**3. pielikums**

Atklāta konkursa **„ Ilūkstes Sadraudzības vidusskolas internāta ēkas atjaunošanas tehniskās dokumentācijas izstrāde, autoruzraudzība un būvniecība”,**

identifikācijas Nr. **“INP 2016/8”** nolikumam

**Tehniskā specifikācija**

**I Projektēšanas vispārējie nosacījumi**

**1. Pasūtītājs:**

Ilūkstes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000078782, Brīvības iela 7, Ilūkste, Ilūkstes novads.

**2. Objekta nosaukums:**

„Sadraudzības vidusskolas internāta ēkas atjaunošana”.

**3. Objektu adreses, zemes gabala kadastra apzīmējums:**

Stadiona iela 1, Ilūkste, Ilūkstes novads, kadastra apzīmējums 44070010148008

**4. Būvniecības procesa kārtība:**

Izstrādāt būvniecības ieceres realizācijai nepieciešamo tehnisko dokumentāciju. 3.grupas būve.

**5. Būvprojekta izstrādes termiņš:**

30 kalendārās dienas no līguma noslēgšanas dienas.

1. **Vispārīgās prasības:**
   1. Projektētājs nodrošina nepieciešamo dokumentu saņemšanu būvprojektēšanas uzsākšanai, tai skaitā nepieciešamo tehnisko noteikumu saņemšanu no attiecīgajām institūcijām.
   2. Projektētājs veic ēku uzmērīšanu esošā plānojuma fiksēšanai.
   3. Ēku plānojuma risinājuma skici jāsaskaņo ar Ilūkstes novada pašvaldību
   4. Projektētājs iesniedz pasūtītājam:
      1. Būvniecības ieceres dokumentāciju 5 (piecos) eksemplāros papīra formātā un 1 (vienā) eksemplārā elektroniski CD PDF un Dwg formātā, kā arī būvdarbu tāmes MS Excel formātā.
   5. Projektētājs iesniedz pasūtītājam būvniecības ieceres dokumentāciju pēc tam, kad Ilūkstes novada būvvalde ir izdarījusi atzīmi tehniskajā dokumentācijā par būvniecības ieceres akceptu.
2. **Galvenie izejas dati un tehniskie rādītāji:**
   1. Atjaunojamās internāta ēkas Stadiona ielā 1, Ilūkstē tehniskie rādītāji:

