

APSTIPRINĀTS  
Iepirkuma komisijas  
2018.gada 20.augusta sēdē  
Protokols Nr.1

Iepirkums saskaņā ar  
Publisko iepirkumu likuma 9.pantu

## **NOLIKUMS**

**„ Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Raiņa ielā 25, Ilūkstē,  
konstrukciju un jumta seguma remonts”**

Iepirkuma identifikācijas numurs ORN2018/1

Ilūkste, 2018

## I. Vispārīgā informācija

1. Iepirkuma identifikācijas Nr. **ORN 2018/1**
2. Pasūtītāja nosaukums, adrese un rekvizīti:

<b>Pasūtītāja nosaukums</b>	<b>SIA "Ornaments"</b>	
PVN maksātāja reģistrācijas numurs	41503003743	
Juridiskā adrese	Jelgavas iela 21, Ilūkste, Ilūkstes novads, LV-5447	
Tālrunis, fakss	654 6-2157	
Elektroniskā pasta adrese	<a href="mailto:ornaments@ilukste.lv">ornaments@ilukste.lv</a>	
Kontaktpersona	Jurijs Altāns	
Tālruņa Nr.	26402197	
Faksa Nr.	654-62157	
Darbs	Pirmdiena Otrdiena Trešdiena Ceturtdiena Piektdiena	08.00 – 12.00, 12.30 – 16.30

3. Iepirkuma metode: Saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 9.pantu.
4. Pretendents nav tiesīgs iesniegt piedāvājumu variantus.
5. Nosacījumi tās informācijas aizsardzībai, kuru Pasūtītājs nodevis piegādātājiem kopā ar tehniskajām specifikācijām, kā arī iepirkuma procedūras laikā – nav paredzēti.
6. Paziņojot par iepirkuma līguma slēgšanu un informējot pretendētus, pasūtītājs nav tiesīgs atklāt informāciju, kuru tam kā komercnoslēpumu vai konfidenciālu informāciju nodevuši citi pretendenti. Ja attiecībā uz iepirkuma priekšmetu vai kādu no iepirkuma priekšmeta daļām ir nepieciešams ievērot komercnoslēpumu, pretendents to norāda savā piedāvājumā.

## II. Iepirkuma priekšmets

7. Iepirkuma priekšmets: **konstrukciju un jumta seguma remonts**. Iepirkuma priekšmeta apjoms un apraksts noteikts iepirkuma Nolikumam pievienotajā tehniskajā specifikācijā (2.pielikums).
8. Iepirkuma priekšmets **nav sadalīts daļās**.
9. Iepirkuma nomenklatūra: CPV pamatkods: 45260000-7 (jumtu klāšanas darbi un citi amatspecifiski celtniecības darbi).
10. Paredzamā līgumcena *euro* bez PVN:
11. Paredzamā kopēja līgumcena *euro* bez PVN: 45000 (četrdesmit pieci tūkstoši *euro* 00 centi).
12. Iepirkuma līgumu izpildes laiks, vietas un svarīgākie nosacījumi paredzēti iepirkuma tehniskajā specifikācijā (2.pielikums) un iepirkuma līguma projektā (6.pielikums). Iepirkuma līgumu slēdz pēc tam, kad pieņemts lēmums par uzvarētāju.
13. Līguma darbības termiņš: līdz pilnīgai saistību izpildei, atbilstoši tehniskās specifikācijas prasībām.

## III. Piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas vieta, datums un laiks

14. Piedāvājumus drīkst iesniegt personīgi SIA „Ornaments” 6.kabinetā, vai atsūtīt pa pastu uz adresi: SIA „Ornaments”, Jelgavas ielā 21, Ilūkstē, LV-5447, sākot ar dienu, kad paziņojums par plānoto līgumu ir publicēts Iepirkumu uzraudzības biroja mājas lapā.
15. Piedāvājumu iesniegšanas pēdējais termiņš – ne vēlāk kā līdz **2018.gada 31.augusta, plkst.13:00**. Ja piedāvājums tiek iesniegts pēc norādītā piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām, to neatvērtā veidā nosūta atpakaļ pretendētam ierakstītā pasta sūtījumā vai nepieņem, ja pieteikumu iesniedz personīgi.
16. Piedāvājumu atvēršana notiks **2018.gada 31.augusta, plkst.13.00**, SIA “Ornaments”, 6.kabinetā, Jelgavas ielā 21, Ilūkstē, atklātā sēdē. Piedāvājumu vērtēšanu un lēmumu pieņemšanu komisija veic slēgtā sēdē.

#### **IV. Prasības attiecībā uz piedāvājuma noformējumu un iesniegšanu**

17. Piedāvājums jāiesniedz latviešu valodā, drukātā veidā, vienā eksemplārā, lapas caursūtas, numurētas un aizzīmogotas. Piedāvājums ir jāiesniedz aizlīmētā aploksnē. Uz piedāvājuma iesaiņojuma jānorāda:

SIA „Ornaments”  
 Jelgavas iela 21, Ilūkste, LV – 5447, Latvija

*Pretendenta nosaukums, juridiskā adrese, tālruna numurs*

Iepirkumam  
**“Daudzdzīvokļu Dzīvojamās mājas Raiņa ielā 25, Ilūkstē, Ilūkstes novads  
 konstrukciju un jumta seguma remonts”**  
 ID Nr. ORN2018/1

**Neatvērt līdz 2018.gada 31.augusta, plkst.13.00**

18. Piedāvājums jā sagatavo latviešu valodā. Pretendenta atlases vai kvalifikāciju apliecinājošus dokumentus var iesniegt svešvalodā. Ja kāds dokuments iesniegts svešvalodā, pretendents tam pievieno tulkojumu latviešu valodā, kārtībā, kāda noteikta Ministru kabineta 2000.gada 22.augusta noteikumos Nr.291 „Kārtība, kādā apliecināmi dokumentu tulkojumi valsts valodā”.
19. Visiem pretendenta sagatavotajiem dokumentiem un to atvasinājumiem ir jābūt noformētiem Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumu Nr.916 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” noteiktajā kārtībā. Iesniedzot piedāvājumu, pretendents ir tiesīgs visu iesniegto dokumentu atvasinājumu un tulkojumu pareizību apliecināt ar vienu apliecinājumu, ja viss piedāvājums vai pieteikums ir caursūts vai caurauklots.
20. Pretendentam jāiesniedz 1 (viens) piedāvājuma oriģināls un 1 (viens) kopija, katrs savā iesējumā. Uz iesējuma pirmās lapas jābūt norādei "Oriģināls" vai "Kopija". Piedāvājuma oriģināls un kopija jāiesaiņo kopā;
21. Pretendents iesniedzot dokumentu kopijas, tās apliecina. Kopijas apliecinājums ietver:
  - 21.1.1. Norādi "KOPIJA" un „KOPIJA PAREIZA”;
  - 21.1.2. Apliecinājumu parakstījusi paraksta tiesīga amatpersona, norādot pilnu amata nosaukumu, parakstu un paraksta atšifrējumu;
  - 21.1.3. Apliecinājumā norādīts apliecinājuma izdarīšanas vietas nosaukums un datums, zīmoga nospiedums (ja ir);
22. Pretendentam, iesniedzot dokumentu kopijas, katra dokumenta kopija jāapliecina

- normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja Komisijai rodas šaubas par iesniegtā dokumenta kopijas autentiskumu, tā pieprasa, lai Pretendents uzrāda dokumenta oriģinālu;
23. Piedāvājumā iekļautajiem dokumentiem jābūt skaidri salasāmiem, lai izvairītos no jebkādiem pārpratumiem. Vārdiem un skaitļiem jābūt bez iestarpinājumiem vai labojumiem. Ja pastāvēs jebkāda veida pretrunas starp skaitlisko vērtību apzīmējumiem ar vārdiem un skaitļiem, noteicošais būs apzīmējums ar vārdiem;
  24. Ja kādu Pretendenta iesniegto dokumentu izdevusi 1961.gada 5.oktobra Hāgas konvencijas par ārvalstu publisko dokumentu legalizācijas prasības atcelšanu dalībvalsts iestāde, tad pie tiem ir jābūt pievienotiem APOSTILLE apliecinājumiem. Pārējo valstu iestāžu izsniegtajiem dokumentiem ir jābūt legalizētiem starptautiskajos līgumos noteiktajā kārtībā. Konsulārā legalizācija un dokumentu legalizācija ar APOSTILLE saskaņā ar Dokumentu legalizācijas likumu nav nepieciešama publiskiem dokumentiem, kurus ir izsniegusi Eiropas Savienības dalībvalsts, Eiropas Ekonomikas zonas valsts vai Šveices Konfederācija.
  25. Pieteikumu, tehnisko un finanšu piedāvājumu un citus iepirkuma dokumentus paraksta persona, kuras pārstāvības tiesības reģistrētas Latvija Republikas Uzņēmumu reģistrā, attiecīgā ārvalsts reģistrā, vai kura ir tam speciāli pilnvarota.
  26. Pieteikums, tehniskais un finanšu piedāvājums jā sagatavo saskaņā ar pievienotajiem paraugiem.
  27. Pretendents pirms piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām var grozīt vai atsaukt iesniegto piedāvājumu. Ja pretendents groza piedāvājumu, tas iesniedz jaunu piedāvājumu ar atzīmi "GROZĪTS". Tādā gadījumā komisija vērtē grozīto piedāvājumu.
  28. Pēc piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām pretendents nevar savu piedāvājumu grozīt.
  29. Pretendentu iesniegtie dokumenti pēc iepirkuma pabeigšanas netiek atdoti atpakaļ.

#### **VI. Prasības pretendentiem un iesniedzamā informācija, kas nepieciešama, lai novērtētu pretendentu**

30. Pretendentu izslēgšanas nosacījumus reglamentē Publisko iepirkumu likuma 9.panta astotā daļa, kas vienlīdz saistoša visiem pretendentiem, neatkarīgi no iepirkuma daļas, kurā iesniedz piedāvājumu.
31. Atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 9.panta astotajai daļai, Pasūtītājs pretendentu, kuram būtu piešķiramas iepirkuma līguma slēgšanas tiesības, izslēdz no dalības iepirkumā jebkurā no šādiem gadījumiem:
  - 31.1. pasludināts pretendenta maksātnespējas process (izņemot gadījumu, kad maksātnespējas procesā tiek piemērots uz parādnieka maksātnespējas atjaunošanu vērsts pasākumu kopums), apturēta tā saimnieciskā darbība vai pretendents tiek likvidēts;
  - 31.2. ir konstatēts, ka piedāvājumu iesniegšanas termiņa pēdējā dienā vai dienā, kad pieņemts lēmums par iespējamu iepirkuma līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu, pretendentam Latvijā vai valstī, kurā tas reģistrēts vai kurā atrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta, ir nodokļu parādi, tai skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā kādā no valstīm pārsniedz 150 euro. Attiecībā uz Latvijā reģistrētiem un pastāvīgi dzīvojošiem pretendentiem pasūtītājs ņem vērā informāciju, kas ievietota Ministru kabineta noteiktajā informācijas sistēmā Valsts ieņēmumu dienesta publiskās nodokļu parādnieku datubāzes un Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas pēdējās datu aktualizācijas datumā;

- 31.3. iepirkuma procedūras dokumentu sagatavotājs (pasūtītāja amatpersona vai darbinieks), iepirkuma komisijas loceklis vai eksperts ir saistīts ar pretendentu šā likuma 25. panta pirmās un otrās daļas izpratnē vai ir ieinteresēts kāda pretendenta izvēlē, un pasūtītājam nav iespējams novērst šo situāciju ar mazāk pretendentu ierobežojošiem pasākumiem;
- 31.4. uz pretendenta norādīto personu, uz kuras iespējām pretendents balstās, lai apliecinātu, ka tā kvalifikācija atbilst prasībām, kas noteiktas paziņojumā par plānoto līgumu vai iepirkuma nolikumā, kā arī uz personālsabiedrības biedru, ja pretendents ir personālsabiedrība, ir attiecināmi šī punkta nosacījumi.

