**3. pielikums**

Atklāta konkursa **„ Ilūkstes novada sporta skolas treniņu zāles izbūves tehniskās dokumentācijas izstrāde, autoruzraudzība un būvniecība”,**

identifikācijas Nr. **“INP 2016/10”** nolikumam

**Tehniskā specifikācija**

**I Projektēšanas vispārējie nosacījumi**

**1. Pasūtītājs:**

Ilūkstes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000078782, Brīvības iela 7, Ilūkste, Ilūkstes novads.

**2. Objekta nosaukums:**

„ **Ilūkstes novada sporta skolas treniņu zāles izbūves tehniskās dokumentācijas izstrāde, autoruzraudzība un būvniecība** ”.

**3. Objektu adreses, zemes gabala kadastra apzīmējums:**

Stadiona iela 3, Ilūkste, Ilūkstes novads, kadastra apzīmējums 44070010148009

**4. Būvniecības procesa kārtība:**

Izstrādāt būvniecības ieceres realizācijai nepieciešamo tehnisko dokumentāciju. 3.grupas būve.

**5. Būvprojekta izstrādes termiņš:**

30 kalendārās dienas no līguma noslēgšanas dienas.

**6. Vispārīgās prasības:**

* 1. Projektētājs nodrošina nepieciešamo dokumentu saņemšanu būvprojektēšanas uzsākšanai, tai skaitā nepieciešamo tehnisko noteikumu saņemšanu no attiecīgajām institūcijām.
  2. Projektētājs veic ēku uzmērīšanu esošā plānojuma fiksēšanai.
  3. Ēkas plānojuma risinājuma skici jāsaskaņo ar Ilūkstes novada pašvaldību
  4. Projektētājs iesniedz pasūtītājam:

6.4.1.Būvniecības ieceres dokumentāciju 5 (piecos) eksemplāros papīra formātā un 1 (vienā) eksemplārā elektroniski CD PDF un Dwg formātā, kā arī būvdarbu tāmes MS Excel formātā.

* 1. Projektētājs iesniedz pasūtītājam būvniecības ieceres dokumentāciju pēc tam, kad Ilūkstes novada būvvalde ir izdarījusi atzīmi apliecinājuma kartē vai būvatļaujā par būvniecības ieceres akceptu.

1. **Galvenie izejas dati un tehniskie rādītāji:**

7.1. Treniņu zāles Stadiona ielā 3, Ilūkstē, tehniskie rādītāji:

7.1.1. Apbūves laukums – 646 m2

7.1.2. Būvtilpums – 3023 m3

7.1.3. Kopējā platība – 625 m2

**8. Galveno veicamo darbu saraksts:**

* 1. Monolītā dzelzsbetona sienas demontāža iekštelpās( neradot bojājumus un papildus slodzes uz esošajām konstrukcijām, neizmantojot triecienmehānismus). Dzelzsbetona būvgružu aizvešana uz pārstrādes uzņēmumu vai izgāztuvi.
  2. Grīdu pamatnes demontāža. Grīdu pamatnes izbūve (blietētas smilts un šķembu slānis. Hidroizolācijas slāņa izbūve. Siltumizolācijas ierīkošana. Monolītas betona grīdas ierīkošana virs siltumizolācijas slāņa. Deformācijas šuvju izveide un aizpildīšana.
  3. Grīdas seguma izbūve – sporta manēžā – gumijots sporta segums (paredzēt tāllēkšanas bedri ar smilšu segumu, Faserfix-Sport betona apmali, režģi ar smilšu savācēju un 4 atspēriena dēlīšus.) – 256 kvm;

Smagatlētikas zona/telpa – koka brusu grīda – 25 kvm;

Sporta linoleja izbūve – aerobikas un tranažieru zālē – 270 kvm;

Jaunas linoleja vai flīžu grīdas konstrukcijas ierīkošana sadzīves un sanitārajās telpās.

