **10 (desmit) gadiem** no līguma noslēgšanas brīža.

2. Izsoles objekts

2.1. Izsoles objekts ir pašvaldības nekustamā īpašuma Raiņa iela 49, Ilūkstē, telpu grupas, kadastra apzīmējums 4407 001 0149 001 001, telpu Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.19 un Nr.20 68,5 kv.m. kopplatībā, (turpmāk-Objekts) nomas tiesības, kas tiek izsolītas atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk – izsole).

2.2. Izsoles Objekta nomas tiesību sākumcena tiek noteikta - EUR 0.35 (trīsdesmit pieci centi) mēnesī.

2.3. Izsoles solis - EUR 0.05 (pieci centi).

2.4. Citi Objekta iznomāšanas nosacījumi:

2.4.1. nomas tiesību ieguvējam nav tiesību nomas objektu vai tā daļu nodot apakšnomā.

2.5. Izsoles dalībnieki var iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem Ilūkstes novada pašvaldības pakalpojumu centrā, Brīvības ielā 7, Ilūkstē, Ilūkstes novadā. Tālrunis uzziņām: 65447850.

2.6. Izsoles dalībnieki var iepazīties ar Objektu dabā, iepriekš sazinoties pa tālruni 65462568, 29349049 vai 65447850.

3. Izsoles dalībnieki

3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura maksāspējīga fiziska un juridiska persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt izsoles objekta nomas tiesības,

3.2. Par izsoles dalībnieku nevar kļūt personas, kurām ir nenokārtotas parādsaistības pret Ilūkstes novada pašvaldību.

3.3. Pirms izsoles, lai piedalītos izsolē, nomas tiesību pretendentiem jāsamaksā nodrošinājuma nauda EUR 10.00 (desmit euro un 00 centi) apmērā un dalības maksa (reģistrācijas maksa) EUR 10.00 (desmit euro un 00 centi), ieskaitot to Ilūkstes novada pašvaldības (reģ. Nr.90000078782) AS SEB bankas norēķinu kontā Nr.LV05 UNLA 0005 0111 3003 4 vai AS LUMINOR BANK LV68 RIKO 0002 0131 876 2 vai AS SWEDBANK bankas kontā LV5 HABA 0551 0262 5570 2 ar norādi par dalību pašvaldības nekustamā īpašuma Raiņa iela 49, Ilūkstē telpu nomas tiesību izsolē.

3.4. Izsoles dalībnieki, kuri nav nosolījuši izsoles objektu, desmit dienu laikā pēc izsoles iesniedz Ilūkstes novada pašvaldībai iesniegumu par nodrošinājuma naudas atmaksāšanu. Nodrošinājuma nauda tiek atmaksāta nedēļas laikā pēc iesnieguma par šīs naudas atmaksāšanu saņemšanas, dalības maksa netiek atmaksāta.

3.5. Izsoles uzvarētājam iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atgriezta, bet tiek ieskaitīta nomas maksas maksājumā.

4. Izsoles dalībnieku reģistrācija

4.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija un iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un nomas līguma projektu notiek katru darba dienu līdz **2019.gada 22.jūlijam plkst. 12.00**, Ilūkstes novada pašvaldības pakalpojumu centrā – Ilūkstē, Brīvības ielā 7, tālr. 65447850.

4.2. Reģistrējoties izsolei juridiskai personai jāiesniedz šādi dokumenti :

4.2.1. pieteikumu, kurā norāda :

4.2.1.1. juridiska persona – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi,

4.2.1.2. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu;

4.2.1.3. elektronisko pasta adresi;

4.2.1.4. nomas objektu;

4.2.1.5. nomas laikā plānotās darbības nomas objektā;

4.2.1.6. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē, ja juridisko personu pārstāv persona, kurai nav paraksta tiesību;

4.2.1.7. dalības maksas iemaksu apliecinājošu dokumentu;

4.2.1.8. izsoles nodrošinājuma iemaksu apliecinājošu dokumentu.

4.3. Reģistrējoties izsolei fiziskai personai jāiesniedz šādi dokumenti:

4.3.1. pieteikumu, kurā norāda:

4.3.1.1. vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, elektroniskā pasta adresi;

4.3.1.2. nomas objektu;

4.3.1.3. nomas laikā plānotās darbības nomas objektā;

4.3.1.4. dalības maksas iemaksu apliecinājošu dokumentu;

4.3.1.5. izsoles nodrošinājuma iemaksu apliecinājošu dokumentu.

5. Piedāvājumu iesniegšana izsolei un tā saturs

5.1. Šo noteikumu 4.nodaļā minētie dokumenti iesniedzami Ilūkstes novada pašvaldības pakalpojumu centrā ne vēlāk **kā līdz 2019.gada 22.jūlijam plkst. 12.00**.

5.2. Pieteikumu iesniedz rakstveidā.

5.3. Pieteikumu paraksta izsoles pretendents vai tā pilnvarotā persona.

5.4. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā.

5.5. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekiem netiek atgriezti.

5.6. Izsoles komisija nodrošina dalībnieku reģistrāciju, iekļaujot atsevišķā reģistrā personas, kuras ir izpildījušas visus izsoles dalībniekam izvirzītos priekšnoteikumus. Katram izsoles dalībniekam tiek piešķirts kārtas numurs.