### 32. Iesniedzamie dokumenti dalībai iepirkumā:

32.1. Pilnvara – ja nepieciešams.

32.2. Pretendenta **pieteikums** dalībai iepirkumā (1.pielikums);

32.3. Kvalifikācijas (atlases dokumenti) atbilstoši iepirkuma Nolikuma 34.punkta prasībām;

#### 32.4. Parakstīts Tehniskais piedāvājums:

32.4.1. atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 1.jūlija noteikumiem Nr.330 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-15 “Būvizmaksu noteikšanas kārtība” sastādītas tāmes, ievērojot tehniskajā specifikācijā noteiktās prasības;

32.4.2. objekta apsekošanas akts (5.pielikums).

32.5. **Parakstīts Finanšu piedāvājums** atbilstoši nolikuma 3.pielikumam.

### 33. Pretendentu kvalifikācijas (atlases) prasības un iesniedzamie dokumenti kvalifikācijas apliecināšanai:

Atbilstība profesionālās darbības veikšanai	Iesniedzamie dokumenti kvalifikācijas apliecināšanai
<p>34.1. Pretendents ir reģistrēts atbilstoši attiecīgās valsts normatīvo aktu prasībām (ja pretendents ir juridiskā persona). Prasība attiecas arī uz personālsabiedrības biedru vai piegādātāju apvienības dalībnieku (ja piedāvājumu iesniedz personālsabiedrība vai piegādātāju apvienība) vai apakšuzņēmēju (ja pretendents plāno piesaistīt apakšuzņēmēju)</p>	<p>Informāciju par Latvijā reģistrēta pretendenta reģistrācijas faktu, Pasūtītājs iegūs publiskā datubāzē.</p> <p><b>Ārvalstīs</b> reģistrēts pretendents iesniedz šādus dokumentus, kuri izsniegti ne agrāk kā <b>mēnesi</b> pirms iesniegšanas dienas:</p> <p>1. attiecīgās ārvalsts kompetentās institūcijas izsniegtu dokumentu (tulkotu un apliecinātu dokumenta kopiju), <b>kas apliecina, ka pretendents ir reģistrēts</b> normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, vai pretendenta pārstāvja parakstītu un tulkotu attiecīgās ārvalsts publiskā reģistra izdruku, kas apliecina pretendenta reģistrācijas faktu (ja kompetentās institūcijas izziņas netiek izdotas);</p> <p>2. attiecīgās ārvalsts kompetentās institūcijas izziņu (tulkotu un apliecinātu dokumenta kopiju), kas apliecina pretendenta likumiskā pārstāvja (vadītāja, direktora) <b>paraksta</b></p>

	<p><b>tiesības.</b> Ja pieteikumu paraksta pilnvarotā persona – papildus pievieno pilnvaras oriģināla eksemplāru.</p>
<p>34.2. Pretendents ir reģistrēts <b>būvkomersantu reģistrā vai līdzvērtīgā reģistrā ārvalstīs.</b> Prasība attiecas arī uz personālsabiedrības biedru, piegādātāju apvienības dalībnieku (ja piedāvājumu iesniedz personālsabiedrība vai piegādātāju apvienība) vai apakšuzņēmēju (ja pretendents plāno piesaistīt apakšuzņēmēju), ja attiecīgās personas plānots iesaistīt būvdarbu izpildē.</p>	<p>Informāciju par Latvijā reģistrēta pretendenta atbilstību profesionālās darbības veikšanai, Pasūtītājs iegūs publiskās datubāzēs. Ja Pasūtītājs publiskajās datubāzēs nevarēs iegūt attiecīgu informāciju, vai neiegūs pilnīgu informāciju, to pieprasīs pretendentam.</p> <p><b>Ārvalstīs reģistrēts pretendents</b> iesniedz:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Attiecīgas ārvalsts kompetentās institūcijas izdotu licences vai kāda cita dokumenta kopiju, kas apliecina ka pretendenta darbības joma ir būvniecība, ja attiecīgās valsts, kurā Pretendents reģistrēts, normatīvie akti tādu pieprasa;</li> <li>2. Apliecinājumu, ka gadījumā, ja pretendents tiks atzīts par uzvarētāju, tas 10 (desmit) darba dienu laikā no dienas, kad stāsies spēkā iepirkuma komisijas lēmums par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu, reģistrēsies Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā.</li> </ol>
<p><b>Tehniskās un profesionālās spējas</b></p>	<p><b>Iesniedzamie dokumenti kvalifikācijas apliecināšanai</b></p>
<p>34.3. Pretendentam iepriekšējo triju gadu periodā, vai īsākā laika periodā, ja pretendents ir dibināts vēlāk, ir pieredze iepirkuma priekšmetā minēto būvdarbu veikšanā. Līgumam jābūt izpildītam.</p>	<p><u>Pieredzes apraksts</u> par būvdarbu līgumiem, norādot attiecīgo būvdarbu apjomu, būvju veidus, izpildes termiņus un vietu, kā arī informāciju par to, vai visi darbi ir pienācīgi pabeigti.</p> <p>Pieredzes aprakstam pievieno vismaz 3 (trīs) pasūtītāju <u>atsauksmes vai izziņas</u>, kas apliecina pieredzes aprakstā norādītā līguma kvalitatīvu izpildi.</p>
<p>34.4. Pretendents nodrošina kvalificētu būvspeciālistu piesaisti līguma izpildei.</p>	<p>Iepirkuma līgumā iesaistāmo būvspeciālistu saraksts (Nolikuma 4.pielikums), vismaz šādās jomās: ēku būvdarbu vadīšanā.</p>
<p>34.5. Pretendenta piedāvātie speciālisti piekrīt piedalīties iepirkuma līguma izpildē.</p>	<p>Katra speciālista rakstisks apliecinājums par piekrišanu piedalīties iepirkuma līguma izpildē.</p>
<p>34.6. Pretendentam uzvaras gadījumā ir jānodrošina <u>sava</u> un <u>būvspeciālistu</u> (atbildīgā būvdarbu vadītāja un citu sertificēto speciālistu) profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.502 “Noteikumi par būvspeciālistu un</p>	<p><b>Pretendents iesniedz rakstisku apliecinājumu</b> par iespēju veikt pretendenta un pretendenta norādītā atbildīgā būvdarbu vadītāja profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.502 “Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu</p>

būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu” un piecu darba dienu laikā pēc līguma noslēgšanas jāiesniedz Pasūtītājam polišu kopijas (uzrādot oriģinālus). Minētais līgums jāuztur spēkā visu būvdarbu un garantijas laiku.	veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu” no iepirkuma līguma noslēgšanas brīža uz darbu izpildes un garantijas laiku – piecu dienu laikā no līguma noslēgšanas dienas.
---	---

34. **Pretendents var balstīties uz citu uzņēmēju iespējām**, ja tas ir nepieciešams konkrētā līguma izpildei, neatkarīgi no savstarpējo attiecību tiesiskā rakstura. Šādā gadījumā pretendents pierāda pasūtītājam, ka viņa rīcībā būs nepieciešamie resursi, iesniedzot šo uzņēmēju apliecinājumu vai vienošanos par sadarbību konkrētā līguma izpildei:

34.1. **ja pretendents paredz piesaistīt apakšuzņēmēju**, uz kura iespējām pretendents balstās, lai apliecinātu atbilstību Nolikumā noteiktajām kvalifikācijas prasībām, vai kura sniedzamo pakalpojumu vērtība ir **10 procenti** no kopējās iepirkuma līguma vērtības vai lielāka, pretendents pieteikumā norāda katru tādu apakšuzņēmēju un iesniedz katra apakšuzņēmēja **apliecinājumu vai vienošanos** ar pretendentu par sadarbību konkrētā līguma izpildei, kurā norādīta paredzamā nododamā līguma izpildes daļa procentos un naudas izteiksmē un konkrēti veicamie uzdevumi

34.2. **ja piedāvājumu iesniedz piegādātāju apvienība**, jāiesniedz apvienības dalībnieku (biedru) parakstīta **vienošanās vai līdzvērtīgs dokuments**, kurā norādīts galvenais dalībnieks, kurš pilnvarots parakstīt piedāvājumu, iepirkuma līgumu un citus dokumentus, saņemt un izdot rīkojumus piegādātāju apvienības dalībnieku vārdā, kā arī saņemt maksājumus no Pasūtītāja. Vienošanās dokumentā jānorāda katra piegādātāju apvienības dalībnieka darba daļa procentos un naudas izteiksmē, ietverot nosacījumu, ar kuru apvienības dalībnieki apņemas noslēgt sabiedrības līgumu vai dibināt personālsabiedrību uzvaras gadījumā un citi normatīvajos aktos noteiktie nosacījumi.

35. Iepirkuma līguma izpildes laikā pretendents varēs nomainīt iesniegtajā piedāvājuma nominētus speciālistu/us un apakšuzņēmējus vienīgi ar pasūtītāja rakstveida piekrišanu. Iepirkuma līguma izpildē iesaistītā personāla un apakšuzņēmēju nomainīšanu pasūtītājs veic pēc analogijas Publisko iepirkumu likuma 62.panta regulējumam. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt iepirkuma procedūrā izraudzītā pretendenta personāla vai apakšuzņēmēju nomainīšanu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai.

## VII. Piedāvājumu vērtēšanas kritēriji un lēmuma pieņemšanas kārtība

36. Iepirkuma komisija izvēlēsies normatīvo aktu un šī Nolikuma prasībām atbilstošu **saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu, kuru noteiks ņemot vērā tikai cenu.**

37. Iepirkuma komisija vērtē pretendentes un to iesniegtos piedāvājumus saskaņā ar Publisko iepirkumu likumu, iepirkuma dokumentiem, kā arī citiem normatīvajiem aktiem.

