

LĒMUMS
Ilūkstē

2018.gada 31.janvārī

Nr. 18

prot. Nr.1, 18.§

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Jaunbūves”-2, Šēderes pagastā atsavināšanu

Iepazīstoties ar domes rīcībā esošiem dokumentiem par pašvaldības nekustamo īpašumu “Jaunbūves”-2, Šēderes pagasts, kā arī izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus, dome konstatēja:

- 1) 28.09.2017. dome pieņēmusi lēmumu Nr.318 (prot.14, 20.&.) „Par pašvaldības dzīvokļu “Jaunbūves”-1 un “Jaunbūves”-2, Šēderes pagastā nodošanu atsavināšanai“;
- 2) nekustamais īpašums “Jaunbūves”-2, Šēderes pagastā (3-istabu dzīvoklis; dzīvojamās mājas, palīgēku un zemes 474/960 domājamā daļa), kadastra Nr.4490 900 0014, ierakstīts uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā 12.12.2017. (nodalījuma Nr.100000422048 2);
- 3) dzīvoklis “Jaunbūves”-2, Šēderes pagastā, ir izīrēts M.Č., personas kods, īres parāda nav;
- 4) pēc SIA “Eiroeksperts” 05.01.2018. rakstiska atzinuma, dzīvokļa nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir EUR 860.00, kas ir vērtēšanas datumā noteikta naudas summa par kādu īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra komerciāla darījuma rezultātā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša marketinga;
- 5) izdevumi par nekustamā īpašuma kadastrālo uzmērīšanu, ierakstīšanu zemesgrāmatā un novērtēšanu sastāda EUR 166.34.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2. punktu, kurā noteikts, ka nekustamo mantu var atsavināt pārdodot par brīvu cenu, 4. panta pirmo daļu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta sesto un septīto daļu, kuros noteikts, ka nosacīto cenu nosaka komisija, pieaicinot sertificētu vērtētāju, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kurā noteikts, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants), Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.4 punktu, kas nosaka, ka „...atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija pieņem lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai.”, likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17.punktu, un ņemot vērā Ilūkstes novada pašvaldības 25.11.2010. noteikumus „Kārtība, kādā atsavina Ilūkstes novada pašvaldības nekustamos īpašumus”, kā arī ņemot vērā attīstības un uzņēmējdarbības jautājumu komitejas 29.01.2018. atzinumu (prot.Nr.1, 5.A§), ar 14 balsīm PAR (Stefans Rāzna, Maigurs Krievāns, Artūrs Bogdanovičs, Guntars Cepurītis, Jānis Krievāns, Vitolds Kveders, Jāzeps Mačuks, Dainis Millers, Artis Simanovičs, Kristaps Averjanovs, Viktors Jasiņavičs, Irēna Kūliņa, Andis Ķīsis, Ivars Ķīsis), PRET– nav, ATTURAS – nav, **novada dome nolēma:**

1. **Atsavināt**, pārdodot par brīvu cenu, pašvaldības nekustamo īpašumu (3-istabu dzīvokli) **“Jaunbūves”-2**, Šēderes pagasts, kadastra Nr.4490 900 0014, M.Č., personas kods, par nosacīto cenu **EUR 860.00** (astoņi simti sešdesmit *euro* un 00 centi), sakarā ar to, ka minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai.

2. **Noteikt**, ka izdevumus EUR 166.34 (viens simts sešdesmit seši *euro* un 34 centi) par nekustamā īpašuma kadastrālo uzmērīšanu, ierakstīšanu zemesgrāmatā un novērtēšanu sedz īrnieks.

3. **Noslēgt līgumu** par nekustamā īpašuma **“Jaunbūves”-2**, Šēderes pagasts, pārdošanu pēc šī lēmuma 1.punktā minētās atsavināšanas summas un 2.punktā minēto izdevumu summas saņemšanas pašvaldībā.

4. Atsavināšanas summu un izdevumu summu **ieskaitīt** Ilūkstes novada pašvaldības bankas kontā Nr.LV 05 UNLA 0005011130034, bankas kods UNLA LV2X, A/S SEB Daugavpils filiāle, vai A/S Swedbanka, kods HABALV22, konts LV53HABA0551026255702 ar norādni „maksa par nekustamo īpašumu **“Jaunbūves”-2**, Šēderes pagasts “.

5. Pamatlīdzekļu pieņemšanas- nodošanas komisijai **izslēgt** no pašvaldības bilances nekustamo īpašumu **“Jaunbūves”-2**, Šēderes pagasts, pēc šī lēmuma 1.punktā minētās atsavināšanas summas un 2.punktā minēto izdevumu summas saņemšanas, pamatojoties uz dokumentu pieņemšanas-nodošanas aktu.

6. Lēmums stājas spēkā septītajā dienā pēc tā nosūtīšanas M.Č..

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.pantā noteiktajam.

Domes priekšsēdētājs

Stefans Rāzna