

## LĒMUMS

Ilūkstē

2015.gada 30.jūlijā

Nr. 295

prot. Nr.15, 9.§

### Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Daugaviņas 1“, Pilskalnes pagastā atsavināšanu

Iepazīstoties ar domes rīcībā esošiem dokumentiem par pašvaldības nekustamo īpašumu „Daugaviņas 1“, kā arī izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus, dome konstatēja:

- 1) 23.01.2014. dome pieņēmusi lēmumu Nr.23 „Par zemes vienību piekritības noteikšanu pašvaldībai Pilskalnes pagastā un to nodošanu atsavināšanai“;
- 2) zemes vienības uzmērīšana veikta 29.01.2015. un 25.02.2015. zemes robežu plāns iereģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
- 3) nekustamais īpašums 5,33 ha kopplatībā, kadastra Nr.4480 006 0190, kas sastāv no divām zemes vienībām, kadastra apzīmējums 4480 006 0190 3,97 ha platībā un kadastra apzīmējums 4480 006 0191 1,36 ha platībā, ierakstīts uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā 12.06.2015. (nodalījuma Nr.100000545522);
- 4) starp pašvaldību un L.P. 04.04.2011. ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.2011/9;
- 5) nekustamā īpašuma „Daugaviņas 1“, Pilskalnes pagasts, kadastra Nr. 4480 006 0190, kadastrālā vērtība ir EUR 2006,00 (divi tūkstoši seši euro un 00 centi);
- 6) izdevumi nekustamā īpašuma uzmērīšanai, zemes robežu plāna izgatavošanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā un novērtēšanai sastāda EUR 1149,87 (viens tūkstotis viens simts četrdesmit deviņi euro un 87 centi);
- 7) pēc SIA „Latio“ 29.06.2015. rakstiska atzinuma, nekustamā īpašuma, kadastra Nr.4480 006 0190, „Daugaviņas 1“, Pilskalnes pagastā, tirgus vērtība ir EUR 3600,00 (trīs tūkstoši seši simti euro un 00 centi), kas ir vērtēšanas datumā noteikta naudas summa par kādu īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra komerciāla darījuma rezultātā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša mārketinga.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2. punktu, kurā noteikts, *ka nekustamo mantu var atsavināt pārdodot par brīvu cenu*, 4. panta pirmo daļu, 4. panta ceturtais daļas 8. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta sesto un septīto daļu, *kuros noteikts, ka nosacīto cenu nosaka komisija, pieaicinot sertificētu vērtētāju*, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kurā noteikts, *ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants)*, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.4 punktu, kas nosaka, ka *„...atsavinātas publiskas personas lēmējinstītūcija pieņem lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai.”*, likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta

pirmās daļas otro punktu, kas nosaka, *ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu*, un ņemot vērā Ilūkstes novada pašvaldības 25.11.2010. noteikumus „Kārtība, kādā atsavina Ilūkstes novada pašvaldības nekustamos īpašumus” un attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 27.07.2015. atzinumu dotajā jautājumā (prot.7, 9.§), **novada dome nolēma:**

1. **Atsavināt**, pārdodot par brīvu cenu, pašvaldības nekustamo īpašumu „Daugaviņas 1“, Pilskalnes pagasts, kadastra Nr.4480 006 0190, **5,33 ha** kopplatībā, L.P. personas kods ... par nosacīto cenu **EUR 3600,00** (trīs tūkstoši seši simti *euro* un 00 centi), sakarā ar to, ka minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai.

2. **Noteikt**, ka izdevumus **EUR 1149,87** (viens tūkstotis viens simts četrdesmit deviņi *euro* un 87 centi) par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un novērtēšanu sedz L/P.

3. **Noslēgt līgumu** par nekustamā īpašuma „Daugaviņas 1“, Pilskalnes pagasts pārdošanu.

4. Atsavināšanas summu un izdevumu summu **ieskaitīt** Ilūkstes novada pašvaldības bankas kontā Nr.LV 05 UNLA 0005011130034, bankas kods UNLA LV2X, A/S SEB Daugavpils filiāle, vai A/S Swedbanka, kods HABALV22, konts LV53HABA0551026255702 ar norādni „maksa par nekustamo īpašumu „Daugaviņas 1“, Pilskalnes pagasts”.

5. Pamatlīdzekļu pieņemšanas-nodošanas komisijai **izslēgt** no pašvaldības bilances nekustamo īpašumu „Daugaviņas 1“, Pilskalnes pagasts, pēc šī lēmuma 1.punktā minētās atsavināšanas summas un 2.punktā minēto izdevumu summas saņemšanas, pamatojoties uz dokumentu pieņemšanas- nodošanas aktu.

6. Lēmums stājas spēkā septītajā dienā pēc tā nosūtīšanas L.P.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.pantā noteiktajam.

Domes priekšsēdētājs

Stefans Rāzna