

Ilūkstes novada pašvaldības

## **IZSOLES NOTEIKUMI**

### **Par Ilūkstes novada pašvaldības nekustamo īpašumu Pilskalnes iela 41-1 un Pilskalnes iela 41-2, Ilūkstē atsavināšanu**

#### **1. Informācija par izsoles kārtību**

1.1. **Izsoles organizētājs** Ilūkstes novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000078782, adrese: Brīvības iela 7, Ilūkste, Ilūkstes novads.

1.2. **Izsoles vieta** Ilūkstes novada pašvaldība, Brīvības iela 7, Ilūkste, Ilūkstes novads.

1.3. **Izsoles laiks** 2021.gada 16.martā plkst. 10.00.

#### **1.4. Izsoles komisija:**

1.4.1. komisijas priekšsēdētājs: Maigurs Krievāns – Novada nekustamo īpašumu uzraudzības komisijas priekšsēdētājs, domes deputāts;

1.4.2. komisijas locekļi:

- Zanda Lisovska – attīstības plānošanas speciāliste;

- Ruta Buldure – finanšu plānotāja;

- Guntars Cepurītis – domes deputāts;

1.4.3. komisijas sekretāre: Dagnija Dāvidsone – pašvaldības nekustamā īpašuma nodaļas galvenā speciāliste;

1.5. Izsoles dalībnieki var iepazīties ar objekta izsoles noteikumiem un saņemt sīkāku informāciju par atsavināmo nekustamo īpašumu **Ilūkstes novada pašvaldības pakalpojumu centrā, Brīvības ielā 7, Ilūkstē, Ilūkstes novadā**. Tālrunis uzzinām: 65447850, 65447862.

#### **2. Informācija par atsavināmo objektu**

2.1. Izsoles priekšmets (divi dzīvokļi, kā vienots Objekts) ir pašvaldības nekustamais īpašums nekustamais īpašums Pilskalnes iela 41-1, Ilūkstē, kadastra Nr. 4407 900 0570, kas sastāv no dzīvokļa, zemes vienības, kadastra apzīmējums 4407 003 0055, dzīvojamās mājas, kadastra apzīmējums 4407 003 0055 001 un divu palīgēku, kadastra apzīmējumi 4407 003 0055 002, 003; 171/1181 domājamās daļas un

nekustamais īpašums Pilskalnes iela 41-2, Ilūkstē, kadastra Nr. 4407 900 0571, kas sastāv no dzīvokļa, zemes vienības, kadastra apzīmējums 4407 003 0055, dzīvojamās mājas, kadastra apzīmējums 4407 003 0055 001 un divu palīgēku, kadastra apzīmējumi 4407 003 0055 002, 003; 176/1181 domājamās daļas.

#### **3. Objekta atsavināšanas nosacījumi**

3.1. Objekta sākumcena – **EUR 1980.00** (viens tūkstotis deviņi simti astoņdesmit *euro* un 00 centi).

3.2. Objekta atsavināšanas metode:

Pārdošana izsolē.

### 3.3. Objekta atsavināšanas paņēmieni:

Mutiska izsole ar augšupejošu soli.

3.4. Cenas paaugstinājuma „solis” izsoles gaitā – EUR **20.00** (divdesmit *euro* un 00 centi).

3.5. Samaksas kārtība - samaksa veicama 100 % *euro*.

3.6. Samaksa par objektu tiek veikta, pārskaitot naudu Ilūkstes novada pašvaldības, (reģ. Nr.90000078782) AS “SEB” bankas norēķinu kontā LV05 UNLA 0005 0111 3003 4 vai AS „LUMINOR BANK” LV68 RIKO 0002 0131 8761 2 vai AS „SWEDBANK” LV53 HABA 0551 0262 5570 2.

3.7. Gadījumā, ja uz izsoles objektu pieteiksies viens pretendents, nekustamais īpašums tiks pārdots vienīgajam pretendentam, ja viņš pārsolīs izsoles sākumcenu par vienu soli.