38. Ja pretendents, kuram piešķirtas iepirkuma līguma slēgšanas tiesības, atsakās slēgt iepirkuma līgumu ar pasūtītāju, iepirkuma komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu iepirkuma līguma slēgšanas tiesības piešķirt nākamajam pretendentam, kurš piedāvājis saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu, vai pārtraukt iepirkumu, neizvēloties nevienu piedāvājumu. Ja pieņemts lēmums iepirkuma līguma slēgšanas tiesības piešķirt nākamajam pretendentam, kurš piedāvājis saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu, bet tas atsakās

slēgt iepirkuma līgumu, iepirkuma komisija pieņem lēmumu pārtraukt iepirkumu, neizvēloties nevienu piedāvājumu.

39. Iepirkuma komisija:

- 39.1. Pārbaudīs piedāvājumu atbilstoši Nolikumā norādītajām prasībām, vai tas ir caursūts un caurauklots, pārbaudīs piedāvājuma noformējumu;
  - 39.2. Veiks pretendentu atlasī – pārbaudīs iesniegto dokumentu atbilstību nolikuma prasībām, izskatīs publiskajās datubāzēs pieejamo informāciju par pretendenta kvalifikāciju u.c.;
  - 39.3. Pārbaudīs tehniskā piedāvājuma atbilstību tehnisko specifikāciju prasībām un nepieciešamības gadījumā pieprasīs pretendentam izskaidrot tehniskajā piedāvājumā iekļauto informāciju.
  - 39.4. Pārbaudīs finanšu piedāvājuma atbilstību nolikuma prasībām. Pārbaudīs aritmētiskās kļūdas;
  - 39.5. Noteiks Nolikuma prasībām atbilstošu piedāvājumu un pieņems starplēmumu par pretendentu, kuram atbilstoši citām paziņojumā par līgumu un Nolikumā noteiktajām prasībām un izraudzītajam piedāvājuma izvēles kritērijam būtu piešķiramas līguma slēgšanas tiesības;
  - 39.6. Veiks pārbaudi par Publisko iepirkumu likuma 9. panta astotajā daļā noteikto izslēdzošo nosacījumu neesamību attiecībā uz pretendentu, kuram atbilstoši citām paziņojumā par līgumu un Nolikumā noteiktajām prasībām un izraudzītajam piedāvājuma izvēles kritērijam būtu piešķiramas līguma slēgšanas tiesības;
  - 39.7. Nepieciešamības gadījumā, paziņos attiecīgās dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem informāciju par atzīto pretendentu, kuram būtu piešķiramas līguma slēgšanas tiesības iepirkumā;
  - 39.8. Pēc dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku lēmuma saņemšanas, pieņems lēmumu par uzvarētāju vai iepirkuma pārtraukšanu.
40. Trīs darbdienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas visi pretendenti tiks informēti par komisijas pieņemto lēmumu;
41. Piedāvājumi, kas iesniegti pēc uzaicinājumā norādītā termiņa, netiks vērtēti.

### **VIII. Nepamatoti lēta piedāvājuma noteikšana**

42. Ja iepirkuma komisija konstatē, ka konkrētais piedāvājums varētu būt nepamatoti lēts, iepirkuma komisija pirms šā piedāvājuma noraidīšanas rakstveidā pieprasa detalizētu paskaidrojumu par būtiskajiem piedāvājuma nosacījumiem, ievērojot Publisko iepirkumu likumā noteikto kārtību un paredzētās iespējas.
43. Ja izvērtējot Pretendenta sniegto skaidrojumu, iepirkuma komisija konstatē, ka Pretendents nevar pierādīt, ka tam ir pieejami būtiski piedāvājuma nosacījumi, kas ļauj noteikt tik zemu cenu, iepirkuma komisija atzīst piedāvājumu par nepamatoti lētu un turpmāk to neizskata.

### **IX. Citi noteikumi**

44. Iepirkuma Komisija darbojas saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma un šā Nolikuma prasībām. Savus lēmumus komisija pieņem sēžu laikā.
45. Iepirkuma komisija nodrošina iepirkuma procedūras dokumentu izstrādāšanu, protokolē iepirkuma procesa gaitu un ir atbildīga par iepirkuma procesu.

46. Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs organizē un vada komisijas darbu, nosaka komisijas sēžu vietu, laiku un kārtību, sasauc un vada komisijas sēdes, kā arī nodrošina apliecinājumu parakstīšanu.
47. Iepirkuma komisija sniegs atbildes uz ieinteresēto pretendentu rakstveidā uzdotajiem jautājumiem vai papildu informāciju triju darbdienu laikā, bet ne vēlāk kā četras dienas pirms piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām.
48. Papildu informāciju pasūtītājs nosūtīs ieinteresētajam pretendentam, kas uzdevis jautājumu, un vienlaikus ievietos šo informāciju vietā, kur ir pieejams iepirkuma nolikums, norādot arī uzdoto jautājumu.
49. **Pretendenti ir pastāvīgi jāseko līdzi aktuālajai informācijai mājas lapā par konkrēto iepirkumu.** Komisija nav atbildīga par to, ja kāda ieinteresētā persona nav iepazinusies ar informāciju, kurai ir nodrošināta brīva un tieša elektroniskā pieeja.
50. Pretendents nodrošina, lai piedāvājums tiktu noformēts atbilstoši Nolikuma prasībām. Katrs pretendents, iesniedzot pieteikumu, apņemas ievērot visus Nolikumā minētos nosacījumus.
51. Izraudzītajam pretendentam 10 (desmit) kalendāro dienu laikā no iepirkuma līguma saņemšanas dienas jāparaksta tas un jānogādā atpakaļ pasūtītājam uz juridisko adresi. Šī punktā noteiktā termiņa neievērošana tiks uzskatīta par atteikšanos parakstīt iepirkuma līgumu.
52. Gadījumā, ja normatīvajos aktos tiek izdarīti vai stājas spēkā grozījumi, piemēro normatīvo aktu nosacījumus, negrozot nolikumu.

#### **PIELIKUMĀ:**

1. Pieteikums;
2. Tehniskā specifikācija;
3. Finanšu piedāvājuma (*veidlapa*);
4. Iepirkuma līgumā iesaistāmo speciālistu saraksts (*veidlapa*);
5. Objekta apsekošanas akts (*veidlapa*);
6. Līguma projekts.

## PIETEIKUMS

Ilūkstē

Komersants

\_\_\_\_\_

(nosaukums)

Reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_

Juridiskā adrese \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Nodokļu maksātāja (PVN) reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_

tālr., fakss \_\_\_\_\_ e-pasts \_\_\_\_\_

Kontaktpersonas amats, vārds, uzvārds, tālr.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Bankas rekvizīti

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

tā direktora (vadītāja, valdes priekšsēdētāja) ar paraksta tiesībām (vārds, uzvārds) personā, ar šī pieteikuma iesniegšanu:

1. Piesakās piedalīties iepirkumā “Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Raiņa ielā 25, Ilūkstē, Ilūkstes novads, konstrukciju un jumta remonts”, identifikācijas numurs **ORN 2018/1**, piekrīt visiem Nolikuma nosacījumiem un garantē Nolikuma un normatīvo aktu prasību izpildi. Nolikuma noteikumi ir skaidri un saprotami.

2. \_\_\_\_\_ (v.,uzvārds) apliecina, ka:

2.1. visa sniegtā informācija ir pilnīga un patiesa;

2.2. piekrīt visiem nolikuma, t.sk. iepirkuma līgumu projektu nosacījumiem;

2.3. tiks nodrošināts izpildīto darbu garantijas termiņš vismaz 5 (pieci) gadi un ka būvniecības darbos tiks izmantoti materiāli, kuri sertificēti un atbilst Latvijas Republikas standartiem un normatīvajos aktos noteiktām prasībām un būvmateriālu garantijas kalpošanas termiņš vismaz 5 (pieci) gadi, kā arī piedāvātā jumta seguma garantijas kalpošanas termiņš ir vismaz 25 gadi;

2.4. nekādā veidā nav ieinteresēts nevienā citā piedāvājumā, kas iesniegts šajā iepirkumā;

2.5. tam ir normatīvajos aktos noteiktā kārtībā nodarbināts personāls ar atbilstošu kvalifikāciju, kas ļauj nodrošināt tehniskajā specifikācijā noteikto prasību izpildi.

2.6. nav tādu apstākļu, kuri liegtu tiesības piedalīties iepirkumā un izpildīt Nolikumā norādītās prasības.

3. informē, ka \_\_\_\_\_ (uzņēmuma nosaukums) \_\_\_\_\_ (atbilst/neatbilst, norāda atbilstošo) \_\_\_\_\_ mazā vai vidējā uzņēmuma statusam<sup>1</sup>;

4. \_\_\_\_\_ norāda, ka līguma izpildē plāno piesaistīt sekojošus apakšuzņēmējus (ja plāno piesaistīt apakšuzņēmējus):

Nr. p.k	Nosaukums un reģistrācijas numurs	Statuss piedāvājumā (apakšuzņēmējs vai personu apvienības dalībnieks)	Juridiskā adrese, kontaktpersona, telefons	Veicamo pakalpojumu apjoms no kopējā apjoma (%)	Apakšuzņēmējam /personu apvienības dalībniekam nodoto pakalpojumu apraksts un pamatojums un/vai norāda iespējas, uz kurām pretendents balstās, lai apliecinātu, ka tā kvalifikācija atbilst nolikumā noteiktajām prasībām
1.					

<b>Vārds, uzvārds, amats</b>	
<b>Paraksts</b>	
<b>Datums</b>	

<sup>1</sup> Minēto informāciju norāda, jo, saskaņā ar izmaiņām paziņojumu par rezultātiem veidlapās Publisko iepirkumu vadības sistēmā, pasūtītājam paziņojumā par rezultātiem ir jānorāda informācija par to, vai iepirkumā piedāvājumus ir iesnieguši tādi uzņēmumi, kas atbilst mazā vai vidējā uzņēmuma definīcijai. Informācija par atbilstību mazā vai vidējā uzņēmuma statusam sniedzama arī par piesaistītā apakšuzņēmēja uzņēmumu.  
Papildus skat.: [https://www.iub.gov.lv/sites/default/files/upload/skaidrojums\\_mazajie\\_videjie\\_uzn.pdf](https://www.iub.gov.lv/sites/default/files/upload/skaidrojums_mazajie_videjie_uzn.pdf)

## TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA

### Iepirkuma “Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Raiņa ielā 25, Ilūkstē, konstrukciju un jumta seguma remonts”

Veikt dzīvojamās mājas Raiņa ielā 25, Ilūkstē, konstrukciju un jumta seguma remontu.

