

LĒMUMS

Ilūkstē

2015.gada 29.janvārī

Nr. 24
prot. Nr.2, 22.§

Par zemes nomas līguma pagarināšanu zemnieku saimniecībai "Madaras" Dvietes pagastā

Izskatot *zemnieku saimniecības „Madaras”*, reģ.Nr. 41501000051, juridiskā adrese „Madaras”, Dvietē, Dvietes pagastā, 06.01.2015., lūgumu par zemes nomas līguma pagarināšanu un izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, dome konstatēja, ka pieprasītajam zemes gabaliem nomas līguma termiņš ir līdz 2015.gada 20.janvārim un 2015.gada 20.maijam; zemnieku saimniecība "Madaras" vēlas turpināt nomāt šo zemi; nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu nav.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu, Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 17. un 18. punktiem, Ilūkstes novada pašvaldības 27.03.2014. saistošajiem noteikumiem Nr.3/2014 „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas kārtību un nomas maksas apmēru Ilūkstes novadā”, un ņemot vērā attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 26.01.2015. atzinumu (prot.1, 22.&), **novada dome nolēma:**

1. **Pagarināt zemnieku saimniecībai „Madaras”** nomas līgumu zemes vienībām: kadastra apzīmējums 4454 008 0297 - **2,6 ha** platībā un kadastra apzīmējums 4454 008 0300 - **3,4 ha** platībā, uz **3 gadiem** Dvietes pagastā (*lauksaimnieciskai ražošanai*).
2. **Noteikt nomas maksu 3%** apmērā no zemes kadastrālās vērtības, saskaņā ar Ilūkstes novada pašvaldības 27.03.2014. saistošajiem noteikumiem Nr.3/2014 „Par neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas kārtību un nomas maksas apmēru Ilūkstes novadā”.
3. **Pilnvarot** Dvietes pagasta pārvaldes pārzini viena mēneša laikā noslēgt zemes nomas līgumu ar Z/S „Madaras”.
4. Līgumu var noslēgt, ja nomaksāts nekustamā īpašuma nodoklis, nomas maksa un nav citu parādsaistību (administratīvais sods, komunālie maksājumi u.c.).
5. Lēmums stājas spēkā septītajā dienā pēc tā nosūtīšanas Z/S „Madaras”.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.pantā noteiktajam.

Domes priekšsēdētājs

Stefans Rāzna