

Ilūkstes novada pašvaldības

IZSOLES NOTEIKUMI

Par Ilūkstes novada pašvaldības nekustamā īpašuma (starpgabals) Lāčplēša iela 11A, Ilūkstē atsavināšanu

1. Informācija par izsoles kārtību

1.1. **Izsoles organizētājs** Ilūkstes novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000078782, adrese: Brīvības iela 7, Ilūkste, Ilūkstes novads.

1.2. **Izsoles vieta** Ilūkstes novada pašvaldība, Brīvības iela 7, Ilūkste, Ilūkstes novads.

1.3. **Izsoles laiks** 2020.gada 15.decembrī plkst. 11.00.

1.4. Izsoles komisija:

1.4.1. komisijas priekšsēdētājs: Maigurs Krievāns – Novada nekustamo īpašumu uzraudzības komisijas priekšsēdētājs, domes deputāts;

1.4.2. komisijas locekļi:

- Zanda Lisovska – attīstības plānošanas speciāliste;

- Ruta Buldure – finanšu plānotāja;

- Guntars Cepurītis – domes deputāts;

1.4.3. komisijas sekretāre: Dagnija Dāvidsone – pašvaldības nekustamā īpašuma nodaļas galvenā speciāliste;

1.5. Izsoles dalībnieki var iepazīties ar objekta izsoles noteikumiem un saņemt sīkāku informāciju par atsavināmo nekustamo īpašumu **Ilūkstes novada pašvaldības pakalpojumu centrā, Brīvības ielā 7, Ilūkstē, Ilūkstes novadā**. Tālrunis uzziņām: 65447850, 65447862.

2. Informācija par atsavināmo objektu

2.1. Izsoles priekšmets ir pašvaldības nekustamais īpašums (zeme) Lāčplēša iela 11A, Ilūkstē, Ilūkstes novadā, kadastra Nr.4407 001 0294, kas sastāv no vienas zemes vienības, kadastra apzīmējums 4407 001 0289, 1389 kv.m. kopplatībā.

2.2. Nekustamais īpašums (starpgabals) Lāčplēša iela 11A, Ilūkstē pieguļ šādiem zemesgrāmatā ierakstītiem īpašumiem:

-Lāčplēša iela 11, Ilūkstē, kadastra Nr.4407 001 0109 (zemes vienības kad. apz. 4407 001 0109);

-Lāčplēša iela 13, Ilūkstē, kadastra Nr.4407 001 0064 (zemes vienības kad. apz. 4407 001 0064).

2.3. Nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas mērķis- individuālo dzīvojamo māju apbūve, ja tas tiek pievienots blakus esošajam īpašumam (kā atsevišķa zemes vienība nav apbūvējama).

3. Objekta atsavināšanas nosacījumi

3.1. Objekta sākumcena – **EUR 1550.00** (viens tūkstotis pieci simti piecdesmit *euro* un 00 centi).

3.2. Objekta atsavināšanas metode:

Pārdošana izsolē.

3.3. Objekta atsavināšanas paņēmiens:

Mutiska izsole ar augšupejošu soli.

3.4. Cenas paaugstinājuma „solis” izsoles gaitā – EUR **20.00** (divdesmit *euro* un 00 centi).

3.5. Samaksas kārtība - samaksa veicama 100 % euro.

3.6. Samaksa par objektu tiek veikta, pārskaitot naudu Ilūkstes novada pašvaldības, (reģ. Nr.90000078782) AS “SEB” bankas norēķinu kontā LV05 UNLA 0005 0111 3003 4 vai AS „LUMINOR BANK” LV68 RIKO 0002 0131 8761 2 vai AS „SWEDBANK” LV53 HABA 0551 0262 5570 2.

3.7. Pirmpirkuma tiesības uz atsavināmo objektu ir īpašniekiem, kuru īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas pieguļ atsavināmajam objektam, ir ierakstītas zemesgrāmatā.

3.8. Vienlaikus ar sludinājumu pretendētājam, kuram ir pirmpirkuma tiesības, izsoles komisija paziņo par izsoli, norādot, ka šīs tiesības tā var izmantot tikai tad, ja to rakstveidā piesaka, sludinājumā norādītajā termiņā. Par pirmpirkuma tiesību izmantošanu izsoles komisija paziņo, šo informāciju publicējot pašvaldības mājas lapā. Visas ieinteresētās personas ir atbildīgas par iepazīšanos ar attiecīgo informāciju.

3.9. Tiesības var izmantot tikai tad, ja pieteikums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu rakstveidā iesniegts līdz 2020.gada 4.decembrim plkst.16.00 (mēneša laikā kopš sludinājuma par nekustamā īpašuma (starpgabala) pārdošanu izsolē publicēšanas Ilūkstes novada pašvaldības mājas lapā www.ilukste.lv) un ir izpildīti izsoles priekšnoteikumi.