#### Darba uzdevums:

<i>Nº p.k.</i>	<i>Darba vai materiālu nosaukums</i>	<i>Mērvienība</i>	<i>Daudzums</i>
	<b>Jumts</b>		
1	Jumta seguma demontāža, remonta slānis	m2	354,00
2	Jumta seguma demontāža, piekļāvumu vietās	m2	97,00
3	Jumta virsmas sagatavošana	m2	757,40
	Propāna gāze	kg	239,00
4	Jumta seguma ieklāšana divās kārtās ar Technoelast Premium klases SBS modificēto uzkausējamo materiālu vai analogu	m2	757,40
	Apakšklājs	m2	871,00
	Virsklājs	m2	871,00
	Propāna gāze	kg	636,00
5	Jumta seguma ieklāšana piekļāvumu vietās divās kārtās ar Technoelast Premium klases SBS modificēto uzkausējamo materiālu vai analogu	m2	97,00
	Apakšklājs	m2	116,40
	Virsklājs	m2	116,40
	Propāna gāze	kg	82,00
6	Piekļāvumu pie ventilācijas kanāliem skārda apdare	m	48,00
	Skārda izstrādājums, Zn	t.m.	52,80
	Stiprinājumi	kpl.	1,00
7	Aeratoru uzstādīšana	gb.	8,00
	Aerators, d-75	gb.	8,00
8	Jumta lūkas nomaiņa	kpl.	4,00
	Jumta lūka ar gāzes amortizatoru, slēdzama	gb.	4,00
	<b>Dzegas, teknes un notekas</b>		
11	Dzegas skārda un koka apdares demontāža	m	135,50
12	Piekārtās teknes demontāža	m	135,50
13	Notekas demontāža	m	109,20
14	Skārda apdare dzegas vietā	m	135,50
	Zaģmateriāli, impregnēti	m3	1,78

	Skārda izstrādājums, Zn	m2	300,00
	Stiprinājumi	kpl.	1,00
15	Piekārtās teknes montāža	m	135,50
	Tekne, d-150	t.m.	149,05
	Teknes gals	gb.	18,00
	Teknes āķis	gb.	180,00
	Teknes stūris	gb.	2,00
	Piltuve	gb.	18,00
	Stiprinājumi, palīgmateriāli	kpl.	1,00
16	Notekas montāža	m	109,20
	Noteka, d-150	t.m.	49,50
	Noteka, d-125	t.m.	69,30
	Līkums	gb.	18,00
	Lejas gals	gb.	12,00
	Piltuve dubultā	gb.	5,00
	Notekas stiprinājums	gb.	132,00
	Stiprinājumi, palīgmateriāli	kpl.	1,00
	<b>Parapets</b>		
17	Parapeta betona plātņu demontāža	m3	5,04
18	Parapeta skārda apdare	m	67,20
	Zaģmateriāli	m3	0,35
	OSB III, 15mm	loksne	16,00
	Skārda izstrādājums, Zn	t.m.	73,92
	Stiprinājumi, palīgmateriāli	kpl.	1,00
	<b>Ventilācijas uzgalvji</b>		
19	Ventilācijas uzgalvju plātņu demontāža	m3	2,20
20	Ventilācijas uzgalvju demontāža	gb.	19,00
21	Ventilācijas uzgalvju mūrēšana	gb.	19,00
	Silikāta ķieģelis	gb.	3100,00
	Mūrjava, 40 kg	gb.	145,00
22	Ventilācijas uzgalvju plātņu izveidošana	gb.	19,00
	OSB III, 22mm	loksne	7,00
	Skārda izstrādājums, Zn	t.m.	81,60
	Stiprinājumi, palīgmateriāli	kpl.	1,00
	Bipol standart EKP	m2	20,00
	Propāna gāze	kg	8,40
	<b>Sienas</b>		
23	Gala sienu ķieģeļu mūrējuma remonts (nodrupušo ķieģeļu demontāža, gruntēšana, apmešana, krāsošana)	m2	30,00
	Dziļumgrunts	l	3,00
	Zemapmetuma siets	m2	33,00
	Apmetuma java, 40 kg	gb.	15,00
	Fasādes krāsa	kg	6,00
24	Sienas skārda apšuvums	m2	26,00
	Zaģmateriāli	m3	0,25
	Skārda profils PP20, Zn	m2	29,00
	Skārda izstrādājums, Zn	t.m.	8,00
	Stiprinājumi, palīgmateriāli	kpl.	1,00

<b>Ieejas jumtiņi</b>			
25	Skārda apdares demontāža	m	74,40
26	Pamatnes sagatavošana	m <sup>2</sup>	38,40
	Propāna gāze	kg	12,10
27	Skārda apdare dzegas vietā	m	48,80
	Skārda izstrādājums, Zn	t.m.	53,68
	Stiprinājumi	kpl.	1,00
28	Jumta seguma ieklāšana ar Technoelast Premium klases SBS modificēto uzkausējamo materiālu vai analogu	m <sup>2</sup>	38,40
	Virsklājs	m <sup>2</sup>	46,08
	Propāna gāze	kg	16,13
29	Piekļāvumu pie sienām skārda apdare	m	25,60
	Skārda izstrādājums, Zn	t.m.	28,16
	Stiprinājumi	kpl.	1,00
30	Autoceltņa pakalpojumi	dienas	5,00
31	Autotorņa pakalpojumi	dienas	9,00
32	Celtniecības moduļa noma	mēn.	2,00
33	Biotualetes noma	mēn.	2,00
34	Būvgružu utilizēšana	m <sup>3</sup>	26,00

#### **Īpašie noteikumi:**

1. Pirms finanšu piedāvājuma sastādīšanas patstāvīgi apmeklēt objektu, veikt darbu apjomu pārbaudi. Pēc iepirkuma noslēgšanas iebildumi par darba apjomu neatbilstību netiks pieņemti.
2. Līguma darbības laikā darbuņēmējam jābūt spēkā esošām celtniecības darbu civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polisēm.
3. Pēc būvdarbu pabeigšanas, jāiesniedz garantijas perioda garantijas polisi uz 5 gadiem.
4. Remontdarbus veikt 60 (sešdesmit) bez nokrišņu kalendāro dienu laikā, pēc līguma noslēgšanas. Aizliegts kāpt uz jumta, neievērojot darba drošības instrukcijas, izmantot samirkušus būvizstrādājumus, vai montēt tos lietus (vai snigšanas) laikā.
5. Garantija nokrišņu neiekļūšanai dzīvokļos remontdarbu laikā.
6. Veicot darbus, nepieciešamības gadījumā, uzstādīt atsevišķu elektrisko skaitītāju elektroenerģijas patēriņa uzskaitēi. Pēc remontdarbu pabeigšanas, apmaksāt par izmantoto elektroenerģiju SIA "Ornaments".
7. Skārda biezums 0.5 mm ar cinkotā pārklājuma biezumu 0.02 mm, ar hermetizāciju starp loksnēm vai skārda izstrādājumiem.
8. Tāmes sastādīt saskaņā ar spēkā esošo Latvijas būvnormatīvu LBN 501-15 „Būvizmaksu noteikšanas kārtība”.
9. Veikt ventilācijas (uzgalvju) kanālu tīrīšanas darbus, sastādīt darbu pieņemšanas aktu un saņemt Daugavpils pilsētas un rajona Brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrības un dzīvokļu īpašnieku saskaņojumus.
10. Visus remontdarbus veikt ievērojot būvniecības tehnoloģijas, normatīvus un tehniskus noteikumus.

### FINANŠU PIEDĀVĀJUMS

Iepazīnušies ar iepirkuma “**Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Raiņa ielā 25, Ilūkstē konstrukciju un jumta seguma remonts**”, ID ORN2018/1 prasībām, piedāvājam iepirkuma nolikumā noteiktajā termiņā veikt noteiktus tehniskajā specifikācijā būvdarbus par šādu līgumsummu:

Iepirkuma nosaukums	<b>Piedāvātā līgumcena <i>euro</i> bez PVN</b>	<b>Piedāvātā līgumcena <i>euro</i> ar PVN</b>

Mēs garantējam nokrišņu neiekļūšanu dzīvokļos remontdarbu laikā.

Mēs apliecinām, ka:

- Nekādā veidā neesam ieinteresēti nevienā citā piedāvājumā, kas iesniegts šajā iepirkumā;
- Nav tādu apstākļu, kuri liegtu mums piedalīties iepirkumā un izpildīt tehniskajās specifikācijas norādītās prasības.
- Piedāvājuma summā iekļautas visas pretendenta paredzamās izmaksas un visi nodokļi un nodevas, ja tādas ir paredzētas (izņemot PVN), kas nepieciešami kvalitatīvai būvdarbu izpildei.

<b>Vārds, uzvārds, amats</b>	
<b>Paraksts</b>	
<b>Datums</b>	

**4. PIELIKUMS** iepirkuma nolikumam  
 “Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Raiņa ielā 25, Ilūkstē, konstrukciju un jumta seguma remonts”  
 Identifikācijas numurs ORN 2018/1

**KVALIFIKĀCIJAS APRAKSTS**

2018.gada \_\_\_\_.

**1) Pretendents norāda, ka atbildīgais par līguma izpildi kopumā būs \_\_\_\_\_ (uzņēmuma nosaukums un rekvizīti).**

**2) Pretendents pakalpojuma izpildei piedāvā šādu sertificēto atbildīgo speciālistu:**

Nr.	Kompetences joma <sup>2</sup>	Vārds, uzvārds	Sertifikāta numurs	Tālrunis	Uzņēmums, kurā speciālists ir nodarbināts

**3) Piedāvātie konkrēto darbu veikšanai speciālisti:**

Nr.	Kompetences joma	Vārds, uzvārds	Sertifikāta numurs	Projekta daļa, kura tiek nodota vadīšanai un nododamie darba uzdevumi	Uzņēmums, kurā speciālists ir nodarbināts

**4) Pretendents \_\_\_\_\_ (pretendenta nosaukums) atkārtoti norāda, ka plāno iesaistīt daļas līguma izpildē šādus atsevišķo darbu veicējus, apakšuzņēmējus (piemēram atsevišķo darbu veicēji, ja tādi ir):**

Nr. p.k	Nosaukums un reģistrācijas numurs/ vārds, uzvārds	Juridiskā adrese, kontaktpersona, telefons	Nododamie darba uzdevumi	Veicamo pakalpojumu apjoms no kopējā apjoma (%)	Nododamā līguma summas daļa naudas izteiksmē
....					

<b>Vārds Uzvārds, amats</b>	
<b>Paraksts</b>	
<b>Datums</b>	

<sup>2</sup> Piemēram, ēku būvdarbu vadīšanā.

**OBJEKTA APSEKOŠANAS AKTS**

Iepirkums: “**Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Raiņa ielā 25, Ilūkstē, konstrukciju un jumta seguma remonts**” ID Nr. ORN 2018/1

Pasūtītājs: SIA „Ornaments”

Būvuzņēmējs: \_\_\_\_\_, reģ. Nr. \_\_\_\_\_

Būvuzņēmēja pārstāvis ar savu parakstu apliecina, ka:

- 1) tika veikta apsekošana;
- 2) darbu sastāvs un apjoms ir skaidrs un pietiekošs kvalitatīviem Remontdarbiem;
- 3) piedāvātajā cenā tiks iekļauti visi izdevumi, kas ir nepieciešami kvalitatīvu Remontdarbu izpildei objektā (-os).
- 4) iebildumu par darbu apjomu nav.