* 1. Starpsienu nojaukšana, jaunu starpsienu izbūve no keramzītbetona blokiem 200mm. Telpās, kur nepieciešams dabīgais apgaismojums paredzēt PVC karkasa stiklotu starpsienu izbūvi. Bremzēšanas barjeras izbūve gala sienā. Sienu apdares izbūve, paredzot flīžu izbūvi sanitārajos mezglos – 1,8 m augstumā pie sanitārajām ierīcēm, dušas telpās – 2m augstumā. Sienu apdare – akrila dekoratīvais krāsojums, atbilstošs esošās ēkas interjēra risinājumam.
  2. Piekārto griestu uzstādīšana;
  3. Telpu izbūvi paredzēt atbilstoši pievienotajai telpu shēmai. Paredzēt telpas – sporta manēžu ar skrejceļu un tāllēkšanas bedri -256 kvm, trenažieru un aerobika zāli – 270 kvm, smagatlētikas telpa – 25 kvm, trenera telpa – 10-15 kvm, 2 ģērbtuves ar dušas telpām – katra 13 kvm, noliktava stelpa – 9kvm, sanitārie mezgli – 2 gab.
  4. Visām telpām paredzēt PVC durvis atbilstoši telpas funkcijai un noslodzei.
  5. Elektroinstalācijas ierīkošana un energoefektīvu gaismas ķermeņu uzstādīšana(atbilstošus ēkas funkcionalitātei). Nepieciešams izbūvēt atsevišķu elektrosadali. Pieslēgums no esošās galvenās elektrosadales;
  6. Apkures cauruļvadu un sildķermeņu izbūve visās telpās;
  7. Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūve un pieslēgums pie maģistrālajiem pilsētas tīkliem.
  8. Automātiskās ugunsdzēsības sistēmas izbūve atbilstoši būvnormatīvam.
  9. Izstrādājot būvprojektu, jāievēro sekojošie būvnormatīvi:

LBN 231-15 “Dzīvojamo un publisko ēku apkure un ventilācija”.

LVS CR 1752 “Ēku ventilācija. Iekštelpu vides projektēšanas kritēriji”.

LBN 003-15 “Būvklimatoloģija”.

LBN 201-15 “Būvju ugunsdrošība”

LBN 202-15 “Būvprojekta saturs un noformēšana”.

Aerobikas/trenažieru zālei, skrejceļiem ar tāllēkšanas zonu un treneru telpai paredzēt ventilācijas sistēmu ar siltuma rekuperācijas iekārtu (ar rotējošo siltummaini).  
Ventilācijas gaisa uzsildīšanu jāparedz no esošā siltummezgla.  
Ģērbtuvēm un sanmezgliem paredzēt nosūces sistēmu ar jumta ventilatoru. Ventilatoram jābūt aprīkotam ar ātruma regulatoru (pievada ierīkošana no peldbaseina siltummaiņa).

* 1. Nepieciešamo vājstrāvu tīklu izbūve;
  2. Ieceres dokumentācijā paredzēt darbības vides pieejamības nodrošināšanai – reljefa virsmas, kontrastējošu krāsojumu pie līmeņu un virsmu maiņas, ergonomiskus rokturus un aprīkojumu, brīdinājuma lentas, betona kāpnes ar bruģa segumu pie evakuācijas izejas u.c.

**II Ieceres dokumentācijas sastāvdaļas**

1. Skaidrojošs apraksts par plānoto būvniecības ieceri;
2. Vispārīgā daļa:
   1. Būvprojektēšanas uzsākšanai nepieciešamie dokumenti;
   2. Skaidrojošs apraksts, kurā norādīta vispārīga informācija par ēkas tehniskajiem rādītājiem un ēkas galveno lietošanas veidu atbilstoši būvju klasifikācijai;

4. Arhitektūras daļa (AR):

4.1. vispārīgie rādītāji;

4.2. arhitektūras sadaļa:

4.2.1. stāvu plāni ar telpu izmēriem un sadalījumu telpu grupās un telpu grupu lietošanas veidu eksplikāciju;

4.2.2. raksturīgie griezumi ar grīdu un griestu konstrukciju aprakstu;

4.2.3. mēbeļu izvietojums;

4.2.4. būvizstrādājumu specifikācijas;

5. Inženierrisinājumu daļa:

5.1. ūdensapgāde un kanalizācijas iekšējie tīkli (ŪK);

5.2. apkure un ventilācija (AVK);

5.3. elektroapgādes iekšējie tīkli (EL);

5.4. ugunsdzēsības automātikas sistēma (UAS);