3.10. Ja pieteikumu par izsoles objekta pirkšanu līdz 2020.gada 4.decembrim plkst.16.00 iesniegušas vairākas pirmpirkuma tiesīgās personas, kuras minētas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā, rīkojama izsole starp šīm personām šo izsoles noteikumu noteiktajā kārtībā.

3.11. Gadījumā, ja līdz 2020.gada 4.decembrim plkst.16.00 ir saņemts viens pieteikums no pirmpirkuma tiesīgās personas, kura minēta Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā, ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par atsavināmā nekustamā īpašuma pārdošanu par nosacīto cenu.

3.12. Ja līdz 2020.gada 4.decembrim plkst.16.00 neviena no pirmpirkuma tiesīgajām personām, kuras minētas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā, nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole likuma noteiktajā kārtībā. Šajā gadījumā minētās personas ir tiesīgas iegādāties nekustamo īpašumu izsolē vispārējā kārtībā, kā arī tad, ja tiek rīkotas atkārtotas izsoles.

3.13. Visa izsolē nosolītā cena (tai skaitā drošības nauda) tiek uzskatīta par nekustamā īpašuma pirkuma maksu. Izdevumi par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un novērtēšanu EUR 404.14 (četri simti četri euro un 14 centi) apmērā nav iekļauti nekustamā īpašuma nosacītajā cenā. Izdevumus EUR 404.14 (četri simti četri euro un 14 centi) apmērā par nekustamā īpašuma Lāčplēša iela 11A, Ilūkstē ierakstīšanu zemesgrāmatā un novērtēšanu sedz nekustamā īpašuma pircējs.

3.14. Izsoles reģistrācijas nodeva netiek ierēķināta nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

4. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība

4.1. Izsoles dalībniekiem jāreģistrējas Ilūkstes novada pašvaldībā, Brīvības ielā 7, Ilūkstē, Ilūkstes novadā, līdz 2020.gada 11.decembrim plkst.12:00, iepriekš samaksājot drošības naudu 10 % apmērā no izsolāmā nekustamā objekta nosacītās cenas EUR 155.00 (viens simts piecdesmit pieci *euro* un 00 centi) un reģistrācijas nodevu EUR 15.00 (piecpadsmit *euro* un 00 centi). Drošības nauda un reģistrācijas nodeva uzskatāma par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā vai nomaksāta pašvaldības kasē.

4.2. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, lai piedalītos izsolē, nekustamā īpašuma pirksšanai jāiesniedz Ilūkstes novada pašvaldībā izsoles komisijai šādi dokumenti:

4.2.1. Fiziskām personām:

- Ilūkstes novada pašvaldībai adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- jāuzrāda pase;
- dokuments par drošības naudas iemaksu;
- dokuments par reģistrācijas nodevas iemaksu.

4.2.2. Juridiskām personām:

- Ilūkstes novada pašvaldībai adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- dalībnieka (ja uzņēmēj sabiedrībā ir viens dalībnieks) vai attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) kopiju vai izrakstu par pārvaldes institūciju amatpersonu) kompetences apjomu;
- dokuments par drošības naudas iemaksu;
- dokuments par reģistrācijas nodevas iemaksu;
- noteiktā kārtībā apliecināta pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).

4.3. Ja nepieciešams, no attiecīgā valsts reģistra iestādes izsoles komisija var pieprasīt zvērināta revidenta vai licencēta auditora atzinumu par šīs juridiskās personas gada pārskatu.

4.4. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekam atpakaļ netiek atdoti.

4.5. Izsoles dalībnieki tiek reģistrēti izsoles dalībnieku sarakstā. Izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti izsoles priekšnoteikumi.

4.6. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- nav iesniegti visi šajos izsoles noteikumos minētie dokumenti;
- rakstiski nav apliecinājis, ka piekrīt nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles noteikumiem.

4.7. Izsoles komisijas izsoles noteikumu eksemplārā izsoles dalībnieks ar savu parakstu pirms izsoles sākšanās apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem.

4.8. Reģistrētam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.

4.9. Izsoles reģistratoram nav tiesību līdz izsoles sākumam izpaust jebkādas ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.

4.10. Pie ieejas izsoles telpās dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram (protokolistam) reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam izsniedz izsoles dalībnieka reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.

4.11. Ja noteiktajā laikā uz izsoli nav pieteicies neviens dalībnieks, izsole tiek paziņota par nenotikušu.

4.12. Solīšana notiek tikai tajos gadījumos, ja uz izsoli ierodas ne mazāk kā divi dalībnieki, kuri reģistrēti noteiktajā kārtībā.

4.13. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, izsoles vadītājs izsoli atliek uz 15 minūtēm, bet pēc tam objektu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam, ja tas pārsola izsoles sākumcenu.