Objekta adrese	Datums ( <i>dd.mm.gg.</i> )	Būvuzņēmēja pārstāvis (vārds, uzvārds, paraksts)

### **Līgums Nr. ....**

Ilūkstē,

2018.gada \_\_.\_\_\_\_\_

**SIA «Ornaments»**, reģ. Nr.41503003743, juridiskā adrese: Jelgavas iela 21, Ilūkste, Ilūkstes novads, LV-5447, valdes locekļa Juriņa Altāna personā, kas rīkojas pamatojoties uz Statūtiem, turpmāk tekstā saukts PASŪTĪTĀJS, no vienas puses, un

**SIA „\_\_\_\_\_”**, reģistrācijas Nr....., adrese: ....., tās valdes ..... personā, kas darbojas pamatojoties uz ....., turpmāk tekstā IZPILDĪTĀJS, no otras puses, pamatojoties uz iepirkuma procedūrā Nr. ORN2018/1 „Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Raiņa ielā 25, Ilūkstē, konstrukciju un jumta seguma remonts.” (turpmāk tekstā – Iepirkums) pieņemto lēmumu par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu, noslēdz savā starpā šādu līgumu (turpmāk tekstā – Līgums):

## **1. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

- 1.1. Pasūtītājs uzdod, bet Izpildītājs apņemas veikt dzīvojamās mājas Raiņa ielā 25, Ilūkstē (turpmāk tekstā – Būvobjekts) konstrukciju un jumta seguma remontu (turpmāk tekstā – Darbs), atbilstoši tāmēm.
- 1.2. Līguma 1.1. punktā minētais tiek veikts saskaņā ar Iepirkuma dokumentu, tai skaitā, Iepirkuma nolikuma un tā pielikumu prasībām un Publisko iepirkumu likumu.

## **2. LĪGUMCENA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA**

- 2.1. Līgumcena par šī līguma izpildi ir **EUR** ....., (.....), kas sastāv no pamatsummas EUR ..... (.....). Pievienotās vērtības nodokļa 21% apmērā EUR ..... (.....).
- 2.2. Līgumcenā ir iekļautas visas izmaksas, lai realizētu būvdarbus, kā arī visas izmaksas, lai veiktu šajā līgumā noteiktos uzdevumus, visi nodokļi un nodevas.
- 2.3. Izpildītājs ir tiesīgs saņemt samaksu par faktiski veiktajiem būvdarbiem un Līgumā noteikto uzdevumu izpildi, nepārsniedzot līguma 2.1. punktā noteikto līgumcenu. Līguma summa Izpildītājam tiek apmaksāta sekojoši: Izpildītājs iesniedz Pasūtītāja pārstāvim Darbu izpildes aktu (Forma 2) un nepieciešamo izpilddokumentāciju pēc kalendārā mēneša. Pasūtītājam ir jāpieņem veiktie darbi un jāparaksta akts vai rakstiski jānorāda attiecīgie trūkumi ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc tam, kad Izpildītājs iesniedzis Darbu izpildes aktu. Pasūtītājam ir jāapmaksā Izpildītāja kalendārā mēneša veiktie darbi 20 (divdesmit) darba dienu laikā pēc Darbu izpildes akta (Forma 2) apstiprināšanas no Pasūtītāja puses. Ja Izpildītājs 10 (desmit) darba dienu laikā nesaņem no Pasūtītāja parakstītu darbu izpildes aktu un nav rakstiski saņēmis konstatētus trūkumus par izpildīto darbu kvalitāti vai par veikto Darbu neatbilstību Līguma noteikumiem, tad Darbi skaitās pieņemti un, līdz ar to, Pasūtītājam tie jāapmaksā saskaņā ar Līguma noteikumiem.
- 2.4. Par apmaksas dienu uzskata maksājuma veikšanas dienu Pasūtītāja bankā.

- 2.5. Pasūtītājam ir tiesības pielīdzināt uz Līguma pamata maksājamās summas ar prasībām pret Izpildītāju, kuras izriet no Līguma neievērošanas.
- 2.6. Līgumcena var tikt grozīta, Pusēm rakstveidā vienojoties, ja tiek veiktas izmaiņas, tikai atbilstoši Līgumam un Publisko iepirkumu likumam, kā arī citiem normatīvajiem tiesību aktiem.

### **3. BŪVDARBU IZPILDES TERMIŅI**

- 3.1. Izpildītājam Būvdarbi jāveic 2 (divu) mēnešu laikā laika posmā no līguma noslēgšanas brīža.
- 3.2. Būvdarbu pabeigšanas datums – visu būvdarbu nodošana Pasūtītājam un Kopējā būvdarbu nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšana.

### **4. PASŪTĪTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS**

#### **4.1. Būvobjekta nodošana - pieņemšana:**

- 4.1.1. Pasūtītājs nodrošina Izpildītājam piekļūšanu būvlaukumam, parakstot Būvobjekta nodošanas - pieņemšanas aktu, ar kuru Pasūtītājs nodod Izpildītājam Būvobjektu vai visas Līguma izpildē iesaistītās būvobjektu veidojošās daļas un līdz Darbu pabeigšanai, Izpildītājs ir pilnībā atbildīgs par to un visu materiālo vērtību saglabāšanu tajā.

#### **4.2. Būvdarbu pieņemšana:**

- 4.2.1. Pasūtītājs apņemas pieņemt Izpildītāja kvalitatīvi un termiņā izpildītos būvdarbus saskaņā ar Līguma noteikumiem;
- 4.2.2. Trūkumu un/vai defektu konstatēšanas gadījumā Pasūtītājs ir tiesīgs dot Izpildītājam saistošus priekšrakstus (rīkojumus) un atteikties no būvdarbu pieņemšanas, saskaņā ar Līguma noteikumiem, nosakot termiņu pārkāpumu novēršanai;
- 4.2.3. Pasūtītājs ir tiesīgs apturēt būvdarbu izpildi, ja Izpildītājs nenovērš trūkumus un/vai defektus, kā arī neievēro citus Līgumā noteiktos pienākumus uz laiku, līdz pārkāpumi tiek novērsti, fiksējot minēto rakstveidā;
- 4.2.4. Pasūtītājs ir tiesīgs pieprasīt būvdarbu vadītāja nomainīšanu, kā arī cita Izpildītāja personāla nomainīšanu, ja tie nepienācīgi pilda savus pienākumus vai to kvalifikācija nav pietiekoša.
- 4.2.5. Izpildītājs pēc būvdarbu pabeigšanas visus Izpildītāja rīcībā esošos būvniecības dokumentus iesniedz Pasūtītājam, kā arī piedalās nodošanas procesā.

#### **4.3. Sadarbība:**

- 4.3.1. Pasūtītājs nodrošina Izpildītāju ar atļaujām (pilnvarām), kā arī tā rīcībā esošo dokumentāciju, Līguma izpildei nepieciešamās dokumentācijas saņemšanai, kuru nav iespējams saņemt bez Pasūtītāja piedalīšanās;
- 4.3.2. Pasūtītājs nodrošina, ka visi lēmumi, kas varētu būt nepieciešami būvdarbu izpildes gaitā vai ko pieprasa Izpildītājs un kas ir atkarīgi no Pasūtītāja, tiek pieņemti ne vēlāk kā 7 (septiņu) darba dienu laikā.

#### **4.4. Maksājumu veikšana:**

- 4.4.1. Pasūtītājs apņemas samaksāt Izpildītājam Līgumā noteikto līgumcenu par kvalitatīvi un termiņā veiktiem būvdarbiem;
- 4.4.2. Pasūtītājs neatbild par Izpildītāja iepirkuma piedāvājumā pieļautajām kļūdām un nenes materiālo atbildību, tas ir, neapmaksā Izpildītāja piedāvājumā

neiekļautās materiālu, iekārtu, ierīču, transporta, darba algu, apdrošināšanas, darba aizsardzības, nodokļu, nodevu u.c. izmaksas, kā arī nekompensē būvdarbu sadārdzinājumu saistībā ar izmaiņām ekonomiskajā situācijā.

## **5. IZPILDĪTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS**

### **5.1. Apdrošināšana:**

5.1.1. Izpildītājs apliecina, ka uz Līguma noslēgšanas brīdi ir noslēdzis būvniecības civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas līgumu ar ne mazāku kā 28.06.2005.Ministru Kabineta noteikumos Nr.454 „Noteikumi par civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu būvniecībā” noteikto minimālo atbildības limitu. (Polises un maksājuma uzdevuma, kas apliecina prēmijas samaksu, kopija ir pievienota Līgumam.).

### **5.2. Vispārējās prasības būvdarbu veikšanai:**

5.2.1. Izpildītājs 3 (trīs) dienu laikā no Līguma parakstīšanas dienas iesniedz Pasūtītāja atbildīgajai personai rīkojumu par atbildīgā personāla nozīmēšanu, darbu vadītāju sertifikātu kopijas, u.c. no Izpildītāja nepieciešamo dokumentāciju:

5.2.2. Izpildītājs veic būvdarbus, izmantojot savas iekārtas, ierīces, darbaspēku, materiālus, transportu un citus vajadzīgos resursus. Būvdarbus veic saskaņā ar labu būvniecības praksi un Latvijas Republikā spēkā esošām tiesību normām. Izpildītājs, veicot būvdarbus, ievēro Būvniecības likuma, Vispārīgo būvnoteikumu, LBN, Darba aizsardzības likuma, Vides aizsardzības likuma un citu Latvijas Republikas normatīvo aktu prasības;

5.2.3. Ja Pasūtītājs nenodrošina, ka visi lēmumi, kas varētu būt nepieciešami būvdarbu izpildes gaitā vai ko pieprasa Izpildītājs un kas ir atkarīgi no Pasūtītāja, tiek pieņemti ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā, Izpildītājs ir tiesīgs apturēt būvdarbus, fiksējot to rakstveidā, un šādā gadījumā Izpildītājs nebūs atbildīgs par šādu iemeslu dēļ radušos kavējumu.

### **5.3. Sadarbība:**

5.3.1. Izpildītājs nodrošina Pasūtītāja projekta vadītājam brīvu pieeju būvlaukumam, būvobjektam vai citām teritorijām, kurās tiek veikti būvdarbi, lai Pasūtītājs varētu pārbaudīt būvdarbu gaitu un būvdarbu kvalitāti;

5.3.2. Izpildītājs nodrošina Pasūtītāja projekta vadītājam iespēju piekļūt pie tehniskās dokumentācijas, visiem mērījumu un pārbaužu rezultātiem vai citas informācijas, kas saistīta ar būvlaukumu un būvdarbu izpildi. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma Izpildītājs sniedz Pasūtītājam skaidrojumus attiecībā uz Izpildītāja veiktajiem būvdarbiem, izstrādāto dokumentāciju vai iesniegto informāciju;

5.3.3. Par jebkuriem būvdarbu izpildes kavējumiem, par kuriem nav atbildīgs Izpildītājs, Izpildītājam nekavējoties jāinformē Pasūtītāja projekta vadītājs, pretējā gadījumā Izpildītājs nav tiesīgs prasīt termiņa pagarinājumu;

5.3.4. Izpildītājs apņemas neizpaust nekādas ziņas par Līguma saturu trešajām personām, kā arī visa veida informāciju par Pasūtītāju, būvdarbiem utt., ko ir ieguvis izpildot Līguma saistības, izņemot Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.

