

**APBŪVES TIESĪBAS UZ ZEMES VIENĪBAS DAĻU (ZEMESGABALS NR.2)  
“MEŽLĪČI”, ILŪKSTĒ**

**IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgais jautājums**

Šie izsoles noteikumi (turpmāk - Noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek pārdota izsolē apbūves tiesība uz Ilūkstes novada pašvaldībai (turpmāk - Pašvaldība) piederošas zemes vienības daļu, (zemesgabals Nr.2), kadastra apzīmējums 4407 004 0151, 4,7 ha platībā ar cietā seguma laukumiem (0,76 ha un 1,24 ha); nekustamais īpašums “Mežlīči”, Ilūkstē, kadastra Nr. 4407 004 0156, (turpmāk - Zemesgabals). Zemesgabala shēma Noteikumu 1.pielikumā.

**2. Zemes gabala raksturojums**

Saskaņā ar Ilūkstes pilsētas spēkā esošu teritorijas plānojumu Zemesgabala atļautā izmantošana ir ražošanas teritoriju apbūve.

**3. Īpašuma tiesības**

Zemesgabals ir reģistrēts Ilūkstes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000569884 uz Pašvaldības vārda.

**4. Izsoles mērķis**

Pārdot apbūves tiesību uz Zemesgabalu par augstāko apbūves tiesības maksu.

**5. Izsoles priekšmets un galvenie nosacījumi:**

- 5.1. Tiek izsolīta apbūves tiesība ražošanas objekta un tā funkcionēšanai nepieciešamo inženierbūvju izbūvei (turpmāk tekstā – Objekts).
- 5.2. Objekta būvniecība jāuzsāk līdz 2019.gada 30.decembrim.
- 5.3. Apbūves tiesība tiek piešķirta uz 30 gadiem no piešķiršanas dienas.
- 5.4. Pārdošanas veids - rakstiska izsole.
- 5.5. Izsoles nosacītā cena - maksa par Zemesgabala apbūves tiesību gadā EUR 247,00 (1,5% no Zemes gabala kadastrālās vērtības). Izsoles pretendentu piedāvātā apbūves tiesības maksa nedrīkst būt vienāda vai mazāka par nosacīto cenu.
- 5.6. Apbūves tiesību būvēt un lietot Objektu iegūs izsoles dalībnieks (turpmāk tekstā – Dalībnieks), kurš piedāvās augstāko maksu par apbūves tiesības piešķiršanu un atbildīs visām Noteikumu prasībām.
- 5.7. Pēc Noteikumu apstiprināšanas Pašvaldība ne vēlāk kā piecas dienas pirms izsoles publicē sludinājumu par Zemesgabala apbūves tiesības izsolī internetā Pašvaldības mājas lapā [www.ilukste.lv](http://www.ilukste.lv).

**6. Pieteikšanās termiņš**

Izsoles pretendents vai viņa pilnvarotā persona (turpmāk - Pretendents) uz apbūves tiesības izsolī var pieteikties līdz 2019.gada 11.martam plkst.11:00.

## **7. Izsoles rīkotājs**

Izsoli rīko Nekustamo īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk-Komisija) atbilstoši Noteikumiem, izsoles gaitu protokolē Komisijas sekretārs, izsoli vada Komisijas priekšsēdētājs.

## **8. Informācijas publicēšanas kārtība un objekta apskate**

- 8.1. Pretendenti ar Noteikumiem var iepazīties Ilūkstes novada pašvaldības Klientu apkalpošanas centrā, Brīvības ielā 7, Ilūkstē.
- 8.2. Pretendentam Noteikumi un visi saistītie dokumenti ir pieejami mājas lapā [www.ilukste.lv](http://www.ilukste.lv)
- 8.3. Zemesgabals ir brīvi pieejams apskatei.