7.1.1. Apbūves laukums – 510.1 m2

7.1.2. Būvtilpums – 3841.0 m3

7.1.3. Kopējā platība – 1034.8 m2

1. **Galveno veicamo darbu saraksts:**
   1. Demontāžas darbi. Mēbeļu izvākšana no telpām un pārvietošana uz citu ēku uzglabāšanai. Durvju bloku demontāža. Grīdlīstes demontāža. Ķieģeļu mūra starpsienu demontāža. Esošo koka konstrukcijas un citu grīdas segumu demontāža. Sienu vecā krāsojuma noņemšana. Elektroinstalācijas demontāža. UK tīklu demontāža. Santehniskā aprīkojuma demontāža. Apkures sildķermeņu daļēja demontāža. Kāpņu laidu un podestu apakšējās virsmas notīrīšana. Ventilācijas kanālu betona jumtiņu demontāža. Parapeta cinkotā skārda apdares elementu demontāža. Esošā jumta seguma un izlīdzinošās kārtas demontāža. Ēkas aizsargapmales demontāža, pamatu atrakšana un apsekošana. Esošā bojātā parapeta demontāža ( 200mm biezumā ). Būvgružu savākšana un iekraušana atkritumu konteinerā. Būvgružu transportēšana uz izgāztuvi un utilizācija.
   2. Esošo dzelzsbetona pārseguma paneļu remonts un nostiprināšana. Apjomu precizēt pēc tehniskās apsekošanas akta sastādīšanas un grīdas konstrukcijas atsegšanas. Konstruktīvais segums zem linoleja grīdas seguma- Putu polistirola (EPS150) izolācijas ieklāšana b=100 mm. Cementa smilšu javas (M200) izlīdzinošās kārtas ierīkošana b=40 mm. Cementa smilšu javas izlīdzinošās kārtas armējošā sieta ieklāšana ᴓ4VRI 150/150. Rīģipša (b=12,5 mm) grīdas plākšņu 1. kārtas ieklāšana. Rīģipša (b=12,5 mm) grīdas plākšņu 2. kārtas ieklāšana. Konstruktīvais segums zem flīžu grīdas- Putu polistirola (EPS150) izolācijas ieklāšana b=100 mm. Cementa smilšu javas (M200) izlīdzinošās kārtas ierīkošana b=40 mm. Cementa smilšu javas izlīdzinošās kārtas armējošā sieta ieklāšana ᴓ4VRI 150/150. Rīģipša (b=12,5 mm) grīdas plākšņu 1. kārtas ieklāšana. Rīģipša (b=12,5 mm) grīdas plākšņu 2. kārtas ieklāšana. Hidroizolācijas slāņa ierīkošana, Sakret OAD vai analogs.
   3. Jaunas linoleja vai flīžu grīdas konstrukcijas ierīkošana; Dabīgā linoleja seguma ieklāšana (klase 34/43, R-9, akustika <6db, b=2.5mm, FORBO vai ekvivalents). Flīžu grīdas ierīkošana WC un dušas telpās. Flīžu grīdlīstes uzstādīšana WC un dušas telpās. Finierētas koka grīdlīstes uzstādīšana.
   4. Sienas un starpsienas. Sausās būves starpsienu izbūve ar dubultu ģipškartona plākšņu apšuvumu pa CW un UW metāla profīlu karkasu un aizpildīšana ar skaņas izolāciju 100mm, b=150mm. Esošās sienas un starpsienas; Sienu virsmu špaktelēšana un gruntēšana ( esošo sienu un jaunizbūvēto ģipškartona starpsienu). Uzlabots apmetums esošajām sienām. Sienu krāsošana ar ūdensizturīgu lateksa emulsijas krāsu Telpu kosmētiskais remonts. Sienu flīzēšana WC un dušas telpās. Sienu flīzēšana virtuvē.
   5. Griesti. Kāpņu laidu un podestu virsmas špaktelēšana un gruntēšana. Kāpņu laidu un podestu krāsošana ar lateksa emulsijas krāsām. Griestu virsmas špaktelēšana un gruntēšana. Griestu krāsošana ar lateksa emulsijas krāsām.  Ģipškartona GKB griestu ierīkošana pa viena līmeņa CD un UD metāla profīlu karkasu.
   6. Kāpņutelpas remonts(t.sk. kāpņu atjaunošana. Grīdas epoksīda parklājuma ierīkošana un kāpņu margu atjaunošana).
   7. Durvis. Finierēta gluda koka durvju bloka 1000x2100 mm, vēršanās 1800 montāža, komplektā ar montāžas materiāliem , furnitūru un durvju apmalēm. Ugunsdrošu EI30 metāla durvju montāža, komplektā ar montāžas materiāliem , furnitūru un durvju apmalēm.
   8. Logi. Logu ailu apdare. Argona gāzes pildījuma atjaunošana esošo PVC logu bloku stikla paketēm. PVC loga vērtņu blīvgumijas nomaiņa. PVC loga rāmja blīvgumijas nomaiņa. PVC loga vērtnes regulēšana.
   9. Jumts. Silikāta ķieģeļu mūrējuma izveide parapeta paaugstināšanai par 400mm. Parapeta apdare ar skārdu. Ventilācijas kanālu izvadu uz jumta mūrējuma bojāto daļu atjaunošana. Jaunu betona jumtiņu montāža ventilācijas kanālu izvadiem. Esošā jumta seguma tīrīšana. Betona C16/20 izlīdzinošās kārtas ierīkošana jumtam, b=20-60mm. Jumta akmens vates siltumizolācijas ierīkošana, b=120mm. Bitumena ruļļmateriālu jumta seguma ieklāšana 2 kārtās. Esošā lietus ūdens kanalizācijas stāvvada pārbūve un papildus jauna stāvvada izbūve, ierīkojot sildkabeļus un apsildāmas piltuves. Esošās jumta lūkas pārbūve. Bēniņu konstrukciju tīrīšana.
   10. Jaunas elektroinstalācijas ierīkošana un energoefektīvu gaismas ķermeņu uzstādīšana;
   11. Apkures sistēmas maiņa, jaunu sildķermeņu un cauruļvadu montāža
   12. Datortīkla izbūve;
   13. Esošās ugunsgrēku izziņošanas sistēmas pārbūve;
   14. Automātiskās balss izziņošanas sistēmas ierīkošana (ja nepieciešams);
   15. Jaunu ūdens tīklu sistēmas ierīkošana. Jaunu kanalizācijas tīklu sistēmas ierīkošana. Sanitārtehnisko iekārtu izbūve.
   16. Mēbeļu un aprīkojuma uzstādīšana internāta telpās. Mēbeļu apraksts: Gulta ( Gr.=2000 x Pl=900 x H=450mm). Bērza masīvkoka gulta, dabīgi lakota. Kājgalis zemais, galvgalis augstais ar pilnu pildiņu starp balsta kājām. Komplektā finiera matrača līkstes un paralona matracis H = 100mm ar noņemamu pārvalku.