5.7. Ja izsoles dalībnieks nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus, tas netiek pielaists izsolei.

5.8. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta, tādējādi viņš zaudē tiesības piedalīties izsolē, un viņam neatmaksā iemaksāto izsoles nodrošinājumu.

5.9. Ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem un to skaitu netiek izpaustas līdz pat izsoles sākumam. Par ziņu neizpaušanu atbildīga izsoles komisija.

6. Izsoles norise

6.1. Izsole notiek 2019.gada 22.jūlijā plkst. 15.00 Ilūkstes novada pašvaldības telpās – Ilūkstē, Brīvības ielā 7.

6.2. Izsole notiek pašvaldības Komisijas atklātā sēdē, kurā var piedalīties jebkurš interesents, netraucējot izsoles gaitu. Izsoles rezultāti tiek publicēti Ilūkstes novada mājas lapā www.ilukste.lv.

6.3. Pirms izsoles sākuma izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā uzrāda pasi vai citu personu apliecinošu dokumentu, pilnvarotās personas papildus uzrāda pilnvaru. Izsoles dalībnieks (pilnvarotais pārstāvis) paraksta rakstveida apliecinājumu par viņa piekrišanu izsoles noteikumiem. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu (pilnvarotā persona arī pilnvaru), tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsoli.

6.4. Izsoles dalībniekiem tiek izsniegtas reģistrācijas kartītes ar dalībnieku sarakstā piešķirto kārtas numuru.

6.4. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina izsoles vadītājs.

6.5. Pirms izsoles sākuma izsoles vadītājs pārliecinās par sarakstā iekļauto personu ierašanos. Izsoles vadītājs paziņo par izsoles atklāšanu un īsi paskaidro izsoles noteikumus, atbild uz pretendentu jautājumiem, ja tādi ir.

6.6. Gadījumā, ja kāds no pretendentiem, kurš kādu iemeslu dēļ nav ieradies (nokavējis) uz izsoli šo noteikumu minētajā vietā un laikā, izsoles komisija nepielaiž viņu izsolei un uz atsevišķa izsoles komisijas lēmuma pamata viņam atmaksā samaksāto izsoles nodrošinājumu. Ja uz izsoli 15 minūšu laikā pēc izsoles sākuma neierodas neviens no reģistrētajiem dalībniekiem, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

6.7. Izsoles vadītājs paziņo izsolei piedāvāto Objektu, nomas maksas apmēra sākumcenu, kā arī nosauc izsoles soli.

6.8. Izsoles dalībnieki ar reģistrācijas kartītes starpniecību apliecina savu gatavību vairāksolīšanai.

6.9. Ja uz izsoles objekta nomas tiesībām pretendē tikai viens izsoles dalībnieks, nomas tiesības iegūst šis vienīgais izsoles dalībnieks par summu, ko veido nomas maksas sākumcena, kas pārsolīta vismaz par vienu izsoles soli.

6.10. Solītāji solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka reģistrācijas numuru. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.

6.11. Solīšanas laikā izsoles vadītājs atkārti piedāvāto nomas maksu. Ja neviens no solītājiem nepiedāvā augstāku nomas maksu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo piedāvāto augstāko nomas maksu un fiksē to ar āmura piesitienu. Ar to noslēdzas nomas tiesību iegūšana.

6.12. Katrs solītājs ar parakstu apstiprina izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto nomas maksu. Ja tas netiek izdarīts, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.

6.13. Izsolei pilnvaroto pārstāvju darbības izsolē ir saistošas izsoles dalībniekiem. Izsoles pilnvaroto pārstāvju atsaukšana vai aizstāšana ar citu izsoles pilnvaroto pārstāvi stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs pārstāvja atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.

6.14. Solītājs, kurš piedāvājis visaugstāko nomas maksu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu apliecina norādītās nomas maksas atbilstību nosolītajai nomas maksai izsoles protokolā. Ja

tas netiek izdarīts, uzskatāms, ka nosolītājs atteicies no nomas tiesībām, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atgriezta izsoles nodrošinājuma maksa.

6.15. Izsoles komisija protokolē visu izsoles gaitu. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno izsoles dalībnieku sarakstu un nosolītās cenas.

7. Nenotikusī izsole

7.1. Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu:

7.1.1. ja neviens izsoles dalībnieks nav iesniedzis pieteikumu vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;

7.1.2. ja nav pārsolīta sākumcena;

7.1.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, nenošlēdz nomas līgumu noteiktajā termiņā;

7.1.4. ja izsolāmo objektu - nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

8. Izsoles rezultātu apstiprināšana

8.1. Izsoles rezultātus izsoles dienā apstiprina Komisija.

8.2. Sūdzības par Komisijas darbu iesniedzamas Ilūkstes novada domei ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā pēc izsoles dienas. Vēlāk iesniegtās sūdzības netiek izskatītas.

9. Nomas līguma noslēgšana

9.1. Solītājam, kurš ir nosolījis visaugstāko nomas maksu, **septiņu darba dienu** laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas jānoslēdz nomas līgums, saskaņā ar apstiprinātā nomas līguma projekta nosacījumiem.

9.2. Ja nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, iznomātājs secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt tam nomas tiesību pretendētājam, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu, un divu darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē informāciju Ilūkstes mājas lapā www.ilukste.lv.

Ilūkstes novada nekustamo
īpašumu atsavināšanas
komisijas priekšsēdētāja

I.Plone