5.5. automātiskā balss izziņošana (BIS), ja tas ir nepieciešams, atbilstoši ugunsdzēsības pasākumu pārskatam;

5.6. būvizstrādājumu specifikācijas;

5.7. vides aizsardzības pasākumi;

6. Ekonomiskā daļa:

6.1. iekārtu, konstrukciju un materiālu kopsavilkums (IS);

6.2. būvdarbu apjomi (BA);

7. Ugunsdrošības pasākumu pārskats (UPP).

1. Ieceres dokumentācijas ekspertīze.

*Pielikumā: telpu izbūves shēma (10.pielikums)..*

**III Darba apraksts:**

1. Izpildītājs darbus veic saskaņā ar darbu izpildes plānu un grafiku, kurā tiek noteikta darbu secība un izpildes laiks.

2. Izpildītājs saņem nepieciešamās atļaujas no valsts institūcijām, kas nepieciešamas darbu veikšanai.

3. Izpildītājs darbu izpildes laikā būvobjektā nodrošina nepieciešamo dokumentāciju, ievērojot LR normatīvajos aktos noteiktās prasības un kārtību.

4. Izpildītājs nodrošina Objekta nodošanu ekspluatācijā, ievērojot LR normatīvajos aktos noteiktās prasības un kārtību.

5. Visus tehniskajā specifikācijā minētos materiālus iespējams aizvietot ar citiem **ekvivalentiem** materiāliem, kas atbilst minētajiem materiāliem pēc kvalitātes, ilgmūžības, īpašībām, ekspluatācijas prasībām un ir ekonomiski pamatoti, un kuri samazina ekspluatācijas izdevumus un paaugstina objekta kalpošanas laiku.

6. Izpildītājam jānodrošina darbu rezultātā radušos atkritumu vai pārpalikumu uzglabāšana un utilizācija videi nekaitīgā veidā. Gadījumā, ja izpildītājs pats utilizēs darbu rezultātā radušos atkritumus vai pārpalikumus, ir jāpievieno dokuments, kas apliecina, ka izpildītājam ir tiesības veikt šāda rakstura darbības (sertifikāts, atļauja, cits līdzvērtīgs dokuments). Gadījumā, ja būvdarbu rezultātā radušies atkritumi vai pārpalikumi tiks nodoti utilizācijai trešajai personai, ir jāiesniedz līgums, kurš apliecina, ka izpildītājam ir juridiska vienošanās ar trešo personu par atkritumu apsaimniekošanu (kopija) vai apliecinājums, ka šāds līgums tiks noslēgts pēc līguma starp Pasūtītāju un Izpildītāju parakstīšanas, bet pirms darbu uzsākšanas un tā kopija iesniegta Pasūtītājam.

7. Izpildītājs pats ir atbildīgs par precīzu darbu tehnoloģijas izvēli, saderīgu materiālu, darbarīku un mehānismu pielietošanu, kā arī par izpildāmo darbu apjomu uzmērīšanu uzdevuma veikšanai. Jebkura neprecizitāte ir jālabo uz izpildītāja rēķina. Būvdarbu rezultātā objektam nodarītie bojājumi izpildītājam jānovērš par saviem līdzekļiem.

8. Visus materiālus, ko paredzēts izmantot būvdarbos, izmantot (uzstādīt vai pielietot) pēc ražotāju izsniegtajām instrukcijām.

9. Visus darbus veikt atbilstoši LR spēkā esošajām būvniecības normām un noteikumiem.

**IV Autoruzraudzība**

1.Veikt autoruzraudzību būvobjektā, nodrošinot būvprojekta autentiskumu saskaņā ar LR spēkā esošo likumdošanu.

**V Īpašas prasības:**

15.1.Izpildītājam ir pienākums pēc Darbu nodošanas par saviem līdzekļiem novērst konstatētos trūkumus, arī slēptos trūkumus, kuri netika atklāti, nododot Darbus. Izpildītājs atbild par izpildīto darbu, izmantoto materiālu, izstrādājumu kvalitāti, atbilstību tehniskajām prasībām un specifikācijām un ekspluatācijas drošību garantijas laikā – \_\_ (\_\_\_\_)gadi, kas tiek skaitīts no pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas dienas.

**VI Darbu apjomi** (9.pielikums)

**VII Principiālā plāna shēma** (10.pielikums)