## **9. Piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas laiks, vieta**

- 9.1. Pretendentam piedāvājums jāiesniedz līdz 2019.gada 11.martam plkst.11:00, Ilūkstes novada pašvaldības Klientu apkalpošanas centrā Brīvības ielā 7, Ilūkstē.
- 9.2. Piedāvājumus atvērs Ilūkstes novada pašvaldības zālē Brīvības ielā 7, Ilūkstē, tūlīt pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām.
- 9.3. Piedāvājums jāiesniedz personīgi vai ar kurjerpastu. Pasta sūtījumam jābūt nogādātam 9.1.punktā noteiktajā vietā un termiņā.
- 9.4. Ja piedāvājums iesniegts pēc norādītā piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām, to pierēģistrē un neatvērtu atdod atpakaļ Pretendentam.

## **10. Iesniedzamie dokumenti dalībai izsolē**

- 10.1. Piedāvājumā iesniedz šādus dokumentus:
  - 10.1.1. pieteikumu izsolei (2.pielikums);
  - 10.1.2. finanšu piedāvājumu (3.pielikums);
  - 10.1.3. ja piedāvājumu parakstīs persona, kurai Uzņēmumu reģistrā nav norādītas pretendenta pārstāvības tiesības, jāpievieno attiecīgs pilnvarojums;
- 10.2. Piedāvājuma dokumentiem jābūt latviešu valodā. Ārvalstu institūciju izdotie dokumenti drīkst būt svešvalodā ar pievienotu tulkojumu latviešu valodā, kas apstiprināts saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem. Par dokumentu tulkojuma atbilstību oriģinālam atbild pretendents.
- 10.3. Piedāvājums jāiesniedz ar sanumurētām lapām, caurauklots, ar uzlīmi, kas nostiprina auklu. Uz uzlīmes jābūt rakstītam lapu skaitam, pretendenta zīmoga nospiedumam (ja tādu lieto) un tās personas parakstam, kura paraksta pieteikumu.
- 10.4. Papildinformācija par būvējamo objektu – bukleti, brošūras – var tikt iesniegti neiesietā veidā.
- 10.5. Piedāvājums jāparaksta personai, kura likumiski pārstāv pretendentu, vai ir pilnvarota pārstāvēt Pretendentu šajā izsolē.
- 10.6. Pretendentam jāiesniedz viens piedāvājuma oriģināls.
- 10.7. Piedāvājuma oriģināls jāievieto slēgtā iesaiņojumā. Uz iesaiņojuma jānorāda “Zemesgabala “Mežlīči” (zemesgabals Nr.2), Ilūkste apbūves tiesības izsole” Pretendenta nosaukums, adrese, uzraksts “Neatvērt līdz 2019.gada 11.martam plkst.11.00”.
- 10.8. Izvērtētie piedāvājumi Pretendentiem atpakaļ netiek atdoti.
- 10.9. Ziņas par Pretendentiem un to skaitu netiek izpaustas līdz izsoles sākumam.

## **11. Prasības Pretendentam**

- 11.1. Izsolē var piedalīties fiziskas un juridiskas personas.
- 11.2. Pretendentam nav pasludināts tā maksātnespējas process (izņemot gadījumu, kad maksātnespējas procesā tiek piemērota sanācija vai cits līdzīga veida pasākumu kopums, kas vērsts uz parādnieka iespējamā bankrota novēršanu un maksātnespējas atjaunošanu), nav apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, nav uzsākta tiesvedība par tā bankrotu.
- 11.3. Pretendentam Latvijā vai valstī, kurā tas reģistrēts (ja tas nav reģistrēts Latvijā vai Latvijā neatrodas tā patstāvīgā dzīvesvieta) nav nodokļu parādi, tajā skaitā valsts sociālās

apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā katrā valstī pārsniedz 150,00 *euro* (viens simts piecdesmit *euro*).

- 11.4. Pretendentus, kuri nav izpildījuši Noteikumu 10. un 11. punkta prasības, neiekļauj Dalībnieku sarakstā un tie nepiedalās izsolē.
- 11.5. Komisija ir tiesīga pārbaudīt Pretendentu dokumentos sniegto ziņu patiesumu un, ja tiek atklāts, ka pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas, viņu svīturo no Dalībnieku saraksta un nepieļauj viņa dalību izsolē.