### **5.4. Prasības par būvobjektu, būvlaukumu un piegulošo teritoriju:**

5.4.1. Izpildītājs ir atbildīgs par kārtības uzturēšanu būvobjektā, būvlaukumā un tā apkārtnē, kā arī piebraucamajos ceļos, kā arī Izpildītājs atbild par jebkuru atkritumu un neizmanto materiālu tūlītēju aizvākšanu un jebkuru Izpildītāja uzstādītu pagaidu ēku nojaukšanu. Pēc būvdarbu pabeigšanas Izpildītājs nokopj

- un saved kārtībā būvlaukumu un tam piegulošo teritoriju, aizvāc būvgružus un atkritumus, aizvedot tos uz atkritumu izgāztuvi;
- 5.4.2. Izpildītājs apņemas ievērot būvlaukuma iekšējos kārtības noteikumus, kā arī nodrošināt šo noteikumu ievērošanu no būvobjekta būvniecībai piesaistīto apakšuzņēmēju puses;
  - 5.4.3. Izpildītājs apņemas nodrošināt, lai ar būvdarbiem netiktu bojātas saglabājamās konstrukcijas (tanī skaitā pazemes), izpildītie un izpildīšanā esošie būvdarbi, nokrautie materiāli un iekārtas, būvlaukuma apkārtņē esošie apstādījumi, citas ēkas vai zemes. Kā arī Izpildītājs apņemas nodrošināt, lai netiktu izdarīti neatļauti vai nepamatoti traucējumi būvlaukuma apkārtņē esošo ēku vai būvju, kā arī zemes īpašumu izmantošanai un nekādā veidā netiktu traucēta sabiedriskā kārtība, vide vai labiekārtojums;
  - 5.4.4. Izpildītājs uzņemas atbildību par būvobjektā un būvlaukumā esošo materiālu, iekārtu, instrumentu, tehnikas u. tml. saglabāšanu un apsardzību. Izpildītājam par saviem līdzekļiem jānodrošina būvobjekta apsardzība;
  - 5.4.5. Izpildītājam jāpārlicinās, ka tā izvēlētie piebraucamie ceļi ir piemēroti šai funkcijai un ir pieejami. Izpildītājs ir atbildīgs par piebraucamo ceļu apkopi un sakopšanu saskaņā ar normatīvajiem aktiem. Izpildītājs nokārto jebkuras atļaujas, kas varētu būt jāiegūst no attiecīgajām valsts pārvaldes iestādēm, lai tas varētu lietot jebkādus nepieciešamus ceļus, zīmes un norādes.

## **6. APAKŠUZŅĒMĒJI UN PERSONĀLS**

- 6.1. Izpildītājs uzņemas pilnu atbildību par apakšuzņēmēju veiktajiem būvdarbiem un piegādātajiem būvizstrādājumiem, konstrukcijām, iekārtām, ierīcēm u.c.
- 6.2. Izpildītājs uzņemas atbildību par to, ka attiecīgos būvdarbus veiks apakšuzņēmēji, kas ir attiecīgi kvalificēti un kuriem ir nepieciešamās atļaujas konkrēto būvdarbu veikšanai.
- 6.3. Pasūtītājs ir tiesīgs pieprasīt Izpildītājam nomainīt jebkuru būvobjekta būvniecībai piesaistīto apakšuzņēmēju, ja tas pieļauj būtiskus defektus un/vai trūkumus būvdarbos vai izmanto nekvalitatīvus būvizstrādājumus, būvkonstrukcijas, iekārtas, ierīces u.c., vai arī tā darbinieki atkārtoti neievēro būvlaukuma iekšējos kārtības noteikumus, darba un vides aizsardzības noteikumus.
- 6.4. Personāla vai apakšuzņēmēja nomainīšanu vai jauna apakšuzņēmēja piesaisti drīkst veikt tikai atbilstoši Publisko iepirkumu likuma regulējumam. Izpildītājs ir tiesīgs bez Pasūtītāja rakstveida piekrišanas nomainīt apakšuzņēmēju vai Līguma izpildē iesaistīt jaunu apakšuzņēmēju, ja vienlaicīgi izpildās abi turpmākie nosacījumi:
  - 6.4.1. netiek nomainīts Iepirkuma procedūrā izraudzītā pretendenta personāls, kuru tas iesaistījis Līguma izpildē, par kuru sniedzis informāciju pasūtītājam un kura kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām prasībām pasūtītājs ir vērtējis,
  - 6.4.2. netiek nomainīts tāds apakšuzņēmējs, uz kura iespējām iepirkuma procedūrā izraudzītais pretendents ir balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām,
  - 6.4.3. apakšuzņēmējam nodoto veicamo būvdarbu vērtība ir līdz 10 procentiem no kopējās Iepirkuma Līguma vērtības.
- 6.5. Izpildītājam, personāla vai apakšuzņēmēja nomainīšanu, vai jauna apakšuzņēmēja piesaistei ir jāprasa pasūtītāja rakstveida piekrišana, ja izpildās kaut viens no šiem nosacījumiem:
  - 6.5.1. Atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 62.panta otrajai daļai Izpildītājs vēlas nomainīt personālu, kuru tas iesaistījis Līguma izpildē, par kuru sniedzis

- informāciju pasūtītājam un kura kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām prasībām pasūtītājs ir vērtējis;
- 6.5.2. Atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 62.panta otrajai daļai Izpildītājs vēlas nomainīt apakšuzņēmējus, uz kuru iespējām iepirkuma procedūrā izraudzītais pretendents balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām;
- 6.5.3. Atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 62.panta otrajai daļai Izpildītājs vēlas nomainīt apakšuzņēmējus vai piesaistīt jaunus apakšuzņēmējus, kuru veicamo būvdarbu vērtība ir 10 procenti no kopējās Iepirkuma Līguma vērtības vai lielāka.
- 6.6. Lai Izpildītājs saņemtu pasūtītāja piekrišanu personāla vai apakšuzņēmēja maiņai, vai jauna apakšuzņēmēja iesaistei, tas Pasūtītājam iesniedz visu nepieciešamo dokumentāciju, kas ir vajadzīga kvalifikācijas pārbaudei katrā konkrētajā gadījumā.
- 6.7. Pasūtītājs rakstveidā piekrīt personāla vai apakšuzņēmēja maiņai vai jauna apakšuzņēmēja iesaistei atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 60.pantā un 62.pantā noteiktajam.

## **7. BŪVDARBU KONTROLE UN LĪGUMA IZPILDES VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI**

7.1. Izpildītājs un Pasūtītājs nozīmē kontaktpersonas, kurām ir tiesības darboties Pušu vārdā saistībā ar Līguma izpildi.

Pušu kontaktpersonas:

**Pasūtītāja projekta vadītājs - atbildīgā persona par Līguma izpildi:**

**Izpildītāja atbildīgā persona par Līguma izpildi:**

Tālrunis:

Tālrunis:

Fakss:

Fakss:

e-pasts:

e-pasts:

- 7.2. Gadījumā, ja kāda no pusēm maina savu adresi, tālruņa numuru, e-pastu vai norēķinu konta rekvizītus, vai kontaktpersonas, tā ne vēlāk kā 5 (piecu) kalendāro dienu laikā rakstiski paziņo par to otrai pusei, pretējā gadījumā nepaziņojusī puse nevar atsaukties uz saistību neizpildi, ko radījušas nepaziņošanas sekas.
- 7.3. Visiem paziņojumiem, kas attiecas uz pušu pretenzijām vai Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ko puses sūta viena otrai saskaņā ar Līgumu, ir jābūt rakstveidā un tiem ir jābūt nodotiem personīgi vai nosūtītiem ierakstītā sūtījumā ar pasta starpniecību uz Līgumā norādītajām pušu adresēm. Paziņojums tiek uzskatīts par saņemtu dienā, kad paziņojums nodots personīgi vai, ierakstīta sūtījuma nosūtīšanas gadījumā, trešajā dienā, skaitot no dienas, kad paziņojums nodots pastā.
- 7.4. Veicot būvdarbus, Izpildītājs apņemas ievērot un pakļauties Pasūtītāja prasībām.
- 7.5. Par būvdarbu kvalitāti ir atbildīgs Izpildītājs, kvalitāte nedrīkst būt zemāka par Latvijas būvnormatīvos, apbūves noteikumos un citos normatīvajos aktos noteiktajiem būvdarbu kvalitātes rādītājiem.
- 7.6. Izpildītājam veicot būvdarbus, kā arī organizējot būvobjekta būvniecībai piesaistīto apakšuzņēmēju darbu, jānodrošina būvdarbu kvalitātes kontrole, kas ietver:
- 7.7. būvdarbu veikšanas dokumentācijas, piegādāto materiālu, izstrādājumu un konstrukciju, ierīču, mehānismu un līdzīgu iekārtu sākotnējo kontroli;
- 7.8. atsevišķu būvdarbu operāciju vai būvdarbu procesa tehnoloģisko kontroli;
- 7.9. pabeigto būvdarbu vai būvdarbu cikla (konstrukciju elementa noslēguma) kontroli.

- 7.10. Katrai pusei ir tiesības būvobjekta tehniskās pārbaudes veikšanā, kā arī izpildīto būvdarbu kvalitātes noteikšanā iesaistīt neatkarīgus ekspertus - attiecīgās nozares speciālistus, pasūtot vajadzīgo ekspertīzi. Ekspertīzes izdevumus sedz ekspertīzes pasūtītājs, ko pēc tam atlīdzina vainīgā puse.
- 7.11. Izpildītājs rīko (nodrošina telpas, aprīkojumu) Darba vadības apspriedes, kurās piedalās Pasūtītājs un Izpildītāja būvdarbu vadītājs vai, ja būvdarbu vadītājs Līgumā nav paredzēts, atbildīgais speciālists. Izpildītājs vada Darba vadības apspriedes un nodrošina to protokolēšanu un protokola kopiju izsniegšanu 3 (trīs) darbdienu laikā.
- 7.12. Darba vadības apspriedes sasauc pēc vajadzības, bet ne retāk kā vienu reizi 2 (divās) nedēļās Darba izpildes laikā. Pirmā Darba vadības apspriede jāsasauc ne vēlāk kā 2 (divas) dienas pirms Darba uzsākšanas.
- 7.13. Darba vadības sanāksmes protokolos atrunātais ir saistošs Līgumā iesaistītajām pusēm. Sanāksmes protokolu sastāda Izpildītājs.

