

## NOTEIKUMI

Ilūkstē

2018.gada 29.martā

**Nr.1/2018**

APSTIPRINĀTI  
ar Ilūkstes novada domes  
2018.gada 29.marta lēmumu Nr.99  
(prot.Nr.4, 13.§)

### **KĀRTĪBA, KĀDĀ NOVADA PAŠVALDĪBA IZNOMĀ NEAPBŪVĒTAS PAŠVALDĪBAS ZEMES**

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”  
15. panta pirmās daļas 13. punktu,  
21. panta pirmās daļas 27. punktu  
un 41. panta pirmās daļas 2. punktu*

#### **Preambula**

Latvijas un novada identitāti, kā arī latvisko tikumu kopš seniem laikiem veido iedzīvotāju, lauksaimnieku tradīcijas, pārmantojot un stiprinot dzimtas saknes no paaudzes uz paaudzi, tā veidojot lauku un valsts nākotni.

Mazpilsētas un viensētas ir Latvijas lauku pamats, kur tieši lauku ļaužu paveiktais darbs ir lauksaimniecības nozares pamatu pamats. Lauku sētas – viensētas un viensētu grupas ir novada apdzīvojuma struktūras neatņemama sastāvdaļa. Sēlijas kultūrvēsturiskajam reģionam raksturīgā viensētu apbūve ir noteikta kā Ilūkstes novada teritorijas telpiskās attīstības prioritārais virziens.

Novada attīstības perspektīvas saistītas ar Ilūkstes novada teritorijas harmonisku un līdzsvarotu attīstību. Ilūkstes novada plānošanas dokumenti nosaka, ka jāsauglabā esošā lauksaimniecības un meža zemju īpatsvara proporcija, lai nākamajām paaudzēm saglabātu Latvijai raksturīgās vērtības, ainavu un lauksaimnieciskās teritorijas.

Ilūkstes novada pašvaldība, lai radītu stiprāku novadu, nodibinātu taisnīgumu, nodrošinātu iekšējo mieru, organizētu kopīgu aizsardzību lauksaimniecības zemju un viensētu saglabāšanā, celtu vispārējo dzīves līmeni un nodrošinātu sev un saviem pēctečiem brīvības laimi, nodibina un ievieš šos noteikumus.

#### **I. Vispārīgie jautājumi**

1. Noteikumi nosaka Ilūkstes novada pašvaldības īpašumā, valdījumā vai turējumā esošo neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas kārtību, neapbūvētu zemesgabalu nomas maksas apmēru, lēmuma par zemesgabalu iznomāšanu pieņemšanas kārtību, līguma noslēgšanas un līguma laušanas kārtību.

2. Noteikumi attiecas uz juridiskām un fiziskām personām, kuras vēlas nomāt Ilūkstes novada pašvaldības īpašumā, valdījumā vai turējumā esošo – neapbūvētus zemesgabalus un ir par to iesnieguši atbilstošu iesniegumu pašvaldībā.

3. Uz neapbūvētu zemesgabalu nomu var pretendēt fiziskas personas, kuras savu pamata dzīvesvietu deklarējušas vai juridiskas personas, kuras savu juridisko adresi reģistrējušas Ilūkstes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā vismaz 3 gadus pirms iesnieguma iesniegšanas pašvaldībā.

## **II. Neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas kārtība, lēmuma par zemesgabalu iznomāšanu pieņemšanas kārtība un līguma noslēgšanas kārtība**

4. Pamatojoties uz iesniegumiem par zemes nomu, lēmumu par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanu pieņem Ilūkstes novada dome (turpmāk tekstā – Dome). Pretendenti uz zemesgabalu nomu tiek noteikti, priekšroku dodot kādam no zemāk minētajiem kritērijiem:

4.1. pretendents, kurš iepriekš nomājis iesniegumā pieprasīto zemesgabalu;

4.2. pretendents - jaunais lauksaimnieks (saimniecība dibināta pirmoreiz, persona jaunāka par 40 gadiem);

4.3. pretendents ar mazāko kopējo apsaimniekojamo zemes platību, attiecībā pret citiem pretendentiem;

4.4. pretendents - zemesgabala pierobežnieks;

4.5. pretendents - zemesgabala īpašnieks, kuram ir vienīgā piekļuve saviem īpašumiem caur plānoto iznomājamo zemesgabalu.

4.6. pretendents, kurš nav pārdevis lauksaimniecībā izmantojamo zemi, izņemot 1.šķiras mantiniekiem.

5. Vienāda kritēriju skaita gadījumā, priekšroka tiek dota jaunajam lauksaimniekam. Ja starp pretendentiem vienāds kritēriju skaits, komitejas sēdē tiek rīkota izloze.

6. Dome var lemt par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas tiesību izsoli. Solīšanu sāk no nomas maksas apmēra, kas noteikts šo noteikumu 9.1. 9.2., 9.3. un 9.4. punktos. Nomas līgumu slēdz ar personu, kura nosolījusi augstāko nomas maksu.