## **12. Izsoles norise**

- 12.1. Piedāvājumu atvēršana notiks tūlīt pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām 2019.gada 11.marta plkst.11.00 Ilūkstes novada pašvaldības zālē Brīvības ielā 7, Ilūkstē. Piedāvājumu atvēršana ir atklāta un tos atver iesniegšanas secībā.
- 12.2. Izsolī vada Komisijas priekšsēdētājs.
- 12.3. Komisijas priekšsēdētājs paziņo, ka piedāvājumu pieņemšana ir pabeigta un sākusies izsole.
- 12.4. Norādītajā rakstiskas izsoles stundā izsoles rīkotājs pārbauda tās dienas pastu un noskaidro, vai reģistrētie Dalībnieki ir iesnieguši piedāvājumus. Ja 15 minūšu laikā piedāvājumi netiek saņemti, klātesošajiem paziņo, ka piedāvājumu pieņemšana ir pabeigta. Pēc šā paziņojuma vairs netiek pieņemti ne personiski iesniegti, ne arī pa pastu atsūtīti piedāvājumi. Izsoles rīkotājs dalībnieku klātbūtnē atver slēgtās aploksnēs iesniegtos piedāvājumus un uz tiem parakstās visi komisijas locekļi. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā izsolē ir aizliegti.
- 12.5. Pēc aplokšņu atvēršanas izsoles rīkotājs no iesniegtajiem piedāvājumiem sastāda piedāvāto Apbūves tiesības maksas sarakstu, atraida nederīgos piedāvājumus, atzīmējot to izsoles protokolā, un, ja nav nekādu šaubu, paziņo, ka izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko Apbūves tiesības maksu un personu, kas to nosolījusi – Izsoles uzvarētāju. Par to tiek sastādīts protokols.
- 12.6. Ja pēc visu aplokšņu atvēršanas izrādās, ka vairāki izsoles dalībnieki piedāvājuši vienādu augstāko cenu, izsoles rīkotājs turpina izsolī, pieņemot rakstiskus finanšu piedāvājumus no personām, kuras piedāvājušas vienādu augstāko cenu.
- 12.7. Ja uz Zemes gabala Apbūves tiesību pretendē tikai viens Dalībnieks, Apbūves tiesību iegūst šis vienīgais izsoles Dalībnieks, ja Dalībnieks un piedāvājums atbilst visām Noteikumu prasībām.

## **13. Apbūves tiesības piešķiršanas līguma noslēgšana un citi noteikumi**

- 13.1. 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Izsoles uzvarētājam ar Pašvaldību ir jānoslēdz Apbūves tiesības piešķiršanas līgums (4.pielikums) un viena mēneša laikā jāstājas nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju uzskaitē.
- 13.2. Gadījumā, ja Apbūves tiesības piešķiršanas līgums (4.pielikums) netiek noslēgts, Apbūves tiesība tiks piedāvāta iegūt izsoles Dalībniekam, kurš ir piedāvājis nākošo augstāko Apbūves tiesības maksu un kura piedāvājums atbilst visām Noteikumu prasībām.
- 13.3. Nākamais Dalībnieks piekrišanu Apbūves tiesības piešķiršanas līguma (4.pielikums) slēgšanai dod 5 (piecu) darba dienu laikā. Ja Dalībnieks piekrīt slēgt Apbūves tiesības piešķiršanas līgumu par paša nosolīto augstāko Apbūves tiesības maksu, tas jānoslēdz 5 (piecu) darba dienu laikā.
- 13.4. Gadījumā, ja Apbūves tiesības piešķiršanas līgums (4.pielikums) netiek noslēgts, izsole tiek atzīta par nenotikušu.

## **14. Komisijas tiesības un pienākumi**

- 14.1. Komisija, pildot savus pienākumus, ir tiesīga pieaicināt ekspertus un pieprasīt precizējošu informāciju no Dalībnieka.
- 14.2. Komisija ir tiesīga pārtraukt izsolī jebkurā brīdī, ja tam ir objektīvs pamatojums.
- 14.3. Komisija ir tiesīga pārbaudīt nepieciešamo informāciju kompetentā institūcijā, publiski pieejamās datubāzēs vai citos publiski pieejamos avotos.

