

LĒMUMS

Ilūkstē

2020.gada 29.oktobrī

Nr.292

prot. Nr.15, 30.§

Par dzīvojamās mājas Pilskalnes iela 8, Ilūkstē pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašniekiem

Izskatot dzīvokļu īpašnieku 14.10.2020. kopsapulces protokolu un [..] 14.10.2020. iesniegumu par atteikšanos no SIA "Ornaments" pārvaldīšanas pakalpojumiem, klāt pievienoto dokumentu, kā arī ievērojot ar lietu saistītos apstākļus, dome konstatēja:

4- dzīvokļu dzīvojamā māja Pilskalnes iela 8, Ilūkstē, kadastra apzīmējums 4407 003 0057 001, (dzīvokļu kopējā platība 110,4 kv.m.) un divas palīgēkas, kadastra apzīmējumi 4407 003 0057 002 un 4407 003 0057 003, atrodas uz zemes vienības 1323 kv.m. kopplatībā, kadastra apzīmējums 4407 003 0057; mājā privatizēti visi dzīvokļi un ierakstīti zemesgrāmatā; dzīvojamās mājas Pilskalnes iela 8, Ilūkstē apsaimniekošanu un pārvaldīšanu veic SIA „Ornaments”.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, kas nosaka, ka „...pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem”; 51.panta piekto daļu, kas nosaka, ka „...dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu” un ir ievēroti likumā noteiktie nosacījumi”, 51.panta sesto daļu, kas nosaka, ka „dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības ar dzīvokļu savstarpēju līgumu pilnvarotai personai nodod pašvaldība vai dzīvojamās mājas valdītājs, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas un pieņemšanas aktu, un ņemot vērā 26.10.2020. attīstības un uzņēmējdarbības komitejas atzinumu (prot. Nr.11, 1.A§), ar 11 balsīm PAR (Stefans Rāzna, Maigurs Krievāns, Artūrs Bogdanovičs, Guntars Cepurītis, Jānis Krievāns, Jāzeps Mačuks, Dainis Millers, Artis Simanovičs, Andis Ķīsis, Viktors Jasiņavičs, Irēna Kūliņa), PRET – nav, ATTURAS – nav, **novada dome nolēma:**

1. Nodot dzīvojamās mājas Pilskalnes iela 8, Ilūkstē, kadastra apzīmējums 4407 003 0057 001, tai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu 1323 kv.m. kopplatībā, kadastra apzīmējums 4407 003 0057 un palīgēkas, kadastra apzīmējumi 4407 003 0057 002, 4407 003 0057 003, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku pilnvarotai personai[..], ar šī lēmuma pieņemšanas brīdi.

2. Uzdot SIA „Ornaments” valdes loceklim Jurijam Altānam viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās nodot dzīvojamās mājas Pilskalnes iela 8, Ilūkstē, apsaimniekošanas funkcijas dzīvokļu īpašnieku pilnvarotai personai, vienlaicīgi nododot esošo mājas lietu, kā arī ieņēmumu un izdevumu pārskatu, neizlietos uzkrājumus dzīvokļu īpašniekiem pēc dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas, saskaņā ar likumā „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.² pantā noteiktajām prasībām.

3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.pantā noteiktajam.

Domes priekšsēdētājs

Stefans Rāzna