

## SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr. 8/2009

2009.gada 30.aprīlī  
Ilūkstē

Nr. 7., 8.&  
Lēmums Nr.158

### KĀRTĪBA, KĀDĀ TIEK IZĪRĒTAS ILŪKSTES NOVADA PAŠVALDĪBAS PAGaidu DZĪVOJAMĀS TELPAS

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”  
15. panta 1.daļas 7. un 9.punktu,  
likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 3.panta  
1.daļas 3.punktu, 5.pantu un 23.pantu*

#### 1. Vispārīgie jautājumi

- 1.1. Ar šiem noteikumiem tiek noteikta kārtība kādā tiek izīrētas un apmaksātas Ilūkstes novada pašvaldības (turpmāk tekstā - Dome) pagaidu dzīvojamās telpas (turpmāk tekstā – PdZT).
- 1.2. PDzT statusu ar savu lēmumu nosaka Dome, to finansēšana un uzturēšana notiek normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 1.3. Domes Sociālajam dienestam ir tiesības veidot un uzturēt PDzT izīrēšanas reģistru un pieņemt lēmumu par PDzT izīrēšanu, saskaņā ar LR normatīvajos aktos noteikto kārtību un ir tiesīgs pieņemt lēmumu par PDzT izīrēšanu.

#### 2. Kārtība, kādā personas atzīst par tiesīgām irēt PDzT

- 2.1. Uz PDzT īrēšanu var pretendēt Ilūkstes novada administratīvajā teritorijā vismaz piecus gadus dzīvesvietu deklarējušas personas, ja tās ir:
  - 2.1.1. vientuļas (nav likumīgu apgādnieku vai tie objektīvu apstākļu dēļ nespēj sniegt minētajām personām nepieciešamo palīdzību) pensijas vecuma personas un 1. vai 2.grupas personas ar invaliditāti, kuru vienīgais ienākumu avots ir pensija, un kuras ir dzīvojušas denacionalizētās ēkās un zaudējušas tur īres tiesības personas, kuras vecuma dēļ vai garīga vai fiziska rakstura traucējumu dēļ nevar veikt ikdienas mājas darbus un savu personisko aprūpi;
  - 2.1.2. sociālas krīzes situācijā nonākušas ģimenes vai personas, kurām saskaņā ar speciālistu slēdzienu ir nepieciešama īslaicīga prombūtne no līdzšinējās dzīves vietas, un pašvaldībai nav iespējams piešķirt citu dzīvojamo platību;

- 2.1.3. ģimenes vai personas, kuras dabas stihiju vai nelaiemes gadījumu rezultātā daļēji vai pilnīgi ir zaudējušas līdzšinējo dzīves vietu, un pašvaldībai nav iespējams piešķirt citu dzīvojamo platību.
- 2.2. Lai pretendētu uz PDzT īrēšanu, pretendentam izvērtēšanai Domes Sociālajā dienestā jāiesniedz šādi dokumenti:
  - 2.2.1. rakstisks iesniegums,
  - 2.2.2. dokumenti, kas apliecina atbilstību kritērijiem; punktā 2.2.1. – 2.2.3. minētos apstākļus apstiprinoši slēdzieni,
  - 2.2.3. citi dokumenti pēc Domes Sociālā dienesta pieprasījuma.
- 2.3. Saņemtos dokumentus izvērtē un nepieciešamības gadījumā arī situāciju dabā pārbauda Domes Sociālais dienests ne vēlāk kā desmit darba dienu laikā, kopš ir iesniegti visi pieprasītie dokumenti.
- 2.4. Pēc izvērtēšanas Domes Sociālais dienests pieņem lēmumu par personas tiesībām īrēt PDzT un tās iekļaušanu PDzT reģistrā ar kādiem noteikumiem un ar kādu atbalstu var notikt PDzT izīrēšana.
- 2.5. Pamatojoties uz personas materiālo resursu – ienākumu un īpašuma novērtējumu, individuāli paredzot katras personas līdzdarbību saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto, sociālajam dienestam ir tiesības atteikt reģistrēšanu PDzT pretendentu reģistrā, ja pirms dokumentu iesniegšanas persona ar savu rīcību apzināti pasliktinājusi savus dzīvokļa apstākļus vai apzināti sniegusi nepatiesas ziņas par savu materiālo stāvokli, maldinot Domes Sociālo dienestu..
- 2.6. Lēmumu par PDzT izīrēšanu, izīrēšanas noteikumiem pieņem savā sēdē Sociālais dienests.
- 2.7. PDzT Domes Sociālais dienests izīrē uz laiku, ne ilgāku par gadu. Pamatotas nepieciešamības gadījumā PDzT var izīrēt atkārtoti uz laiku, ne ilgāku par vienu gadu.
- 2.8. Ja izīrēšanas laikā PDzT īrnieks atrod citu pastāvīgu dzīvošanai derīgu dzīvojamo platību, PDzT izīrēšana tiek pārtraukta mēneša laikā kopš informācijas saņemšanas. Informāciju sniegt ir PDzT īrnieka pienākums.
- 2.9. Ja PDzT īrnieks ar savu rīcību apdraud apkārtējos vai traucē viņa mieru, tad PDzT izīrēšana tiek pārtraukta.
- 2.10. PDzT īrniekam uz izīrēšanas laiku ir tiesības savu dzīvesvietu deklarēt PDzT adresē.