Gultas gabarīti Gr.= 2000 x Pl = 900 x H = 450mm (guļamajai daļai). Naktsskapītis ( Gr.=600 x Pl=900 x H=450mm). Izgatavoti no 16mm bieza lamināta, aplīmēti ar 2mm ABS maliņu. Skapja durvis slēdzamas, iekšā 2 plaukti. Skapis balstās uz 4 dekoratīvajām kājiņām H = 100mm.

Skapis ( Gr.=1m Pl=0.6m H=2.1m).Izgatavoti no 16mm bieza lamināta, aplīmēti ar 2mm ABS maliņu. Skapja durvis slēdzamas, iekšā 2 plaukti, pie skapja sānu sienām pieskrūvēti 2 dubultie pakarināmie. Skapis balstās uz 4 dekoratīvajām kājiņām H = 100mm.

Rakstāmgalds ( Gr.=740 x Pl=1200 x H=600mm). Galds balstās uz 4 biezsienas kājām, flancis piemetināts pie kājas (pulverkrāsojums) Galda virsma izgatavota no 25mm bieza lamināta, viss aplīmēts ar 2mm ABS maliņu.

Istabas krēsls ( Gr.=0.4m Pl=0.4m H=0.5m). Finiera sēde un atzveltne.

Virtuves galds ( Gr.=2.5m Pl=0.8m H=0.8m). Galds balstās uz 4 biezsienas kājām, flancis piemetināts pie kājas (pulverkrāsojums) Galda virsma izgatavota no 25mm bieza lamināta, viss aplīmēts ar 2mm ABS maliņu.

Virtuves galds ( Gr.=1.2m Pl=0.8m H=0.8m). Galds balstās uz 4 biezsienas kājām, flancis piemetināts pie kājas (pulverkrāsojums) Galda virsma izgatavota no 25mm bieza lamināta, viss aplīmēts ar 2mm ABS maliņu.

Virtuves krēsls ( Gr.=0.4m Pl=0.4m H=0.5m). Finiera sēde un atzveltne.

Virtuves iekārta ( Kopgarums=6.7m Pl=0.6m H=0.9m). Virtuves iekārta sastāv no apakšējiem un augšējiem skapīšiem. Apakšējo skapīšu laidumu veido 2 izlietņu skapji ar divviru durvīm Pl = 800mm, 2 atvilkņu bloki ar 4 atvilknēm Pl= 600mm, vadotnes metalbox, 2skapīši ar 1 pārliekamu plauktu iekšā Pl= 700mm, 2 skapīši ar 1 pārliekamu plauktu iekšā Pl= 500mm. Visi apakšējie skapīši balstās uz regulējamām kājiņām H= 100mm, priekšā lamināta cokols ar PVC uzliku pret grīdu. Izlietnes skapjiem komplektā paredzēt 2 nerūsējošā tērauda izlietnes ar susināmo daļu un ūdens maisītāju, apakšējai daļai paredzēta arī stacionārā plīts Pl= 600mm. Virs skapīšiem nodilumizturīga un izturīga pret mitrumu galda virsma, biezums 38mm. Pie plīts galda virsmām uz galiem paredzēt alumīnija noseglīstes.

Izmērus precizēt objektā uz vietas.