3.8. Visa izsolē nosolītā cena (tai skaitā drošības nauda) tiek uzskatīta par nekustamā īpašuma pirkuma maksu. Izdevumi par nekustamā īpašuma uzmērīšanu, ierakstīšanu zemesgrāmatā un novērtēšanu EUR 409.48 (četri simti deviņi *euro* un 48 centi) apmērā nav iekļauti nekustamā īpašuma nosacītajā cenā. Izdevumus EUR 409.48 apmērā par nekustamo īpašumu Pilskalnes iela 41-1 un Pilskalnes iela 41-2, Ilūkstē kadastrālo uzmērīšanu, ierakstīšanu zemesgrāmatā un novērtēšanu sedz pircējs.

3.9. Izsoles reģistrācijas nodeva netiek ierēķināta nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

## 4. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība

4.1. Izsoles dalībniekiem jāreģistrējas Ilūkstes novada pašvaldībā, Brīvības ielā 7, Ilūkstē, Ilūkstes novadā, līdz 2021.gada 15.martam plkst.12:00, iepriekš samaksājot drošības naudu 10 % apmērā no izsolāmā nekustamā objekta nosacītās cenas EUR 198.00 (viens simts deviņdesmit astoņi *euro* un 00 centi) un reģistrācijas nodevu EUR 15.00 (piecpadsmit *euro* un 00 centi). Drošības nauda un reģistrācijas nodeva uzskatāma par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā vai nomaksāta pašvaldības kasē.

4.2. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, lai piedalītos izsolē, nekustamā īpašuma pirkšanai jāiesniedz Ilūkstes novada pašvaldībā izsoles komisijai šādi dokumenti:

#### 4.2.1. Fiziskām personām:

- Ilūkstes novada pašvaldībai adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- jāuzrāda pase;
- dokuments par drošības naudas iemaksu;
- dokuments par reģistrācijas nodevas iemaksu.

#### 4.2.2. Juridiskām personām:

- Ilūkstes novada pašvaldībai adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- dalībnieka (ja uzņēmēj sabiedrībā ir viens dalībnieks) vai attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) kopiju vai izrakstu par pārvaldes institūciju amatpersonu) kompetences apjomu;
- dokuments par drošības naudas iemaksu;
- dokuments par reģistrācijas nodevas iemaksu;

- noteiktā kārtībā apliecināta pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).
- 4.3. Ja nepieciešams, no attiecīgā valsts reģistra iestādes izsoles komisija var pieprasīt zvērināta revidenta vai licencēta auditora atzinumu par šīs juridiskās personas gada pārskatu.
- 4.4. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekam atpakaļ netiek atdoti.
- 4.5. Izsoles dalībnieki tiek reģistrēti izsoles dalībnieku sarakstā. Izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti izsoles priekšnoteikumi.
- 4.6. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
  - nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
  - nav iesniegti visi šajos izsoles noteikumos minētie dokumenti;
  - rakstiski nav apliecinājis, ka piekrīt nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles noteikumiem.
- 4.7. Izsoles komisijas izsoles noteikumu eksemplārā izsoles dalībnieks ar savu parakstu pirms izsoles sākšanās apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem.
- 4.8. Reģistrētam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.
- 4.9. Izsoles reģistratoram nav tiesību līdz izsoles sākumam izpaust jebkādas ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.
- 4.10. Pie izejas izsoles telpās dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram (protokolistam) reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam izsniedz izsoles dalībnieka reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.
- 4.11. Ja noteiktajā laikā uz izsoli nav pieteicies neviens dalībnieks, izsole tiek paziņota par nenotikušu.
- 4.12. Solīšana notiek tikai tajos gadījumos, ja uz izsoli ierodas ne mazāk kā divi dalībnieki, kuri reģistrēti noteiktajā kārtībā.
- 4.13. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, izsoles vadītājs izsoli atliek uz 15 minūtēm, bet pēc tam objektu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam, ja tas pārsola izsoles sākumcenu.