### **3. PDzT līgums, īres maksa un maksa par komunālajiem pakalpojumiem**

- 3.1. Īrniekam ir pienākums viena mēneša laikā no Sociālā dienesta lēmuma pieņemšanas noslēgt Līgumu par PDzT izīrēšanu ar Izīrētāju.
- 3.2. PDzT īrnieka pienākums ir nepieļaut īres maksas un maksas par komunālajiem pakalpojumiem parādu izveidošanos.
- 3.3. Ja PDzT īrnieks nav veicis īres maksājumus un maksas par komunālajiem pakalpojumiem vairāk kā trīs mēnešus pēc kārtas, tad Izīrētājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt līgumu. Parādi, kas radušies no PDzT īres maksas, tiek piedzīti tiesas ceļā.

#### **4. Palīdzība PDzT ģimējiem**

- 4.1. Pēc Sociālā dienesta ierosinājuma pašvaldība var ieplānot Sociālos līdzekļus PDzT ģimējiem ģimējas maksas un maksas par komunālajiem pakalpojumiem segšanai.
- 4.2. No ģimējas maksas var atbrīvot PDzT ģimējus, kuru vidējie ienākumi pēdējos trīs mēnešus nesasniedz valstī noteikto GMI līmeni uz vienu ģimējas locekli.
- 4.3. ģimējas maksu var samazināt par 60% PDzT ģimējiem, kuru vidējie ienākumi pēdējos trīs mēnešus nepārsniedz līmeni, līdz kuram atbilstoši likumdošanai persona vai ģimēne tiek atzīta par trūcīgu.
- 4.4. ģimējas maksu var samazināt par 30% sociālās ģimējas telpas ģimējiem, kuru vidējie ienākumi pēdējos trīs mēnešus nepārsniedz līmeni, līdz kuram atbilstoši Ilūkstes novada domes saistošajos noteikumos noteiktajam persona vai ģimēne tiek atzīta par maznodrošinātu.
- 4.5. Lēmumu par noteikumu 4.2., 4.3., 4.4. punktos noteikto kārtību pieņem Sociālais dienests, pieņemot lēmumu par PDzT izīrēšanu.

#### **5. Lēmuma apstrīdēšanas un pārsūdzēšanas kārtība**

- 5.1. Ja Domes Sociālais dienests nolemj PDzT nepiešķirt, lēmumu pieprasītājam paziņo rakstiski, norādot atteikuma pamatojumu un informāciju par lēmuma apstrīdēšanas un pārsūdzēšanas kārtību.
- 5.2. Ja Sociālā dienesta lēmums par PDzT piešķiršanu pieprasītāju neapmierina, to var apstrīdēt Domē Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.
- 5.3. Domes pieņemto lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Stefans Rāzna