

LĒMUMS

Ilūkstē

2015.gada 30.jūlijā

Nr. 296

prot. Nr.15, 10.§

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Gaitiņi”, Šēderes pagastā atsavināšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Iepazīstoties ar domes rīcībā esošiem dokumentiem par nekustamo īpašumu „Gaitiņi”, Šēderes pagastā un izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, dome konstatēja:

- 1) 28.11.2013. dome pieņēmusi lēmumu Nr.493 „Par zemes vienības „Gaitiņi“, Šēderes pagastā piekritības noteikšanu pašvaldībai un nodošanu atsavināšanai“;
- 2) nekustamais īpašums „Gaitiņi“, kadastra Nr.4490 001 0031, sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 4490 001 0017, 1.2807 ha kopplatībā, ierakstīts uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā 09.06.2015. (nodalījuma Nr.1000 0054 2774);
- 3) nekustamā īpašuma „Gaitiņi“, Šēderes pagasts, kadastra Nr. 4490 001 0031, kadastrālā vērtība ir EUR 319,00 (trīs simti deviņpadsmit *euro* un 00 centi);
- 4) izdevumi nekustamā īpašuma “Gaitiņi“, Šēderes pagasts, ierakstīšanai zemesgrāmatā un novērtēšanai (zemes robežu plāna izgatavošana, datu aktualizācija Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, kancelejas nodeva un novērtēšana) sastāda EUR 685,78 (seši simti astoņdesmit pieci *euro* un 78 centi);
- 5) pēc SIA „Latio“ rakstiska atzinuma, nekustamā īpašuma „Gaitiņi“, Šēderes pagasts, kadastra Nr.4490 001 0031, tirgus vērtība ir EUR 1400,00 (viens tūkstotis četri simti *euro* un 00 centi), kas ir vērtēšanas datumā noteikta naudas summa par kādu īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra komerciāla darījuma rezultātā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša mārketinga.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, kurā noteikts, *ka mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmo daļu, kas nosaka, *ka pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgās pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5.panta pirmo, piekto un sesto daļām, 8. panta otro, sesto un septīto daļu, *kuros noteikts, ka nosacīto cenu nosaka komisija, pieaicinot sertificētu vērtētāju*, 9.panta otro daļu, kas nosaka, *ka institūciju, kura organizē pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka dome*, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta 1.daļu, 13.pantu, kas nosaka, *ka izsoles termiņu nedrīkst noteikt īsāku par četrām nedēļām*, likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas otro punktu, kas nosaka, *ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu*, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība kādā

atsavināma publiskās personas manta“, ņemot vērā attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 27.07.2015. atzinumu dotajā jautājumā (prot.7, 10§), **novada dome nolēma:**

1. **Atsavināt** pašvaldības nekustamo īpašumu „**Gaitiņi**“, Šēderes pagasts, īpašuma kadastra Nr.4490 001 0031, nosakot atsavināšanas veidu – mutiska izsole ar augšupejošu soli.
2. **Apstiprināt** pašvaldības nekustamā īpašuma, „**Gaitiņi**“, Šēderes pagasts, īpašuma kadastra Nr.4490 001 0031 **nosacīto cenu** (pirmās izsoles sākuma cenu) –**EUR 2086,00** (divi tūkstoši astoņdesmit seši *euro* un 00 centi) un izsoles soli - **EUR 50,00** (piecdesmit *euro* un 00 centi).
3. **Apstiprināt izsoles noteikumus** pašvaldības nekustamajam īpašumam „Gaitiņi“, Šēderes pagasts, kadastra Nr.4490 001 0031, saskaņā ar 1.pielikumu.
4. **Noteikt** izsoles termiņu ne īsāku par 4 (četrām) nedēļām no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas.
5. **Uzdot novada privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisijai** publicēt sludinājumu oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis“, Ilūkstes novada pašvaldības mājas lapā, laikrakstā „Latgales laiks”, organizēt izsoli, apstiprināt izsoles rezultātus un veikt citas nepieciešamās darbības, kas jāveic publiskas personas lēmēj institūcijai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Pielikumā:

1. *Izsoles noteikumi „Par Ilūkstes novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Gaitiņi”, Šēderes pagastā, atsavināšanu” uz 4 (četrām) lapām.*
2. *Publicējamā informācija par izsoles objektu uz 1 (vienas) lapas.*

Domes priekšsēdētājs

Stefans Rāzna