

LĒMUMS
Ilūkstē

2017.gada 30.novembrī

Nr. 403
prot. Nr.18, 11.§

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Jaunkastaņi”,
Pilskalnes pagastā atsavināšanu**

Iepazīstoties ar domes rīcībā esošiem dokumentiem par nekustamo īpašumu “Jaunkastaņi”, Pilskalnes pagastā un izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, dome konstatēja:

- 1) 29.09.2016. dome pieņēmusi lēmumu Nr.381 „Par pašvaldībai piekritīgas zemes vienības Pilskalnes pagastā nodošanu atsavināšanai, nosaukumu „Lejaskastaņi“ un „Jaunkastaņi“ piešķiršanu“;
- 2) nekustamais īpašums (zeme) „Jaunkastaņi“, Pilskalnes pagastā, kadastra Nr. 4480 005 0190, sastāv no vienas zemes vienības, kadastra apzīmējums 4480 005 0185, 4,21 ha kopplatībā, ierakstīts uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā 09.05.2017. (nodalījuma Nr.1000 0056 7000); zemes īpašuma kadastrālā vērtība ir EUR 2379.00;
- 3) starp pašvaldību un I.V. 15.05.2009. ir noslēgts neizpirktās zemes nomas līgums Nr.13-1/15 uz 10 (desmit) gadiem;
- 4) pēc sertificētā nekustamo īpašumu vērtētāja J.Borska 06.11.2017. rakstiska atzinuma, nekustamā īpašuma „Jaunkastaņi“, Pilskalnes pagastā, kadastra Nr.4480 005 0190, tirgus vērtība ir EUR 8300.00, kas ir vērtēšanas datumā noteikta naudas summa par kādu īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra komerciāla darījuma rezultātā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša mārketinga;
- 5) izdevumi par nekustamā īpašuma novērtēšanu sastāda EUR 110.00.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2. punktu, kurā noteikts, *ka nekustamo mantu var atsavināt pārdodot par brīvu cenu*, 4. panta pirmo daļu, kas nosaka, *ka pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgās pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta sesto un septīto daļu, *kuros noteikts, ka nosacīto cenu nosaka komisija, pieaicinot sertificētu vērtētāju*, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kurā noteikts, *ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu* (8.pants), Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta“ 11.7. punktu, kas nosaka, *ka „...atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija pieņem lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai..“*, likuma „Par pašvaldībām“ 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas otro punktu, kas nosaka, *ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku*

cenu, ņemot vērā attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 27.11.2017. atzinumu par to, ka nekustamais īpašums "Jaunkastaņi", Pilskalnes pagastā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai un to var atsavināt (prot.14, 4.A.§), ar 12 balsīm PAR (Stefans Rāzna, Maigurs Krievāns, Artūrs Bogdanovičs, Guntars Cepurītis, Jānis Krievāns, Vitolds Kveders, Jāzeps Mačuks, Dainis Millers, Artis Simanovičs, Dace Stalidzāne, Kristaps Averjanovs, Andis Ķīsis), PRET – nav, ATTURAS – nav, **novada dome nolēma:**

1. **Atsavināt** pārdodot par brīvu cenu pašvaldības nekustamo īpašumu „Jaunkastaņi“, Pilskalnes pagastā, kadastra Nr. 4480 005 0190, **4,21 ha** kopplatībā, I.V., personas kods , par nosacīto cenu **EUR 8300.00** (astoņi tūkstoši trīs simti *euro* un 00 centi), sakarā ar to, ka minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai un tai pakļautajām institūcijām tām noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai.

2. **Noteikt**, ka izdevumus **EUR 110.00** (viens simts desmit *euro* un 00 centi) par nekustamā īpašuma novērtēšanu sedz I.V.

3. **Noslēgt** līgumu par nekustamā īpašuma „Jaunkastaņi“, Pilskalnes pagastā, pārdošanu pēc šī lēmuma 1.punktā minētās atsavināšanas summas un 2.punktā minētās izdevumu summas saņemšanas pašvaldībā.

4. Atsavināšanas summu un izdevumu summu **ieskaitīt** Ilūkstes novada pašvaldības (reģ. Nr.90000078782) A/S SEB Daugavpils filiāles bankas kontā Nr.LV05 UNLA 0005 0111 3003 4 vai DNB bankas LV68RIKO kontā 0002013187612 vai AS SWEDBANK bankas LV53HABA kontā 0551026255702 ar norādni „*pirkuma maksa par nekustamo īpašumu „Jaunkastaņi“, Pilskalnes pagastā*”.

5. Pamatlīdzekļu pieņemšanas-nodošanas komisijai izslēgt no pašvaldības bilances nekustamo īpašumu „Jaunkastaņi“, Pilskalnes pagasts, pēc šī lēmuma 1.punktā minētās atsavināšanas summas un 2.punktā minētās izdevumu summas saņemšanas, pamatojoties uz dokumentu pieņemšanas – nodošanas aktu.

6. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.pantā noteiktajam.

Domes priekšsēdētājs

Stefans Rāzna