14.4. Komisija pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu vai lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu.

### **15. Nobeiguma noteikumi**

15.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja noteiktajos termiņos nav iesniegts neviens piedāvājums.

15.2. Izsoles Dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Ilūkstes novada domei par komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no izsoles dienas.

15.3. Noteikumiem ir sekojoši pielikumi, kas ir noteikumu neatņemama sastāvdaļa:

Pielikumā: 1.pielikums- Zemesgabala shēma,

2.pielikums- pieteikums izsolei,

3.pielikums- finanšu piedāvājums izsolei,

4.pielikums- apbūves tiesības piešķiršanas līguma projekts

Domes priekšsēdētājs

Stefans Rāzna

## PIETEIKUMS IZSOLEI

### APBŪVES TIESĪBAI UZ ZEMES VIENĪBAS DAĻU (ZEMESGABALS NR.2) "MEŽLĪČI", ILŪKSTĒ

---

(nosaukums / vārds uzvārds)

(turpmāk - Pretendents) piesakās uz zemes vienības daļas, kadastra apzīmējums 44070040151, (Zemesgabals Nr.2), "Mežlīči", Ilūkstē, Apbūves tiesības izsoli un apliecina, ka:

1. Pretendentam izsoles noteikumi ir skaidri un saprotami;
2. Pretendents piekrīt izsoles noteikumiem un garantē to prasību izpildi;
3. Pretendentam nav pasludināts maksātnespējas process (izņemot gadījumu, kad maksātnespējas procesā tiek piemērota sanācija vai cits līdzīga veida pasākumu kopums, kas vērsts uz parādnieka iespējamā bankrota novēršanu un maksātnespējas atjaunošanu), nav apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, nav uzsākta tiesvedība par tā bankrotu;
4. Pretendentam nav nodokļu parādu, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādu, kas kopsummā katrā valstī pārsniedz 150,00 *euro*;
5. Pretendenta pieteikumā visas sniegtās ziņas ir patiesas.

Pretendents: \_\_\_\_\_

(nosaukums / vārds, uzvārds)

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. / personas kods: \_\_\_\_\_

Juridiskā adrese / deklarētā dzīvesvieta: \_\_\_\_\_

Kredītiestādes rekvizīti:

\_\_\_\_\_

Tālrunis: \_\_\_\_\_

Fakss: \_\_\_\_\_

E-pasta adrese: \_\_\_\_\_

Datums: \_\_\_\_\_

Pretendenta vai tā pilnvarotās personas paraksts, tā atšifrējums:

---

### FINANŠU PIEDĀVĀJUMS IZSOLEI

#### APBŪVES TIESĪBA UZ ZEMES VIENĪBAS DAĻU (ZEMESGABALS NR.2) “MEŽLĪČI”, ILŪKSTE

<i>Izolāmais objekts</i>	<i>Piedāvātā apbūves tiesības vienreizējā maksa*, euro</i>
Apbūves tiesība uz daļu (zemesgabals Nr.2) zemes vienības, kadastra apzīmējums 4407 004 0151, “Mežlīči”, Ilūkstē, 4,7 ha platībā ar cietā seguma laukumiem (0,76 ha un 1,24 ha).	

( \_\_\_\_\_ )  
(piedāvātā apbūves tiesības vienreizējā maksa vārdiem)

\* piedāvātā apbūves tiesības maksa nevar būt zemāka vai vienāda par noteikto izsoles sākumcenu, t.i., EUR 247,00 (*Divi simti četrdesmit septiņi euro 00 centi*).

\_\_\_\_\_  
(Paraksts)

\_\_\_\_\_  
(Vārds, uzvārds)

\_\_\_\_\_  
(Amats, pilnvarojums)

Piedāvājums sagatavots un parakstīts 2019.gada “\_\_\_”.\_\_\_\_\_