

LĒMUMS

Ilūkstē

2018.gada 26.aprīlī

Nr. 147

prot. Nr.5, 21.§

Par nomas tiesību izsoli pašvaldības nekustamajā īpašumā “Raudas veikals”, Šēderes pagasts

Izskatot nomas tiesību pretendenta ierosinājumu [...] par īpašuma iznomāšanu, lai ierīkotu augļu noliktavu un iepazīstoties ar nekustamā īpašuma dokumentiem, dome konstatēja, ka:

1) pašvaldības nekustamais īpašums “Raudas veikals”, Šēderes pagasts, kadastra Nr. 4490 008 0066, sastāv no vienas zemes vienības, kadastra apzīmējums 4490 008 0065, 0,2 ha kopplatībā, veikala ēkas 113.5 kv.m. kopplatībā un šķūņa 15,5 kv.m. kopplatībā; zemes kadastrālā vērtība ir EUR 860.00, ēku kadastrālā vērtība EUR 2216.00; īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā; ēkas bija iznomātas veikala vajadzībām [...] līdz 2018.gada 15.aprīlim;

2) nedzīvojamo telpu (ēkas) noma maksa mēnesī ir EUR 6,16 (bez pievienotās vērtības nodokļa);

3) saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, apbūvēta zemesgabala noma maksa ir 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 28.00 gadā.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta (a) apakšpunktu un 27.punktu, Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 5., 6.1., 7.2., 7¹. un 7². punktiem, Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumu Nr.515 „Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem”, 1.2 punktu, 7.punktu, kas nosaka, ka „*lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs*”, 8., 10., 11., 12. punktiem, kā arī ņemot vērā attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 23.04.2018. atzinumu dotajā jautājumā (prot.Nr.5, 7.A§), ar 12 balsīm PAR (Stefans Rāzna, Maigurs Krievāns, Artūrs Bogdanovičs, Jānis Krievāns, Vitolds Kveders, Jāzeps Mačuks, Dainis Millers, Artis Simanovičs, Viktors Jasiņavičs, Irēna Kūliņa, Andis Ķīsis, Ilvars Ķīsis), PRET– nav, ATTURAS – nav, **novada dome nolēma:**

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma “Raudas veikals”, Šēderes pagasts, kadastra Nr.4490 008 0066, kas sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 4490 008 0065, 0,2 ha platībā; veikala ēkas, kadastra apzīmējums 4490 008 0155 001 un šķūņa, kadastra apzīmējums 4490 008 0155 002, (turpmāk – Objekts), nomas tiesību mutisku izsoli ar augšupejošu soli.

2. **Apstiprināt** nomas Objekta – *sākumcenu EUR 102.00* (viens simts divi *euro* un 00 centi) gadā un *izsoles soli* EUR 10.00 (desmit *euro* un 00 centi).

3. **Uzdot** novada Nekustamo īpašumu atsavināšanas komisijai apstiprināt publicējamo informāciju par nomas objektu, apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus un nomas līguma projektu, publicēt informāciju par nomas objektu, organizēt izsoli, apstiprināt izsoles rezultātus, kā arī izpildīt visas darbības un pieņemt visus Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumu Nr.515 „Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” minētos lēmumus, kas jāpieņem iznomātājam sakarā ar nomas objekta nodošanu iznomāšanai.

Domes priekšsēdētājs

Stefans Rāzna