Virtuves piekaramie skapīši. Augšējo skapīšu laidumu veido 2 skapīši ar divviru durvīm, kuros iekšā ir trauku žāvētavas ar paplātēm divos līmeņos Pl= 800mm, 2 skapīši ar vaļējiem 3 nodalījumiem Pl= 600mm, 2 skapīši ar divviru durvīm ar 2 pārliekamiem plauktiem iekšā Pl= 700mm, 2 skapīši ar vienviru durvīm un 2 pārliekamiem plauktiem iekšā Pl= 500mm. Apakšas un augšas skapīši izgatavoti no 16mm bieza lamināta, viss aplīmēts ar 2mm biezu ABS maliņu. Rokturi metāla L- 96mm, eņģes uzliktās D= 35mm.

Dz = 300mm. Pie kopējā laiduma komplektācijā paredzēt stacionāro tvaiku nosūcēju Pl= 600mm. Izmērus precizēt objektā uz vietas.

Visus mēbeļu toņus un tehniskos risinājumus saskaņot ar pasūtītāju AU laikā pirms materiālu pasūtīšanas.

* 1. Internāta virtuves aprīkojums. Tvaika nosūcēja piegāde un uzstādīšana (Tvaika nosūcējs internāta virtuvēm ar turbīnu, apgaismojumu un metāla sietu. Gaisa caurplūsma kubikmetri/h - 650m3/h, Vadība - mehāniskā, ātrumu skaits -3, platums - 600mm, krāsa - balta). Ledusskapja piegāde virtuvei internātā (Leduskapim energoefektivitātes klase A+, augstums (cm) 187.5, platums (cm) 59.5, dziļums (cm) 64.0, durvju skaits 2, aukstuma saglabāšana strāvas zuduma gadījumā līdz 24 h. Svaigo pārtikas produktu uzglabāšanas nodalījuma tilpums (l) 226, saldēto pārtikas produktu uzglabāšanas nodalījuma tilpums (l) 113). Elektriskās plīts piegāde virtuvei internātā (Elektriskā plīts ar cepeškrāsni. Elektroenerģijas klase A. Cepeškrāsns veids - elektriskā, plīts virsma - elektriskā, izmēri AxPxDz (mm) 850x600x600mm.Cepeškrāsns tilpums - 56 litri. Krāsa balta. Elektrisko degļu skaits 4 gb., cepeškrāsns režīmi 5).
  2. Ēkas cokola bojāto daļu atjaunošana, ēkas aizsargapmales atjaunošana, pamatu nesošās konstrukcijas atjaunošana, plaisu aizdarīšana un pamatu aizrakšana.
  3. Ieceres dokumentācijā paredzēt darbības vides pieejamības nodrošināšanai – reljefa virsmas, kontrastējošu krāsojumu pie līmeņu un virsmu maiņas, ergonomiskus rokturus un aprīkojumu, brīdinājuma lentas u.c.

**II Ieceres dokumentācijas sastāvdaļas**

1. Skaidrojošs apraksts par plānoto būvniecības ieceri;
2. Vispārīgā daļa:
   1. Būvprojektēšanas uzsākšanai nepieciešamie dokumenti;
   2. Skaidrojošs apraksts, kurā norādīta vispārīga informācija par ēkas tehniskajiem rādītājiem un ēkas galveno lietošanas veidu atbilstoši būvju klasifikācijai;

4. Arhitektūras daļa (AR):

4.1. vispārīgie rādītāji;

4.2. arhitektūras sadaļa:

4.2.1. stāvu plāni ar telpu izmēriem un sadalījumu telpu grupās un telpu grupu lietošanas veidu eksplikāciju;

4.2.2. raksturīgie griezumi ar grīdu un griestu konstrukciju aprakstu;

4.2.3. mēbeļu izvietojums;

4.2.4. būvizstrādājumu specifikācijas;

5. Inženierrisinājumu daļa:

5.1. ūdensapgāde un kanalizācijas iekšējie tīkli (ŪK);

5.2. apkure un ventilācija (AVK);

5.3. elektroapgādes iekšējie tīkli (EL);

5.4. ugunsdzēsības automātikas sistēma (UAS);

5.6. automātiskā balss izziņošana (BIS);

5.7. būvizstrādājumu specifikācijas;

5.8. vides aizsardzības pasākumi;