## **8. BŪVDARBU PIENĒMŠANAS KĀRTĪBA, BŪVOBJEKTA NODOŠANA EKSPLUATĀCIJĀ**

- 8.1. Būvdarbu izpildes gaitā vienu reizi, tas ir pēc kalendārā mēneša, Izpildītājs nodod Pasūtītājam pabeigtos būvdarbus par iepriekšējo kalendāro mēnesi.
- 8.2. Izpildītājs sastāda kopējo būvdarbu nodošanas - pieņemšanas aktu, kuru no savas puses parakstītu 3 (trīs) eksemplāros iesniedz Pasūtītājam.
- 8.3. Pasūtītājs apņemas būvdarbu nodošanas - pieņemšanas aktus parakstīt vai atteikties no to parakstīšanas, saskaņā ar turpmāk noteikto, 10 (desmit) darba dienu laikā iesniedzot Izpildītājam vai nu 1 (vienu) akta parakstītu eksemplāru vai motivētu atteikumu. Ja minētajā termiņā iesniegtos aktus Pasūtītājs nav parakstījis vai nav iesniedzis motivētu atteikumu, tad uzskatāms, ka būvdarbu nodošanas- pieņemšanas akti ir parakstīti.
- 8.4. Pasūtītājam ir tiesības nepieņemt būvdarbus, ja tie ir nekvalitatīvi, neatbilst būvprojektam vai citām Līgumā noteiktajām prasībām, un pieprasīt, lai Izpildītājs par saviem līdzekļiem, Pasūtītāja noteiktajā saprātīgā termiņā, novērš kļūdas, defektus, trūkumus u.tml. Dotajā gadījumā pusēm ir pienākums parakstīt fakta konstatācijas aktu, kurā tiek norādīti defekti un trūkumu novēršanas termiņš. Būvdarbu nodošanas - pieņemšanas akts tiek parakstīts pēc šo pārkāpumu novēršanas.
- 8.5. Jebkuri būvdarbu izpildes laikā konstatētie sarežģījumi, kavējumi tiek fiksēti aktā, kuru paraksta Pasūtītāja projekta vadītājs un atbildīgais speciālists.
- 8.6. Būvdarbu gaitā Izpildītājam ir jānoformē visa Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktā dokumentācija attiecībā uz veiktajiem būvdarbiem un būvizstrādājumiem, kas nododama Pasūtītājam vienlaicīgi ar būvdarbu nodošanu.
- 8.7. Izpildītājs nodrošina, ka pielietojamiem būvizstrādājumiem ir tehniskās pases, instrukcijas vai cita veida rakstiska informācija, kā arī atbilstību apliecinošs dokuments saskaņā ar Ministru kabineta 30.04.2001.noteikumiem Nr.181 „Būvizstrādājumu atbilstības novērtēšanas kārtība reglamentētajā sfērā”, ja būvizstrādājums pakļauts reglamentētās sfēras prasībām.
- 8.8. Pirms visu būvdarbu nodošanas Izpildītājam ir jānodrošina Pasūtītāja instruēšana un/vai apmācība attiecībā uz būvdarbu gaitā uzstādīto sistēmu, iekārtu un konstrukciju izmantošanu un apkalpošanu, un jāiesniedz Pasūtītājam attiecīgā dokumentācija latviešu valodā.
- 8.9. Pabeidzot būvdarbus, Izpildītājs sastāda būvdarbu Kopējo nodošanas - pieņemšanas aktu, kuru no savas puses, būvuzrauga puses parakstītu 2 (divos) eksemplāros iesniedz Pasūtītājam.

## **9. GARANTIJAS**

- 9.1. Izpildītājs garantē, ka Līgumā minētajā garantijas termiņā par saviem līdzekļiem novērsīs būvdarbu defektus, kas būs atklājušies pēc kopējā būvdarbu nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas dienas.
- 9.2. Izpildītājs uzņemas garantijas saistības attiecībā uz visiem būvdarbiem un būvobjekta būvniecībai izmantojamiem būvizstrādājumiem neatkarīgi no tā, kas izpildījis būvdarbus vai izgatavojis, piegādājis būvizstrādājumus.
- 9.3. Garantijas termiņš būvdarbiem un būvmateriāliem 5 (pieci) gadi, jumta segumam 25 (divdesmit pieci) gadi;
- 9.4. Garantijas termiņš tiek skaitīts, sākot no kopējā būvdarbu nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas dienas.
- 9.5. Ja Pasūtītājs garantijas laikā konstatē bojājumus, par to tiek rakstiski paziņots Izpildītājam, norādot arī vietu un laiku, kad Izpildītājam jāierodas Objektā uz defekta akta sastādīšanu. Pasūtītāja noteiktais termiņš nedrīkst būt mazāks par 5 (piecām) darba dienām, bet puses var vienoties par citu termiņu defekta akta sastādīšanai. Iepriekšminētais 5 (piecu) darba dienu termiņš neattiecas uz avārijām vai citiem ārkārtējiem gadījumiem, kad Izpildītājam Objektā jāierodas nekavējoties (ne ilgāk kā 24 stundu laikā).
- 9.6. Pēc kopējā būvdarbu nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas Izpildītājs nav atbildīgs par tādu defektu rašanos Izpildītāja veiktajos Darbos, kas radušies trešo personu vai Pasūtītāja vainas dēļ. Izpildītājs ir atbildīgs tikai par savas un savu apakšuzņēmēju darbības rezultātā radītiem zaudējumiem.

## **10. ĪPAŠUMA TIESĪBAS**

- 10.1. Pasūtītājam ir īpašuma tiesības uz visiem Līguma ietvaros izstrādātajiem dokumentiem, veiktajām izpētēm, mērījumiem, datu analīzi un citu informāciju, neatkarīgi no šīs informācijas iegūšanas avota, izņemot gadījumus, kad Izpildītājs ir ieguvis lietošanas tiesības uz licences vai patenta līguma pamata.
- 10.2. Visa informācija un dokumentācija, kuru Izpildītājs saņem no Pasūtītāja vai iegūst būvdarbu izpildes procesā, ir izmantojama vienīgi būvdarbu izpildei. Tās izmantošana citiem mērķiem ir pieļaujama vienīgi ar Pasūtītāja rakstisku piekrišanu katrā atsevišķā gadījumā.
- 10.3. Būvobjektā iebūvētie būvizstrādājumi pēc to apmaksas ir Pasūtītāja īpašums.

## **11. PUŠU ATBILDĪBA**

- 11.1. Ja Pasūtītājs noteiktajā laikā neveic maksājumus par Darbu, Izpildītājam ir tiesības prasīt līgumsodu 0,05% (nulle komats nulle piecu procentu) apmērā no kavētā maksājuma (parāda) par katru kavējuma dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10 (desmit) % no līgumcenas.
- 11.2. Ja paredzētais Darbs netiek pabeigts Līgumā noteiktajā laikā, Pasūtītājam ir tiesības prasīt no Izpildītāja līgumsodu 0,05% (nulle komats nulle piecu procentu) apmērā no līgumcenas par katru kavējuma dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10 (desmit) % no līgumcenas.
- 11.3. Pasūtītājam ir tiesības prasīt no Izpildītāja līgumsodu par būvlaukuma vai apvedceļu uzturēšanu neatbilstoši Līguma un Specifikāciju prasībām, ja šāds

- pārkāpums konstatēts ar Pasūtītāja vai Būvuzrauga sastādītu aktu, 100 (viens simts) *euro* apmērā par katru gadījumu.
- 11.4. Pasūtītājam ir tiesības prasīt no Izpildītāja līgumsodu par Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteikto darba veikšanas dokumentu neatrašanos Darba veikšanas vietā vai to neizpildīšanu, ja tas konstatēts ar Pasūtītāja vai Būvuzrauga sastādītu aktu, 100 (viens simts) *euro* apmērā par katru gadījumu.
  - 11.5. Pasūtītājam ir tiesības prasīt no Izpildītāja līgumsodu par Darba vadības sanāksmēs pieņemto lēmumu nepildīšanu, ja šāds pārkāpums konstatēts ar Pasūtītāja sastādītu aktu, 100 (viens simts) *euro* apmērā par katru gadījumu.
  - 11.6. Izbeidzot Līguma darbību pēc vienas puses iniciatīvas, kas nav saistīta ar otras puses līgumsaistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, tā puse, kura izbeidz Līguma darbību, maksā otrai līgumsodu 10 % (desmit procentu) apmērā no līgumcenas.
  - 11.7. Ja Pasūtītājs saskaņā ar kādu no Līguma noteikumiem, izbeidz Līgumu vienpusējā kārtā pirms saistību izpildes tādēļ, ka Izpildītājs nepilda savas saistības, Izpildītājs atlīdzina Pasūtītājam visus zaudējumus.
  - 11.8. Izpildītājs atbild par visiem zaudējumiem, kas Pasūtītājam, būvuzņēmējiem un citām trešajām personām radušās sakarā ar to, ka Izpildītājs nav garantējis drošību būvobjektā un būvdarbu veikšanas teritorijā, vai citādākā veidā pārkāpis Līgumu un Latvijas Republikas normatīvos aktus, un atbrīvo Pasūtītāju no šādas atbildības trešo personu priekšā, un apņemas Pasūtītājam kompensēt visus zaudējumus, kuri tam radušies saistībā ar trešo personu prasībām.
  - 11.9. Ja Izpildītājs pēc būvdarbu veikšanas būvobjektā un/vai būvlaukumā atstāj mantu, Pasūtītājam ir tiesības rīkoties ar šo mantu pēc saviem ieskatiem, neatbildot par tās saglabāšanu. Gadījumā, ja Pasūtītājs veic mantas saglabāšanu, apsardzību, izvešanu, utilizāciju utt., Izpildītājs apmaksā Pasūtītāja piestādītos rēķinus.

## **12.NEPĀRVARAMA VARA**

- 12.1. Puses nav pakļautas zaudējumu atlīdzībai, nokavējuma procentu vai līgumsoda samaksai, ja Līguma izpilde ir nokavēta vai Līgums nav ticis pienācīgi izpildīts nepārvaramas varas apstākļu (Force Majeure) gadījumā. Šī punkta noteikumi nav attiecināmi uz gadījumiem, kad nepārvaramas varas apstākļi ir radušies pēc tam, kad attiecīgā puse ir nokavējusi saistību izpildi. Tāpat arī šī punkta noteikumi nav attiecināmi uz tiem gadījumiem, kad saistības nav izpildījuši komersanti citu līgumu ietvaros, kā rezultātā minētā saistību neizpilde ir ietekmējusi Līguma saistību izpildi.
- 12.2. Nepārvarama vara ir tādi ārkārtēji apstākļi, kurus Puses nav varējušas paredzēt vai novērst, tai skaitā, bet ne tikai, dabas stihijas, katastrofas, avārijas, ugunsgrēki, plūdi, karadarbība, nemieri, sacelšanās, blokādes, streiki u.c. apstākļi, kas nav pakļauti Pušu saprātīgai kontrolei vai ietekmei.
- 12.3. Ja iestājas nepārvaramas varas apstākļi, puse, kura nevar veikt Līguma izpildi, nekavējoties, bet ne vēlāk kā 7 (septiņu) darba dienu laikā, paziņo otrai pusei par šādiem apstākļiem un paredzamo ilgumu. Ja puses nevienojas citādi, tad abas puses turpina pildīt savas saistības saskaņā ar Līgumu tādā apmērā, kādā to nav ierobežojusi nepārvarama vara. Attiecībā uz pārējām Līguma saistībām to izpildes laiks tiek pagarināts par laika periodu, kas nepārsniedz termiņu, kādā darbojas nepārvaramas varas apstākļi. Līdzko tas ir iespējams puses sastāda rakstveida vienošanos, kurā fiksē nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās faktu, paredzamo ilgumu, izpildāmās saistības un izpildes laika pagarināšanas termiņus.