7. Personai, kurai pamatojoties uz lēmumu ir piešķirts nomā zemesgabals, ir pienākums 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt zemes nomas līgumu. Gadījumā, ja minētajā termiņā zemes nomas līgums netiek parakstīts, tad persona zaudē nomas tiesības uz zemesgabalu un domei ir tiesības atcelt attiecīgo lēmumu vai pieņemt lēmumu par zemesgabala piešķiršanu nomā citai personai.

8. Zemes nomas līgumi par zemesgabala nomu tiek slēgti atbilstoši lēmumā norādītajam termiņam uz laiku līdz 10 gadiem. Dome izvērtē nepieciešamos ieguldījumus iznomājamajā zemesgabalā, un zemes nomas līgums var tikt noslēgts uz laiku līdz 20 gadiem.

## **III. Neapbūvētu zemesgabalu nomas maksas apmērs**

9. Neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām nomas maksa tiek noteikta no zemesgabala kadastrālās vērtības. Ilūkstes novada domei ir tiesības noteikt nomas maksu katrā gadījumā atsevišķi, pieņemot par to atbilstošu lēmumu, ņemot vērā zemesgabala platību, konfigurāciju, zemesgabala atrašanās vietu u.c. apstākļus, kas raksturo zemesgabalu. Nomas maksa gadā ir:

9.1. zemei lauku apvidos, kura tiek izmantota personisko palīgsaimniecību vajadzībām- 3% apmērā no zemes kadastrālās vērtības;

9.2. zemei pilsētās, kuru nodod pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārzu ierīkošanai- 10 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības;

9.3. pārējos gadījumos zemei lauku apvidos- 3% apmērā no zemes kadastrālās vērtības;

9.4. pārējos gadījumos zemei pilsētās- 1,5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības.

10. Nomas maksas aprēķina periods ir tekošais gads. Nomas maksu jāsamaksā līdz tekošā gada 31.decembrim.

#### **IV. Neapbūvētu zemesgabalu līguma nosacījumu izpildes un līguma laušanas kārtība**

11. Nomniekam nav tiesības nodot vai iznomāt zemesgabalu citai personai, kā arī pārdot savā īpašumā esošo lauksaimniecībā izmantojamo zemi.

12. Iznomātais zemesgabals jāizmanto atbilstoši mērķim, kāds noteikts piešķirot zemesgabalu nomā, atbilstoši laba lauksaimniecības un vides stāvokļa nosacījumiem:

12.1. neveikt ilggadīgo stādījumu ierīkošanu un būvju celtniecību;

12.2. nepieļaut nezāļu (t.sk. latvāņu) un kaitēkļu vairošanos un izplatību;

12.3. neaizskart zemes dzīles vai nenodarīt cita veida kaitējumu;

12.4. pasargāt lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas un citiem procesiem, kas pasliktina zemes agrotehnisko stāvokli, novērst citus zemi postošus procesus, t.sk. nesēt augus, kas ilgstošā termiņā piesārņo pašvaldības zemes;

12.5. jāuztur kārtībā pieguļošā teritorija (tajā skaitā grāvji, ceļa malas u.tml.).

13. Ja pašvaldības zemes nomnieks pārdot lauksaimniecībā izmantojamo zemi, Dome var lemt par pašvaldības zemes nomas līguma laušanu.

14. Ja tiek konstatēts 11., 12. un 13. punktos noteiktais vai cita veida līguma nosacījumu izpildes pārkāpums, tad līgums var tikt laužts 1 (viena) mēneša laikā, brīdinot par to nomnieku.

15. Pamatojoties uz iesniegumiem, lēmumu par neapbūvētu lauku apvidus zemesgabalu nomas lietošanas tiesību izbeigšanu pieņem Dome, pilsētās – Ilūkstes pilsētas un Subates pilsētas zemes komisija.

16. Atsakoties no nomas lietošanas tiesībām vai gadījumos, kad pašvaldība konstatē pārkāpumus nomas zemesgabala izmantošanā, nomniekam jānovāc raža, teritorija jāsakārto, būves jādemontē utt.

17. Nepieciešamības gadījumā, pašvaldības funkciju nodrošināšanai (autonomu funkciju pildīšanai) kā arī teritorijas plānojumā paredzēto mērķu sasniegšanai Ilūkstes novada pašvaldībai ir tiesības pārtraukt nomas līgumu, 1 (viena) mēneša laikā brīdinot par to nomnieku. Pārtraucot zemesgabala nomas līgumu, nomniekam ir atļauts novākt ražu.

#### **V. Noslēguma jautājumi**

18. Noteikumi publicējami pašvaldības informatīvajā izdevumā "Ilūkstes Novada Vēstis". Noteikumi stājas spēkā pēc to apstiprināšanas Ilūkstes novada domes sēdē.

19. Ar šo noteikumu spēkā stāšanos, atzīt par spēku zaudējušiem Ilūkstes novada pašvaldības 2014.gada 27.marta noteikumus Nr.2/2014 „Kārtība, kādā novada pašvaldība iznomā neapbūvētās pašvaldības zemes”.

20. Ar šo noteikumu spēkā stāšanos, atzīt par spēku zaudējušiem Ilūkstes novada pašvaldības 2014.gada 27.marta noteikumus Nr.3/2014 „Neapbūvētas zemes nomas tiesību izsoles paraugnoteikumi”.

Domes priekšsēdētājs

Stefans Rāzna