

**LĒMUMS**  
Ilūkstē

2018.gada 29.martā

**Nr. 105**  
prot. Nr.4, 19.§

**Par apbūves tiesības piešķiršanu biedrībai “Jāšanas sporta klubs “Gaita””**

---

Izskatot biedrības “Jāšanas sporta klubs “Gaita””, reģistrācijas Nr.40008085139, juridiskā adrese Rīgas iela 31A-1, Vecumnieki, Vecumnieku pag., Vecumnieku nov., valdes priekšsēdētājas E.K., , adrese “Upītes”, Bebrene, Bebrene pag., Ilūkstes nov., 09.03.2018. (reģ. Nr.484) iesniegumu par zemes iedalīšanu Bebrene moduļa mājiņas ar ģērbtuvu novietošanai, izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, dome konstatēja, ka:

1) pašvaldībai piekritīgais nekustamais īpašums “Usnes”, Bebrene pagastā, kadastra Nr.4444 002 0446, sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 4444 002 0377, 1.56 ha kopplatībā; zemes vienība nav uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā; uz zemes vienības atrodas ēkas, kas nav reģistrētas nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;

2) uz zemes vienības daļu, uz kuras atrodas ēkas, 0,76 ha platībā ir piešķirtas apsaimniekošanas tiesības E.K. (28.09.2018. domes lēmums Nr.328 “Par apsaimniekošanas tiesību piešķiršanu E.K.Bebrene pagastā”);

3) E.K. vēlas piedalīties LAD projektā un izmantot daļu no zemes vienības, kadastra apzīmējums 4444 002 0377, 0.009 ha kopplatībā, lai novietotu moduļa mājiņu ar ģērbtuvu, tualeti un dušas telpu jātnieku pulciņa dalībnieku vajadzībām (skolniekiem zirgkopības profesijas apgūšanai).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Latvijas Republikas Civillikuma trešās daļas “Lietu tiesības” trešo A nodaļu “Apbūves tiesība”, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 4., 5., 6., 7., 16.1. un 18. punktiem, 1. un 2. pielikumiem, kā arī ņemot vērā attīstības un uzņēmējdarbības komitejas 26.03.2018. atzinumu (prot.Nr.4, 10.A§), ar 14 balsīm PAR (Stefans Rāzna, Maigurs Krievāns, Artūrs Bogdanovičs, Guntars Cepurītis, Jānis Krievāns, Vitolds Kveders, Jāzeps Mačuks, Dainis Millers, Artis Simanovičs, Dace Stalidzāne, Kristaps Averjanovs, Viktors Jasiņavičs, Irēna Kūliņa, Andis Ķīsis), PRET– nav, ATTURAS – nav, **novada dome nolēma:**

1. **Piešķirt** biedrībai “Jāšanas sporta klubs ”Gaita”” (reģ. Nr.40008085139) apbūves tiesību uz daļu no zemes vienības, kadastra apzīmējums 4444 002 0377, **0.009 ha** kopplatībā, nekustamais īpašums “Usnes”, Bebrene pagasts, Ilūkstes novads, kadastra Nr. 4444 002 0446 (turpmāk - Zemesgabals).

2. **Noteikt** zemes vienībai Bebrene pagastā, kadastra apzīmējums 4444 002 0377, nekustamā īpašuma **lietošanas mērķus: 0503 – sportam un atpūtai aprīkotas dabas teritorijas, 0.009 ha** platībā; **0101– zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, 1.551 ha** platībā.

3. **Noslēgt** līgumu “Par apbūves tiesības piešķiršanu” ar šādiem nosacījumiem:

- 3.1. uz Zemesgabala jānovieto moduļa mājiņa līdz 01.04.2020.;
  - 3.2. apbūves tiesība tiek piešķirta uz 12 (divpadsmit) gadiem no līguma par apbūves tiesības piešķiršanu noslēgšanas dienas;
  - 3.3. apbūves tiesību nedrīkst atsavināt, kā arī apgrūtināt ar lietu tiesībām;
  - 3.4. maksa par apbūves tiesību gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli (PVN) – EUR 1.00 (viens *euro*).
4. **Uzdot** Ilūkstes novada pašvaldības juristiem sagatavot līgumu.
  5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora p.i. R.Līcim.

Domes priekšsēdētājs

Stefans Rāzna