

SĒDES PROTOKOLA IZRAKSTS

Ilūkstē

2011.gada 29.septembrī

Nr. 11., 23.&
Lēmums Nr. 407

Par dzīvojamās mājas nojaukšanu Smilšu ielā 13, Ilūkstē

Izskatot jautājumu par dzīvojamās mājas nojaukšanu Smilšu ielā 13, Ilūkstē, Ilūkstes novadā, tika konstatēts, ka minētajā īpašumā atrodas dzīvojamā māja, kas ir lietošanai bīstamā stāvoklī, sienas izgāzušās, logu un durvju nav, ēkas jumta konstrukcijas iebrokušas. Ēkas galvenās nesošās konstrukcijas (koka sienas, pārsegumu un jumta konstrukcijas) ir nolietojušās un nav atjaunojamas. Ēka atrodas tieši pie Smilšu ielas gājēju ietves un siena ir saskārusies ielas virzienā un apdraud gājēju drošību. Tā uzskatāma par bīstamu un dzīvību apdraudošu objektu.

Pamatojoties uz Daugavpils novada domes būvvaldes 2010.gada 20.maija ēku un būvju tehniskā stāvokļa slēdzienu Nr. 10-12/90, kurā atspoguļoti dati par dzīvojamo māju Smilšu ielā 13, ēku īpašniekam J.D. 2010.gada 7.oktobrī tika nosūtīts paziņojums par nepieciešamību savest kārtībā savu īpašumu. 2010.gada 15.oktobrī Ilūkstes novada pašvaldībā tika saņemta J.D. atbilde, kurā viņš norāda, ka ir mantojis ¼ domājamo daļu, taču līdzekļu trūkuma dēļ nav spējīgs savest kārtībā vai nojaukt savu īpašuma daļu un nespēj atrast mājas līdzīpašniekus. Iesniegumā J.D. lūdz Ilūkstes novada pašvaldību nojaukt viņa mantotās dzīvojamās mājas daļu Smilšu ielā 13, Ilūkstē.

Pēc VZD datiem otrs mājas līdzīpašnieks ir L.L., kas mirusi 12.02.1994., par kuras nāvi ziņojis viņas brālis V.T., dzīv. Stadiona ielā...., Daugavpilī. 2011.gada 20. septembrī V.T. tika nosūtīta vēstule par dzīvojamās mājas savešanu kārtībā, vai nojaukšanu, taču līdz šim atbilde nav saņemta.

Pamatojoties uz Būvniecības likuma 31.pantu, kas nosaka, ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi vai nonākusi tādā stāvoklī, ka tās lietošana ir bīstama vai tā bojā ainavu, īpašniekam saskaņā ar pašvaldības lēmumu tā jāsaveid kārtībā vai jānojauc atbilstoši Civillikuma 1084.panta noteikumiem. Ja būves īpašnieks līdz noteiktajam laikam nav izpildījis pašvaldības lēmumu, pašvaldība organizē šīs būves savešanu kārtībā vai nojaukšanu. Ar savešanu kārtībā vai nojaukšanu saistītos izdevumus sedz būves īpašnieks. Civillikuma 1084.pants nosaka, ka katram būves īpašniekam, lai aizsargātu sabiedrisko drošību, jātur sava būve tādā stāvoklī, ka no tās nevar rasties kaitējums ne kaimiņiem, ne garāmgājējiem, ne arī tās lietotājiem", atklāti balsojot ar 13 balsīm PAR, PRET – nav, ATTURAS – nav, **novada dome nolēma:**

1. **Nojaukt** dzīvojamās mājas Smilšu ielā 13, Ilūkstē (kadastra apzīmējums 4407 0050121001) virszemes daļu līdz ēkas pamatu līmenim un **organizēt** būvgružu šķirošanu un izvešanu par pašvaldības līdzekļiem.
2. **Uzdot** Ilūkstes novada pašvaldības Komunālai un saimniecības nodaļai organizēt minētās dzīvojamās mājas nojaukšanu.
3. Paziņot ēkas īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem) par pieņemto lēmumu.
4. Lēmums stājas spēkā septītajā dienā pēc tā nosūtīšanas ēkas īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes Tiesu namā, Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601, viena mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

Stefans Rāzna