## **5. Izsoles norise**

- 5.1. Izsoles sākumā izsoles vadītājs lūdz izsoles dalībniekus apstiprināt gatavību piedalīties izsolē.
- 5.2. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Katrs šāds solījums ir dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina izsolāmā objekta cenu par noteikto cenas pieauguma apmēru EUR 20.00 (divdesmit *euro* un 00 centi). Katrs izsoles dalībnieks ir tiesīgs palielināt noteikto cenas pieaugumu divkārtšā vai trīskārtšā apmērā. Ja neviens no dalībniekiem pēdējo augstāko cenu nepārsola, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo nosolīto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu.
- 5.3. Pēc pēdējās nosolītās cenas āmura trešā piesitiena objekts ir pārdots personai, kas nosolījusi pēdējo augstāko cenu. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi nosolījuši vienu un to pašu cenu, priekšroka pirkt objektu ir dalībniekam, kurš pirmais no viņiem saņēmis izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību.
- 5.4. Dalībnieks, kas nosolījis visaugstāko cenu izsolē, tiek ierakstīts izsoles protokolā, kurā norāda dalībnieka:

– juridiskas personas: nosaukums, reģistrācijas numurs un nosolītā cena;

- fiziskas personas: vārds, uzvārds, personas kods un nosolītā cena.

5.5. Pircējs, kas, konkrētam objektam nosolījis pēdējo augstāko cenu, izsoles vietā nekavējoties ar savu parakstu apliecina, ka protokolā norādītā cena atbilst tai, ko viņš ir nosolījis.

5.6. Izsoles dalībnieks, kurš objektu nosolījis, bet neparakstās protokolā, uzskatāms par atteikušos no nosolītā objekta. Šajā gadījumā izsoles komisija ir tiesīga attiecīgo dalībnieku svītrot no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nodeva un drošības nauda. Tad izsoles komisija pēdējam pārsolītājam pircējam piedāvā atsavināmo nekustamo īpašumu par viņa nosolīto augstāko cenu. Ja izsolē par atsavināmo nekustamo īpašumu pirmspēdējo augstāko cenu solījuši vairāki dalībnieki, izsoli nekavējoties atkārti no pirmspēdējās augstākās cenas.

5.7. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.

5.8. Pēc protokola parakstīšanas dalībnieks, kurš nosolījis nekustamā īpašuma objektu, saņem rēķinu samaksas veikšanai.

5.9. Ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, 30 (trīsdesmit) dienu laikā kopš izsoles nav iesniedzis komisijai bankas dokumentus par to, ka attiecīgie norēķini ir nokārtoti, viņš zaudē tiesības uz atsavināmo nekustamā īpašuma objektu. Šajā gadījumā izsole, daļā par konkrēto nekustamā īpašuma objektu, tiek paziņota par nenotikušu. Reģistrācijas nodeva un drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.

5.10. Otrā izsole tiek paziņota saskaņā ar šiem noteikumiem.

5.11. Izsoles dalībniekiem, kas pārtraukuši solīšanu izsoles gaitā, drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles, bet reģistrācijas nodeva netiek atmaksāta.

5.12. Dalībniekiem, kuri ir reģistrējušies, bet nav ieradušies uz izsoli, drošības nauda un reģistrācijas nodeva netiek atmaksāta.

## **6. Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana**

6.1. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu par konkrētu objektu, 30 (trīsdesmit) dienu laikā kopš izsoles jāpārskaita starpība starp nosolīto cenu un iemaksāto drošības naudu Ilūkstes novada pašvaldības norēķinu kontā.

6.2. Izsoles rezultātus apstiprina izsoles komisija pēc tam, kad saņemts bankas dokuments, kas apliecina iemaksas (starpība starp nosolīto cenu un iemaksāto drošības naudu) veikšanu par nosolīto nekustamo īpašumu.

6.3. Ja izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, pēc visu iemaksu veikšanas atsakās parakstīt pirkšanas līgumu, kurš sastādīts atbilstoši atsavināmā objekta izsoles noteikumiem, viņš zaudē tiesības uz nosolīto objektu. Reģistrācijas nodeva, iemaksātā drošības nauda un iemaksātā starpība starp nosolīto cenu un iemaksāto drošības naudu, šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā tiek izziņota otrā izsole.

6.4. Pirkuma līgumu paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas. Pirkuma līgumā var noteikt sankcijas (līgumsods, atkāpšanās no līguma u.tml.) par tā nepildīšanu.

6.5. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Ilūkstes novada pašvaldības izsoles komisija. Sūdzības par izsoles komisijas darbību iesniedzamas Ilūkstes novada domē.

6.6. Ja kāds izsoles noteikumu punkts nonāk pretrunā ar LR normatīvajiem aktiem, pašvaldība un/vai izsoles dalībnieks vadās no spēkā esošajiem LR normatīvajiem aktiem.