- 12.4. Gadījumā, ja nepārvaramas varas apstākļu ietekme turpinās ilgāk par 2 (diviem) mēnešiem un puses neredz iespēju turpināt Līguma izpildi, jebkurai no pusēm ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu.

### **13.PIEMĒROJAMIE NORMATĪVIE AKTI UN STRĪDU RISINĀŠANAS KĀRTĪBA**

- 13.1. Līgums ir noslēgts, tiek interpretēts un pildīts saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktiem.
- 13.2. Līgumā minētie būvniecības termini tulkojami saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem būvniecību regulējošiem normatīvajiem aktiem, ņemot vērā Līgumā ietvertos precizējumus un skaidrojumus.
- 13.3. Ja spēku zaudē viens vai vairāki Līguma noteikumi, pārējie Līguma noteikumi paliek spēkā, ciktāl tos satura ziņā neatceļ spēku zaudējošie Līguma noteikumi un tiek saglabāts Līguma mērķis un jēga.
- 13.4. Līgumā izveidotais noteikumu sadalījums pa sadaļām ar tām piešķirtajiem nosaukumiem ir izmantojams tikai un vienīgi atsaucēm, un nekādā gadījumā neietekmē Līguma noteikumu tulkošanu.
- 13.5. Visas domstarpības un strīdi, kas izceļas starp pusēm saistībā ar Līguma spēkā esamību, tā saistību izpildi, atzīšanu par spēkā neesošu, pirmstermiņa izbeigšanu tiek risināti savstarpēju pārrunu ceļā, ja nepieciešams papildinot vai grozot Līguma tekstu.
- 13.6. Ja puses nespēj strīdus atrisināt savstarpēju pārrunu rezultātā, puses tos risina saskaņā ar spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem Latvijas Republikas tiesā.

### **14.IZMAIŅAS LĪGUMĀ UN TĀ PIELIKUMOS**

- 14.1. Puses, savstarpēji rakstveidā vienojoties, ir tiesīgas Līgumā izdarīt nebūtiskus grozījumus. Puses var vieneties par būtiskiem grozījumiem Līgumā tikai Publisko iepirkumu likuma 61.panta otrajā daļā minētajos gadījumos. Ikvienu izmaiņu Līgumā tiek noformēta rakstveidā un abpusēji parakstīta. Jebkuras izmaiņas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 14.2. Visas vienošanās, kas izriet no Līguma, un izmaiņas izdarāmas rakstveidā.
- 14.3. Līguma izpildes laikā atkāpes no Iepirkuma dokumentos noteiktā un/vai piedāvājumā norādītā ir pieļaujamas tikai ar pasūtītāja piekrišanu, kurš izvērtē katru gadījumu atsevišķi, un ar pieņemto lēmumu nepasliktina savu stāvokli, nemazina pretendentiem sākotnēji Iepirkuma procedūrā noteiktās prasības un nemaina ekonomisko līdzsvaru par labu Izpildītājam.
- 14.4. Jebkura no pusēm ir tiesīga ierosināt izmaiņas būvprojektā attiecībā uz tehniskajām prasībām, apjomu u.tml., iesniedzot otrai pusei priekšlikumus rakstveidā un izmaiņu pamatojumu.
- 14.5. Attiecībā uz priekšlikumiem par izmaiņām būvprojektā Izpildītājs sagatavo detalizētu būvprojekta izmaiņu tehnisko risinājumu dokumentāciju, izmaksu un izpildes termiņu izmaiņu aprēķinus.
- 14.6. Gadījumā, ja puses vienojas veikt izmaiņas būvapjomos, tās noslēdz rakstveida vienošanos, kurā tās vienojas par neveicamajiem vai papildus veicamajiem būvdarbiem, termiņa samazinājumu vai pagarinājumu, pamatsummas, grozot būvdarbu tami, samazinājumu vai palielinājumu, piemērojamas Publisko iepirkumu likuma normas. Darbu izmaiņām piemēro tādas pašas cenas kā analogiem darbiem

būvdarbu tāmē, bet darbiem, kam analogu būvdarbu tāmē nav, cenu nosaka, pusēm vienojoties un vadoties no līdzīga rakstura darbu cenām būvdarbu tāmē, vai, ja līdzīga rakstura darbu cenas būvdarbu tāmē nav, vadoties no Izpildītāja iesniegtās cenas kalkulācijas un vidējām darbu cenām būvdarbu tirgū, kas bija spēkā uz Izpildītāja piedāvājuma iesniegšanas dienu iepirkuma procedūrā.

- 14.7. Ja Izpildītājam var rasties aizkavēšanās, palielināties saistību (būvdarbu) apjoms kādu Latvijas Republikas normatīvajos aktos izdarīto izmaiņu vai interpretāciju rezultātā, kas veiktas pēc Līguma spēkā stāšanās dienas, Izpildītājs par to rakstveidā savlaicīgi informē Pasūtītāju un ir tiesīgs prasīt saistību izpildes pagarinājumu, kā arī līgumcenas palielināšanu.
- 14.8. Ja jebkurā Līguma izpildes brīdī puse varētu sastapties ar apstākļiem, kas neizbēgami aizkavēs saistību izpildi, pusei ir nekavējoties, bet ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā, rakstiski jāpaziņo otrai pusei par aizkavēšanās faktu, par tā iespējamo ilgumu un iemesliem. Pēc paziņojuma saņemšanas pusēm ir jāvienojas par saistību izpildes termiņa pagarinājumu, ja tas ir pamatots. Šādā gadījumā pagarinājums ir jāakceptē abām pusēm ar Līguma izmaiņām.

## **15. LĪGUMA IZBEIGŠANA PIRMS TERMIŅĀ**

- 15.1. Līgums var tikt izbeigts, pusēm par to rakstveidā vienojoties vai vienpusēji Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 15.2. Izpildītājam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līguma darbību, ja Pasūtītājs Līgumā noteiktajā kārtībā un apjomā neveic maksājumus par kvalitatīvi un termiņā veiktiem būvdarbiem, un kavējums pārsniedz 60 (sešdesmit) kalendārās dienas.
- 15.3. Pasūtītājs, rakstveidā par to iepriekš paziņojot Izpildītājam, var vienpusēji izbeigt Līgumu pirms termiņa, ja:
  - 15.3.1. Būvdarbi Būvobjektā netiek uzsākti 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc būvlaukuma nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas.
  - 15.3.2. ja Izpildītājs tiek izslēgts no Būvkomersantu reģistra vai tā būvdarbu vadītājam vai atbildīgajam speciālistam nav spēkā esoša sertifikāta ēku būvdarbu vadīšanā un Izpildītājs nepiedāvā citu speciālistu, kā rezultātā Izpildītājs nav tiesīgs veikt būvdarbus;
  - 15.3.3. ja Izpildītājs termiņā neveic Līgumā noteikto apdrošināšanu;
  - 15.3.4. ja Izpildītājs termiņā nav veicis visas nepieciešamās darbības, lai varētu uzsākt Būvdarbu izpildi;
  - 15.3.5. ja Izpildītājs nevar vai nemāk kvalitatīvi vai tehnoloģiski pareizi izpildīt Līguma Darbus;
  - 15.3.6. ja Izpildītājs nav uzsācis būvdarbu izpildi vai nespēj veikt būvdarbus Līgumā vai tā pielikumos noteiktajos termiņos, kā arī būvdarbu izpildes gaitā saskaņā ar darbu izpildes laika grafiku ir redzams, ka būvdarbi netiks pabeigti termiņā;
  - 15.3.7. ja Izpildītājs termiņā nenovērš vai atsakās novērst trūkumus, par kuriem Pasūtītājs informējis Izpildītāju un kas ir pamatoti ar Līgumu un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem;
  - 15.3.8. ja Izpildītājs būvdarbu veikšanas laikā nesagatavo un/vai neiesniedz Pasūtītājam dokumentus, ko nosaka būvniecības jomu regulējošie normatīvie akti un Līgums;
  - 15.3.9. ja Izpildītājs termiņā nepilda saistības attiecībā uz būvobjekta nodošanu Pasūtītājam ar kopējo būvdarbu nodošanas - pieņemšanas aktu;

- 15.3.10. ja Izpildītājs ir atzīts par maksātnespējīgu vai pret Izpildītāju celta prasība par zaudējumu vai parāda piedziņu tādos apmēros, kas var būtiski ietekmēt Izpildītāja finansiālo stāvokli un Līguma saistību izpildi.
- 15.4. Līguma izbeigšanas gadījumā Izpildītājs nekavējoties pārtrauc Darbu, 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā sakārto būves vietas atbilstoši Pasūtītāja norādījumiem, kas pamatoti ar nepieciešamību saglabāt uzbūvētās konstrukcijas līdz būvdarbu turpināšanai, sagatavo izpilduzmērījumus faktiski paveiktā darba noteikšanai, nodod Pasūtītājam izpildītāja rīcībā esošo būvdarbu izpildes dokumentāciju, par ko puses paraksta Darba nodošanas – pieņemšanas aktu. Izpildītājs saņem samaksu par visiem līdz Līguma izbeigšanas brīdim kvalitatīvi paveiktajiem darbiem. Izpildītājs ir atbildīgs par būvlaukuma un būves uzturēšanu līdz brīdim, kamēr būvlaukums un būve ar nodošanas – pieņemšanas aktu nodots Pasūtītājam.
- 15.5. Gadījumā, ja Izpildītājs neveic līguma 15.4. punktā paredzētās darbības noteiktajā termiņā, Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji pārņemt Darba vietas savā valdījumā. Šajā gadījumā Izpildītājs nesaņem nekādu samaksu pēc Līguma izbeigšanas datuma.

## 16. LĪGUMA SPĒKĀ ESAMĪBA UN NOSLĒGŠANA

- 16.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas brīdī un ir spēkā līdz pilnīgai pušu saistību izpildei.
- 16.2. Līgums sastādīts un parakstīts 2 (divos) eksemplāros uz \_\_\_lapām ar \_\_\_ pielikumiem latviešu valodā, kur abiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks, no kuriem vienu eksemplāru glabā Pasūtītājs, bet otru Izpildītājs.

## 17. LĪGUMA SASTĀVDAĻAS

Līgums tā noslēgšanas brīdī sastāv no sekojošiem dokumentiem, kas ir uzskatāmi par neatņemamu Līguma sastāvdaļu:

Pielikums Nr.1 “Tehniskā specifikācija”

Pielikums Nr.2 “Finanšu piedāvājums”

### **Pasūtītājs:**

**SIA “ORNAMENTS”**

Adrese: Jelgavas ielā 21, Ilūkstē,

Ilūkstes novads, LV-5447

Reģ.Nr.41503003743

Nodokļu maksātāja reģ.Nr.LV41503003743

AS “Swedbank”

HABALV22

Konta Nr.LV83HABA0551026254871

### **Izpildītājs:**

Valdes loceklis

\_\_\_\_\_ Jurijs Altāns

\_\_\_\_\_

