

LĒMUMS
Ilūkstē

2018.gada 26.aprīlī

Nr. 146
prot. Nr.5, 20.§

**Par dzīvojamās mājas Gagarina iela 2, Eglainē pārvaldīšanas tiesību
nodošanu dzīvokļu īpašniekiem**

Izskatot SIA “Ornaments”, reģ. Nr.41503003743, juridiskā adrese Jelgavas iela 21, Ilūkste 26.03.2018. iesniegumu un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Gagarina ielā 2, Eglainē, Eglaines pagastā, dzīvokļu īpašnieku 23.03.2018. kopsapulces protokolu par atteikšanos no SIA “Ornaments” pārvaldīšanas pakalpojumiem, klāt pievienotos dokumentus, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, dome konstatēja:

- 1) 10- dzīvokļu dzīvojamā māja ar vienu nedzīvojamo telpu Gagarina iela 2, Eglaines pagastā, kadastra apzīmējums 4456 007 0102 001, un viena palīgēka, kadastra apzīmējums 4456 007 0315 001, atrodas uz divām zemes vienībām 0,2673 ha kopplatībā, kadastra apzīmējumi 4456 007 0102 un 4456 007 0315; mājā privatizēti visi dzīvokļi;
- 2) saskaņā ar 30.09.2008. domes lēmumu Nr.486 “Par Eglaines pagasta pārvaldes komunālās nodeļas apsaimniekošanā esošo nekustamo īpašumu un komunikācijas nodošanu SIA “Šēderes pakalpojumi apsaimniekošanā”, 22.10.2009. aktu “Par pieņemšanu- nodošanu apsaimniekošanā”, un 30.05.2013. domes lēmumu Nr.201 “Par pašvaldības SIA “Ornaments” un SIA “Šēderes pakalpojumi” reorganizācijas procesa uzsākšanu apvienošanas ceļā” dzīvojamās mājas Gagarina iela 2, Eglaines pagastā apsaimniekošanu un pārvaldīšanu veic SIA „Ornaments”.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, kas nosaka, ka „...pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem”; 51.panta piekto daļu, kas nosaka, ka „...dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu” un ir ievēroti likumā noteiktie nosacījumi”, 51.panta sesto daļu, kas nosaka, ka „dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības ar dzīvokļu savstarpēju līgumu pilnvarotai personai nodod pašvaldība vai dzīvojamās mājas valdītājs, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas un pieņemšanas aktu”, kā arī ņemot vērā attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 23.04.2018. atzinumu dotajā jautājumā (prot.Nr.5, 6.A§), ar 12 balsīm PAR (Stefans Rāzna, Maigurs Krievāns, Artūrs Bogdanovičs, Jānis Krievāns, Vitolds Kveders, Jāzeps Mačuks, Dainis Millers, Artis Simanovičs, Viktors Jasiņavičs, Irēna Kūliņa, Andis Ķīsis, Ilvars Ķīsis), PRET– nav, ATTURAS – nav, **novada dome nolēma:**

1. **Nodot** dzīvojamās mājas Gagarina iela 2, Eglaines pagastā, kadastra apzīmējums 4456 007 0102 001, tai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu 0,2673 ha kopplatībā, kadastra apzīmējumi 4456 007 0102 un 4456 007 0315, un palīgēku, kadastra apzīmējums 4456 007 0315 001, **pārvaldīšanas tiesības** dzīvokļu īpašnieku pilnvarotai personai V.N., personas kods [..], ar šī lēmuma pieņemšanas brīdi.

2. **Uzdot** SIA „Ornaments” valdes loceklim Jurijam Altānam viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās nodot dzīvojamās mājas Gagarina iela 2, Eglaines pagastā, apsaimniekošanas funkcijas dzīvokļu īpašnieku pilnvarotai personai V.N., personas kods [..], vienlaicīgi nododot esošo mājas lietu, kā arī ieņēmumu un izdevumu pārskatu, neizlietotos uzkrājumus dzīvokļu īpašniekiem pēc dzīvojamās mājas nodošanas- pieņemšanas akta parakstīšanas, saskaņā ar likumā „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.² pantā noteiktajām prasībām.

3. Lēmums stājas spēkā septītajā dienā pēc tā nosūtīšanas V.N. un SIA „Ornaments”.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes Tiesu namā, Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV 4601, viena mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

Stefans Rāzna