5. Izsoles norise

5.1. Izsoles sākumā izsoles vadītājs lūdz izsoles dalībniekus apstiprināt gatavību piedalīties izsolē.

5.2. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Katrs šāds solījums ir dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina izsolāmā objekta cenu par noteikto cenas pieauguma apmēru EUR 20.00 (divdesmit *euro* un 00 centi). Katrs izsoles dalībnieks ir tiesīgs palielināt noteikto cenas pieaugumu divkārtā vai trīskārtā apmērā. Ja neviens no dalībniekiem pēdējo augstāko cenu nepārsola, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo nosolīto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu.

5.3. Pēc pēdējās nosolītās cenas āmura trešā piesitiena objekts ir pārdots personai, kas nosolījusi pēdējo augstāko cenu. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi nosolījuši vienu un to pašu cenu, priekšroka pirkt objektu ir dalībniekam, kurš pirmais no viņiem saņēmis izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību.

5.4. Dalībnieks, kas nosolījis visaugstāko cenu izsolē, tiek ierakstīts izsoles protokolā, kurā norāda dalībnieka:

– juridiskas personas: nosaukums, reģistrācijas numurs un nosolītā cena;

- fiziskas personas: vārds, uzvārds, personas kods un nosolītā cena.

5.5. Pircējs, kas, konkrētam objektam nosolījis pēdējo augstāko cenu, izsoles vietā nekavējoties ar savu parakstu apliecina, ka protokolā norādītā cena atbilst tai, ko viņš ir nosolījis.

5.6. Izsoles dalībnieks, kurš objektu nosolījis, bet neparakstās protokolā, uzskatāms par atteikušos no nosolītā objekta. Šajā gadījumā izsoles komisija ir tiesīga attiecīgo dalībnieku svītrot no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nodeva un drošības nauda. Tad izsoles komisija pēdējam pārsolītājam pircējam piedāvā atsavināmo nekustamo īpašumu par viņa nosolīto augstāko cenu. Ja izsolē par atsavināmo nekustamo īpašumu pirmspēdējo augstāko cenu solījuši vairāki dalībnieki, izsoli nekavējoties atkārti no pirmspēdējās augstākās cenas.

5.7. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.

5.8. Pēc protokola parakstīšanas dalībnieks, kurš nosolījis nekustamā īpašuma objektu, saņem rēķinu samaksas veikšanai.

5.9. Ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, 30 (trīsdesmit) dienu laikā kopš izsoles nav iesniedzis komisijai bankas

dokumentus par to, ka attiecīgie norēķini ir nokārtoti, viņš zaudē tiesības uz atsavināmo nekustamā īpašuma objektu. Šajā gadījumā izsole, daļā par konkrēto nekustamā īpašuma objektu, tiek paziņota par nenotikušu. Reģistrācijas nodeva un drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.

5.10. Otrā izsole tiek paziņota saskaņā ar šiem noteikumiem.

5.11. Izsoles dalībniekiem, kas pārtraukuši solīšanu izsoles gaitā, drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles, bet reģistrācijas nodeva netiek atmaksāta.

5.12. Dalībniekiem, kuri ir reģistrējušies, bet nav ieradušies uz izsoli, drošības nauda un reģistrācijas nodeva netiek atmaksāta.

6. Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana

6.1. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu par konkrētu objektu, 30 (trīsdesmit) dienu laikā kopš izsoles jāpārskaita starpība starp nosolīto cenu un iemaksāto drošības naudu Ilūkstes novada pašvaldības norēķinu kontā.

6.2. Izsoles rezultātus apstiprina izsoles komisija pēc tam, kad saņemts bankas dokuments, kas apliecina iemaksas (starpība starp nosolīto cenu un iemaksāto drošības naudu) veikšanu par nosolīto nekustamo īpašumu.

6.3. Ja izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, pēc visu iemaksu veikšanas atsakās parakstīt pirkšanas līgumu, kurš sastādīts atbilstoši atsavināmā objekta izsoles noteikumiem, viņš zaudē tiesības uz nosolīto objektu. Reģistrācijas nodeva, iemaksātā drošības nauda un iemaksātā starpība starp nosolīto cenu un iemaksāto drošības naudu, šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā tiek izziņota otrā izsole.

6.4. Pirkuma līgumu paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas. Pirkuma līgumā var noteikt sankcijas (līgumsods, atkāpšanās no līguma u.tml.) par tā nepildīšanu.

6.5. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Ilūkstes novada pašvaldības izsoles komisija. Sūdzības par izsoles komisijas darbību iesniedzamas Ilūkstes novada domē.

6.6. Ja kāds izsoles noteikumu punkts nonāk pretrunā ar LR normatīvajiem aktiem, pašvaldība un/vai izsoles dalībnieks vadās no spēkā esošajiem LR normatīvajiem aktiem.