

APSTIPRINĀTI
ar Ilūkstes novada domes
26.11.2009. lēmumu Nr.532
(prot. Nr.18., 9.&)

Sociālās dzīvojamās mājas Brīvības ielā 17, Ilūkstē, IEKŠĒJĀS KĀRTĪBAS NOTEIKUMI

(reģ.Nr.7/2009)

Izdoti pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 7.daļu un 9.daļu

1. Sociālās dzīvojamās mājas dzīvokļu īrnieki atbild par tīrību un kārtību viņiem izīrētajās telpās sociālajā mājā un koplietošanas telpās, veic koplietošanas telpu uzkopšanu pēc pašu īrnieku sastādīta grafika.
2. Sociālā dzīvokļa īrniekiem ir jāievēro ugunsdrošības un sanitāri higiēniskās normas.
3. Pēc sociālo darbinieku prasības īrniekiem ir jāatver dzīvokļa durvis un jāļauj veikt sanitārā stāvokļa pārbaudi dzīvoklī.
4. Sociālā dzīvokļa īrniekiem ir aizliegts:
 - 4.1. lietot alkoholiskos dzērienus un citas apreibinošas vielas sociālās mājas koplietošanas telpās;
 - 4.2. smēķēt sociālās mājas koplietošanas telpās;
 - 4.3. koplietošanas telpās uzglabāt lielgabarīta sadzīves priekšmetus – mēbeles, sadzīves tehniku u.c. ;
 - 4.4. mest pārtikas produktu paliekas, atkritumus, citus priekšmetus izlietnēs, klozetpodos;
 - 4.5. ar savu uzvedību traucēt citus sociālās mājas īrniekus;
 - 4.6. trokšņot no plkst. 23.00 līdz 7.00, skaļi klausīties mūziku, kā arī pulcēties koplietošanas telpās.
5. Sociālajā dzīvoklī aizliegts uzturēties nepiederošām personām ilgāk par 3 diennaktīm.
6. Sociālā dzīvokļa īrnieks veic remontu vai nomaina slēdzeni (atslēgu) par saviem līdzekļiem, ja īrnieka vainas dēļ ir pazaudēta atslēga vai bojāta slēdzene.
7. Ļaunprātīgas kanalizācijas sistēmas bojāšanas gadījumā, Sociālās mājas īrnieki to attīrīšanu un remontu veic par saviem līdzekļiem.
8. Sociālā dzīvokļa īrniekiem ir jāveic trīs maksas, komunālo pakalpojumu un citu

pakalpojumu apmaksā sociālā dzīvokļa īres līgumā noteiktajos termiņos.

9. Sociālā dzīvokļa īrniekiem vienu mēnesi iepriekš jāiesniedz iesniegums par sociālā dzīvokļa īres līguma atjaunošanu Dzīvokļu jautājumu komisijā un pēc lēmuma saņemšanas 10 dienu laikā jāpagarina līgums.
10. Sociālā dzīvokļa īrnieks dzīvo un lieto sociālo dzīvokli īres līgumā noteikto laiku un var neatrasties sociālajā dzīvoklī ne ilgāk kā 1 mēnesi pēc kārtas.
11. Ja tiek mainīta dzīvesvieta, sociālā dzīvokļa īrniekiem savlaicīgi jādeklarē jaunā adrese, ja tas netiek izdarīts, tad sociālā dzīvokļa īrniekam mēneša laikā anulē dzīves vietas deklarēšanu sociālajā dzīvoklī.
14. Atbrīvojot sociālo dzīvokli, sociālais darbinieks kopā ar dzīvokļu apsaimniekotājiem sastāda sociālā dzīvokļa pieņemšanas nodošanas aktu un to paraksta sociāla dzīvokļa īrnieks.
15. Par šo noteikumu neievērošanu pirmajā reizē sociālā dzīvokļa īrniekam Dzīvokļu jautājumu komisija izsaka rakstisku brīdinājumu.
16. Par šo noteikumu neievērošanu atkārtoti, Dzīvokļu jautājumu komisija sociālā dzīvokļa īrniekam līgums tiek izbeigts vai netiek atjaunots.

Ar noteikumiem iepazīšos un piekrītu:

(vārds, uzvārds)

(vārds, uzvārds)

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

(paraksts)

(paraksts)

Domes priekšsēdētājs

Stefans Rāzna