6. Ekonomiskā daļa:

6.1. iekārtu, konstrukciju un materiālu kopsavilkums (IS);

6.2. būvdarbu apjomi (BA);

7. Darbu organizēšanas projekts (DOP) (ja nepieciešams).

1. Ugunsdrošības pasākumu pārskats (UPP) (ja nepieciešams).
2. Ieceres dokumentācijas ekspertīze.

*Principiālais stāva plāns (10.pielikums).*

**III Darba apraksts:**

1. Izpildītājs darbus veic saskaņā ar darbu izpildes plānu un grafiku, kurā tiek noteikta darbu secība un izpildes laiks.

2. Izpildītājs saņem nepieciešamās atļaujas no valsts institūcijām, kas nepieciešamas darbu veikšanai.

3. Izpildītājs darbu izpildes laikā būvobjektā nodrošina nepieciešamo dokumentāciju, ievērojot LR normatīvajos aktos noteiktās prasības un kārtību.

4. Izpildītājs nodrošina Objekta nodošanu ekspluatācijā, ievērojot LR normatīvajos aktos noteiktās prasības un kārtību.

5. Visus tehniskajā specifikācijā minētos materiālus iespējams aizvietot ar citiem **ekvivalentiem** materiāliem, kas atbilst minētajiem materiāliem pēc kvalitātes, ilgmūžības, īpašībām, ekspluatācijas prasībām un ir ekonomiski pamatoti, un kuri samazina ekspluatācijas izdevumus un paaugstina objekta kalpošanas laiku.

6. Izpildītājam jānodrošina darbu rezultātā radušos atkritumu vai pārpalikumu uzglabāšana un utilizācija videi nekaitīgā veidā. Gadījumā, ja izpildītājs pats utilizēs darbu rezultātā radušos atkritumus vai pārpalikumus, ir jāpievieno dokuments, kas apliecina, ka izpildītājam ir tiesības veikt šāda rakstura darbības (sertifikāts, atļauja, cits līdzvērtīgs dokuments). Gadījumā, ja būvdarbu rezultātā radušies atkritumi vai pārpalikumi tiks nodoti utilizācijai trešajai personai, ir jāiesniedz līgums, kurš apliecina, ka izpildītājam ir juridiska vienošanās ar trešo personu par atkritumu apsaimniekošanu (kopija) vai apliecinājums, ka šāds līgums tiks noslēgts pēc līguma starp Pasūtītāju un Izpildītāju parakstīšanas, bet pirms darbu uzsākšanas un tā kopija iesniegta Pasūtītājam.

7. Izpildītājs pats ir atbildīgs par precīzu darbu tehnoloģijas izvēli, saderīgu materiālu, darbarīku un mehānismu pielietošanu, kā arī par izpildāmo darbu apjomu uzmērīšanu uzdevuma veikšanai. Jebkura neprecizitāte ir jālabo uz izpildītāja rēķina. Būvdarbu rezultātā objektam nodarītie bojājumi izpildītājam jānovērš par saviem līdzekļiem.

8. Visus materiālus, ko paredzēts izmantot būvdarbos, izmantot (uzstādīt vai pielietot) pēc ražotāju izsniegtajām instrukcijām.

9. Visus darbus veikt atbilstoši LR spēkā esošajām būvniecības normām un noteikumiem.

**IV Autoruzraudzība**

1.Veikt autoruzraudzību būvobjektā, nodrošinot būvprojekta autentiskumu saskaņā ar LR spēkā esošo likumdošanu.

**V Īpašas prasības:**

15.1.Izpildītājam ir pienākums pēc Darbu nodošanas par saviem līdzekļiem novērst konstatētos trūkumus, arī slēptos trūkumus, kuri netika atklāti, nododot Darbus. Izpildītājs atbild par izpildīto darbu, izmantoto materiālu, izstrādājumu kvalitāti, atbilstību tehniskajām prasībām un specifikācijām un ekspluatācijas drošību garantijas laikā – \_\_ (\_\_\_\_)gadi, kas tiek skaitīts no pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas dienas.

**VI Darbu apjomi** (9.pielikums)

**VII Principiālais stāva plāns** (10.pielikums)

**VIII Inventāra lieta** (11.pielikums)