

LĒMUMS

Ilūkstē

2020.gada 29.oktobrī

Nr.285

prot. Nr.15, 23.§

Par pašvaldībai piekritīgas zemes vienības “Laime 10”, Šēderes pagastā iznomāšanu un nodošanu atsavināšanai

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Ministru kabineta 10.04.2012. noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.,7. un 8.punktiem, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 4.panta pirmo daļu, kurā noteikts, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai un 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5 punktu, kas nosaka, ka pašvaldība pieņem lēmumu par pašvaldības mantas nodošanu atsavināšanai, ņemot vērā finanšu komitejas 26.10.2020. atzinumu (prot. Nr.11, 23.F§) par to, ka minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai un to var atsavināt, ar 11 balsīm PAR (Stefāns Rāzna, Maigurs Krievāns, Artūrs Bogdanovičs, Guntars Cepurītis, Jānis Krievāns, Jāzeps Mačuks, Dainis Millers, Artis Simanovičs, Andis Ķīsis, Viktors Jasiņavičs, Irēna Kūliņa), PRET – nav, ATTURAS – nav, **novada dome nolēma:**

1. Iznomāt [...] uz 10 gadiem pašvaldībai piekritīgu zemes vienību “Laime 10” ar kadastra apzīmējumu 4490 009 0203 – 0,054 ha platībā Šēderes pagastā.
2. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 28,00 gadā saskaņā ar Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”.
3. Uzdot Ilūkstes novada pašvaldības vārdā Šēderes pagasta pārvaldniekam V.Potjomkinam viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt zemes nomas līgumu ar [...] par šajā lēmumā minētā zemesgabala iznomāšanu. Līgumu var noslēgt, ja nomaksāts nekustamā īpašuma nodoklis, nomas maksa un nav citu parādsaistību (administratīvais sods, komunālie maksājumi u.c.) pret pašvaldību.
4. Piešķirt nekustamajam īpašumam nosaukumu „Laime 10“, Šēderes pagasts, nekustamā īpašuma kadastra Nr. 4490 009 0203.
5. Nodot atsavināšanai pašvaldībai piekritīgu zemes vienību „Laime 10“, Šēderes pagasts, Ilūkstes novads, kadastra apzīmējums 4490 009 0203, 0,0540 ha kopplatībā, jo tā nav nepieciešama likumā noteikto pašvaldības funkciju veikšanai.
6. Pilnvarot ēku īpašnieci [...] pašvaldības vārdā veikt visas nepieciešamās darbības, kas saistītas ar nekustamā īpašuma „Laime 10“, Šēderes pagastā, ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
7. Noteikt, ka izdevumus par lēmuma 5.punktā noteikto darbību veikšanu sedz [...].

8. Uzdot novada nekustamo īpašumu uzraudzības komisijai pēc nekustamā īpašuma „Laime 10“, Šēderes pagastā, tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā organizēt īpašuma atsavināšanas procesu, saskaņā ar LR normatīvajos aktos noteikto.

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.

Domes priekšsēdētājs

Stefans Rāzna