

LĒMUMS
Ilūkstē

2018.gada 31.janvārī

Nr. 45

prot. Nr.1, 45.§

**Par nomas tiesību izsoli pašvaldības
nekustamajā īpašumā “Driģenes P”, Pilskalnes pagasts**

Izskatot nomas tiesību pretendenta ierosinājumu par īpašuma iznomāšanu uzņēmējdarbības uzsākšanai ar mērķi, lai nākamajām paaudzēm saglabātu Latvijai raksturīgās vērtības, ainavu un lauksaimnieciskās teritorijas un ņemot vērā, ka pašvaldības nekustamais īpašums “Driģenes P”, Pilskalnes pagasts, kadastra Nr. 4480 004 0083 (īpašuma tiesības nostiprinātas Pilskalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.41), kas sastāv no vienas zemes vienības, kadastra apzīmējums 4480 008 0083, 18,1 ha kopplatībā, 1-stāva dzīvojamās mājas ar 6 palīgēkām, kā tūrisma objekts “Driģenes” reti tiek izmantots, jo nav pieprasījuma, tāpēc būtu lietderīgi to iznomāt (3,7 ha lauksaimnieciskās zemes ir iznomāti juridiskām personām); visa īpašuma kadastrālā vērtība ir EUR 9802.00.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta (a) apakšpunktu un 27.punktu, Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 5., 6.1., 7.2., 7¹. un 7². punktiem, Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumu Nr.515 „Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem”, 1.2 punktu, 7.punktu, kas nosaka, ka „lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs”, 8., 10., 11., 12. punktiem, kā arī ņemot vērā attīstības un uzņēmējdarbības jautājumu komitejas 29.01.2018. atzinumu (prot.Nr.1, 33.AŠ), ar 9 balsīm PAR (Stefans Rāzna, Maigurs Krievāns, Artūrs Bogdanovičs, Guntars Cepurītis, Jānis Krievāns, Vitolds Kveders, Jāzeps Mačuks, Dainis Millers, Artis Simanovičs), PRET– 5 (Kristaps Averjanovs, Viktors Jasiņavičs, Irēna Kūliņa, Andis Ķīsis, Ilvars Ķīsis), ATTURAS – nav, **novada dome nolēma:**

1. **Rīkot** nekustamā īpašuma “Driģenes P”, Pilskalnes pagasts, kadastra Nr. 4480 004 0083, kas sastāv no zemes vienības daļas, kadastra apzīmējums 4480 008 0083, 14,4 ha platībā, 1-stāva dzīvojamās mājas ar 6 palīgēkām (turpmāk – Objekts), nomas tiesību mutisku izsoli ar augšupejošu soli.
2. **Apstiprināt** nomas Objekta – *sākumcenu* 2,0% no objekta kadastrālās vērtības – *EUR 156,00* (viens simts piecdesmit seši euro, 00 centi) gadā un *izsoles soli* EUR 10,00 (desmit euro, 00 centi).
3. **Uzdot** novada Nekustamo īpašumu atsavināšanas komisijai apstiprināt publicējamo informāciju par nomas objektu, apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus un nomas līguma projektu, publicēt informāciju par nomas objektu, organizēt izsoli, apstiprināt izsoles rezultātus, kā arī izpildīt visas darbības un pieņemt visus Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumu Nr.515 „Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” minētos lēmumus, kas jāpieņem iznomātājam sakarā ar nomas objekta nodošanu iznomāšanai.

Domes priekšsēdētājs

Stefans Rāzna