

LĒMUMS

Ilūkstē

2015.gada 28.maijā

Nr. 211

prot. Nr.11, 8.§

Par pašvaldības nekustamo īpašumu “Līdumnieki 1” un “Pakuliški 1”, Pilskalnes pagastā atsavināšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Iepazīstoties ar domes rīcībā esošiem dokumentiem par nekustamajiem īpašumiem „Līdumnieki 1” un „Pakuliški 1”, Pilskalnes pagastā un izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, dome konstatēja:

- 1) 25.04.2013. dome pieņēmusi lēmumu Nr.170 „Par zemes vienību Pilskalnes pagastā ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda”;
- 2) nekustamais īpašums „Līdumnieki 1”, kadastra Nr.4480 005 0067, sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 4480 005 0170, 3.05 ha kopplatībā, ierakstīts uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā 07.04.2015. (nodalījuma Nr.1000 0054 3327) un nekustamais īpašums „Pakuliški 1”, kadastra Nr.4480 007 0042, sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 4480 007 0167, 2,94 ha kopplatībā, ierakstīts uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā 02.04.2015. (nodalījuma Nr.1000 0054 3325) ;
- 3) saskaņā ar 11.10.2007. zemes nomas līgumu Nr.13-1/2 un 17.06.2009. zemes nomas līgumu Nr.13-1/3 zemes vienības, kadastra apzīmējumi 4480 005 0170 un 4480 007 0167 ir iznomātas kooperatīvai sabiedrībai „Dubezers”;
- 4) nekustamā īpašuma „Līdumnieki 1”, Pilskalnes pagasts, kadastra Nr. 4480 005 0067, kadastrālā vērtība ir EUR 1147.00 (viens tūkstotis viens simts četrdesmit septiņi *euro* un 00 centi); nekustamā īpašuma „Pakuliški 1”, Pilskalnes pagasts, kadastra Nr. 4480 007 0042, kadastrālā vērtība ir EUR 1014.00 (viens tūkstotis četrpadsmit *euro* un 00 centi);
- 5) izdevumi nekustamā īpašuma “Līdumnieki 1” ierakstīšanai zemesgrāmatā un novērtēšanai (zemes robežu plāna izgatavošana, valsts nodeva par kadastra izziņu, kancelejas nodeva un novērtēšana) sastāda EUR 852.24 (astoņi simti piecdesmit divi *euro* un 24 centi); izdevumi nekustamā īpašuma “Pakuliški 1” ierakstīšanai zemesgrāmatā un novērtēšanai (zemes robežu plāna izgatavošana, valsts nodeva par kadastra izziņu, kancelejas nodeva un novērtēšana) sastāda EUR 852.24 (astoņi simti piecdesmit divi *euro* un 24 centi);
- 6) pēc sertificētā nekustamo īpašumu vērtētāja rakstiska atzinuma, nekustamā īpašuma „Līdumnieki 1”, kadastra Nr.4480 005 0067, tirgus vērtība ir EUR 3300.00 (trīs tūkstoši trīs simti *euro* un 00 centi), nekustamā īpašuma „Pakuliški 1”, kadastra Nr.4480 007 0042, tirgus vērtība ir EUR 4200.00 (četri tūkstoši divi simti *euro* un 00 centi), kas ir vērtēšanas datumā noteikta naudas summa par kādu īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra komerciāla darījuma rezultātā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša mārketinga.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, kurā noteikts, *ka mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmo daļu, kas nosaka, *ka pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgās pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 8. panta sesto un septīto daļu, kuros noteikts, *ka nosacīto cenu nosaka komisija, pieaicinot sertificētu vērtētāju*, 9.panta otro daļu, kas nosaka, *ka institūciju, kura organizē pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka dome*, 10.panta pirmo un otro daļu, 13.pantu, kas nosaka, *ka izsoles termiņu nedrīkst noteikt īsāku par četrām nedēļām*, likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas otro punktu, kas nosaka, *ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu, ņemot vērā attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 25.05.2015. atzinumu dotajā jautājumā (prot.Nr.5, 10.&), novada dome nolēma:*

1. **Atsavināt** pašvaldības nekustamos īpašumus „**Līdumnieki 1**“, Pilskalnes pagasts, kadastra Nr.4480 005 0067 un „**Pakuliški 1**“, Pilskalnes pagasts, kadastra Nr.4480 007 0042, nosakot atsavināšanas veidu – mutiska izsole ar augšupejošu soli.
2. **Apstiprināt** pašvaldības nekustamā īpašuma, „**Līdumnieki 1**“, Pilskalnes pagasts, kadastra Nr.4480 005 0067 **nosacīto cenu** (pirmās izsoles sākuma cenu) –**EUR 4153.00** (četri tūkstoši viens simts piecdesmit trīs *euro* un 00 centi).
3. **Apstiprināt** pašvaldības nekustamā īpašuma, „**Pakuliški 1**“, Pilskalnes pagasts, kadastra Nr.4480 007 0042 **nosacīto cenu** (pirmās izsoles sākuma cenu) –**EUR 5053.00** (pieci tūkstoši piecdesmit trīs *euro* un 00 centi).
4. **Apstiprināt izsoles noteikumus** pašvaldības nekustamajam īpašumam „Līdumnieki 1“, Pilskalnes pagasts, kadastra Nr.4480 005 0067, saskaņā ar 1.pielikumu.
5. **Apstiprināt izsoles noteikumus** pašvaldības nekustamajam īpašumam „Pakuliški 1“, Pilskalnes pagasts, kadastra Nr.4480 007 0042, saskaņā ar 2.pielikumu.
6. **Noteikt** izsoles termiņu ne īsāku par 4 (četrām) nedēļām no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas.
7. **Uzdot novada privatizācijas un īpašumu atsavināšanas komisijai** publicēt sludinājumu oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Ilūkstes novada pašvaldības mājas lapā, laikrakstā „Latgales laiks”, organizēt izsoli un apstiprināt izsoles rezultātus.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.pantā noteiktajam.

Pielikumā: 1. Izsoles noteikumi „Par Ilūkstes novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Līdumnieki 1”, Pilskalnes pagastā, atsavināšanu” uz 5 lapām.

2. Izsoles noteikumi „Par Ilūkstes novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Pakuliški 1”, Pilskalnes pagastā, atsavināšanu” uz 5 lapām.

3. Publicējamā informācija par izsoles objektiem uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

Stefans Rāzna